

Exposé

Gewerbebeeinheit am Markt



Adresse

Markt 23,
04924 Bad Liebenwerda

Gesamtmiete

VB



Räume	4
WC	1
Teeküche	1
Gewerbefläche	ca. 91,83 m ²
Etage	1. OG
Objektyp	Neubau
Frei ab	01. März 2027
Netto-Kaltmiete	VB
BK-Vorauszahlung	70,00 €
HK-Vorauszahlung	150,00 €
Gesamtmiete	VB
Kaution	VB
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 44,4 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Gas und Wärmepumpe
Ausstattung	2 Stellplätze, Balkon, Fahrradschuppen, Werbevitruinen im Durchgang zum Markt, Besprechungsraum und Küche im EG können mit genutzt werden

Adresse

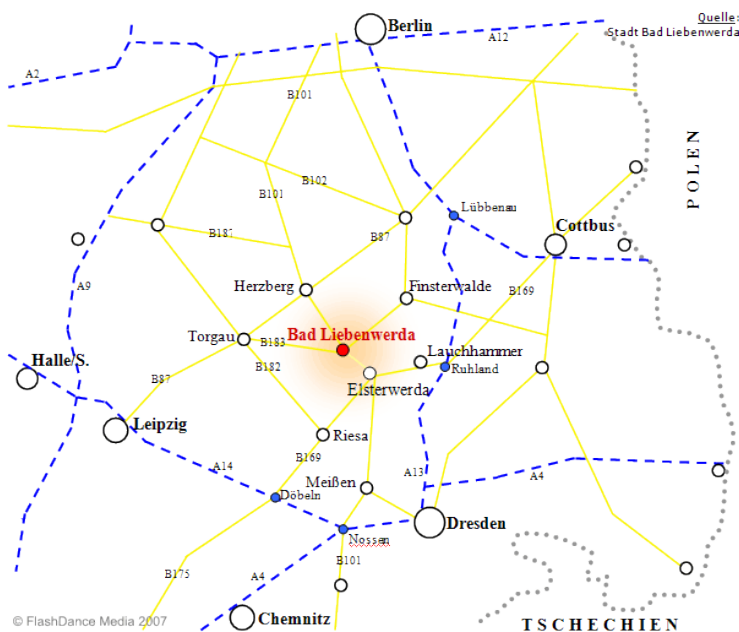
Markt 23,
04924 Bad Liebenwerda

Vorteile auf einem Blick

Die hier angebotene Gewerbeeinheit überzeugt besonders mit Ihrem hervorragenden Standort direkt am Marktplatz und im Zentrum der Stadt. Die neuen Mieter erwarten helle Räume mit einer Gesamt Nutzfläche von 91 m². Der direkt an einen Büroraum grenzende Balkon bildet ein weiteres Highlight dieser Gewerbeeinheit.

Profitieren Sie von folgenden zusätzlichen Vorteilen: Der Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss kann mit genutzt werden und bietet zusätzlichen Raum für Begegnungen und gemeinsame Aktivitäten. Darüber hinaus stehen Ihnen zwei kostenfreie Parkplätze zur Verfügung. Eine gute Möglichkeit, auf sich aufmerksam zu machen, bietet der Zwischengang im Erdgeschoss, wo Sie in Werbevitrinen Ihre Werbung aushängen dürfen.

Standortinformationen



Bad Liebenwerda überzeugt durch seine attraktive Lage in einer landschaftlich reizvollen und zugleich verkehrsgünstig gelegenen Region. Als etablierter Wirtschafts- und Einzelhandelsstandort bietet die Stadt interessante Voraussetzungen für Unternehmen, Dienstleister und Gewerbetreibende. Das liebevoll restaurierte Stadtzentrum zeichnet sich durch eine gewachsene Geschäftsstruktur mit Einzelhandel, Gastronomie und verschiedenen Dienstleistungsangeboten aus.

Das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt ergänzt das Angebot und sorgt für zusätzliche Anziehungspunkte für Kunden und Besucher.

Die Innenstadt bietet mit Banken, Arztpraxen, Apotheken und weiteren Einrichtungen eine gut ausgebaute Infrastruktur. Auch die

Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Personennahverkehr sowie die Zugverbindungen vom Bahnhof Bad Liebenwerda gewährleistet. Die Kombination aus zentraler Lage, vorhandener Infrastruktur und einem vielseitigen Versorgungsangebot macht Bad Liebenwerda zu einem attraktiven Standort für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen.

Das Objekt

Dieser Neubau aus dem Jahr 2012 wartet auf Mieter, die von der zentralen Lage dieser Gewerbeeinheit profitieren wollen. Das Haus hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 181,7 m². Die wesentlichen Energieträger sind hier Gas und eine Wärmepumpe. Über diese erfolgt die Beheizung und die Warmwasserversorgung.

Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes weist einen Endenergieverbrauch von 44,4 kWh/(m²*a) aus. Das Gebäude ist in die Verbrauchsklasse „A“ einzuordnen.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

