

Helle, geräumige 1-Raum-Wohnung sucht neue Bewohner

Adresse

Elsterstr. 19,
04910 Elsterwerda

Gesamtmiete

430,00 €



Zimmer	1
Wohnfläche	48,59 m ²
Etage	2. OG rechts
Objekttyp	sanierter Altbau
Frei ab	01. Oktober 2026
Netto-Kaltmiete	340,00 €
BK-Vorauszahlung	70,00 €
HK-Vorauszahlung	85,00 €
Gesamtmiete	495,00 €
Kaution	1.020,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Erdgas, Energiebedarf 135,5 kWh/(m ² *a)
Ausstattung	Keller, Stellplatz, Dusche, Einbauküche



Infos zur Wohnung

Adresse

Elsterstr. 19,
04910 Elsterwerda



Sie suchen eine 1-Raum Wohnung in der Innenstadt von Elsterwerda und wollen von kurzen Wegen im Alltag profitieren? Dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie!

Dank der bereits vorhandenen Einbauküche erspart es Ihnen Kosten und den Aufwand für eine eigene Küchenausstattung.

Durch einen großzügigen Schnitt wirkt die Wohnung des sanierten Altbaus luftig und hell.

Ein Keller gehört auch zur Wohnung, ebenso wie ein Stellplatz.

Sprechen Sie uns gern an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Standortinformationen

Elsterwerda ist eine Kleinstadt im brandenburgischen Landkreis Elbe-Elster. Sie umfasst eine Fläche von 41 km² und befindet sich im Süden des Naturparks Niederlausitzer Heidelandschaft und an der westlichen Grenze des Schradens, eines Niederungsgebietes der Schwarzen Elster.

An Elsterwerda grenzt im Norden die Kurstadt Bad Liebenwerda mit ihren ausgedehnten Waldgebieten der Liebenwerdaer Heide, im Nordosten das mit Streuobstwiesen durchzogene Gebiet der Gemeinde Hohenleipisch und im Osten das vom früheren Braunkohlebergbau geprägte Plessa. Das Stadtgebiet grenzt im Süden an die Schradengemeinden Gröden und Merzdorf. Im Südwesten und Westen von Elsterwerda schließt sich das Gebiet der Gemeinde Röderland an. In der Schullandschaft der Stadt werden alle im Land Brandenburg möglichen Schulformen angeboten.

Das Elsterschloss-Gymnasium gilt gegenwärtig als eine der besten und schönsten Schulen Deutschlands. In Biehla befindet sich die 2006 durch einen Zusammenschluss der Grundschulen am Schlossplatz und Biehla entstandene Friedrich-Starke-Grundschule, benannt nach dem in Elsterwerda geborenen Musiker Friedrich Starke, und in Elsterwerda-West eine Förderschule sowie das sportbetonte Elsterschulzentrum mit Primarstufe und Sekundarstufe I. Außerdem ist in der Stadt das Oberstufenzentrum Elbe-Elster mit den Abteilungen Metalltechnik, Elektrotechnik, Wirtschaft/Verwaltung und Wirtschaft/Berufsvorbereitung ansässig. Die Kreismusikschule Gebrüder Graun betreibt in Elsterwerda eine Außenstelle. Im Ort bieten zahlreiche Erwachsenenbildungseinrichtungen Möglichkeiten der Aus- und Weiterbildung an.

Ein gut sortierter Einzelhandel und diverse gastronomische Angebote prägen die Innenstadt von Elsterwerda. Die Einkäufe des täglichen Lebens können in diversen Supermärkten erledigt werden. Trockenem Fußes erledigt man die Einkäufe im ElsterCenter, das eine reichhaltige Auswahl an Geschäften bietet. Diverse Ärzte und das Klinikum bieten eine hervorragende medizinische Versorgung.

Die Verkehrsanbindung ist durch die öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen ausgehend vom Bahnhof in Elsterwerda gegeben.



Das Objekt

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1900 wartet auf Bewohner, die ruhig und doch in zentraler Lage wohnen möchten. Das Objekt verfügt über 7 Wohnungen auf einer Gebäudenutzfläche von 979,84 qm. Der Endenergiebedarf für das Objekt liegt auf einem Wert von 135,5 kWh/(m²*a).

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

