

Exposé

Gartengrundstück mit unendlichen Nutzungsmöglichkeiten – Eine Ruheoase wartet auf Sie



Adresse

Oberreihe 13a, 04924 Bad Liebenwerda

Preis

45.000,00 € VB

zzgl. der Maklercourtage in Höhe von 6,95 %

Grundstücksgröße ca. 1.300 m² / Flurstück 693

Maklercourtage zzgl. Maklercourtage in Höhe von 6,95 %

Frei ab Nach Absprache mit der Eigentümerin

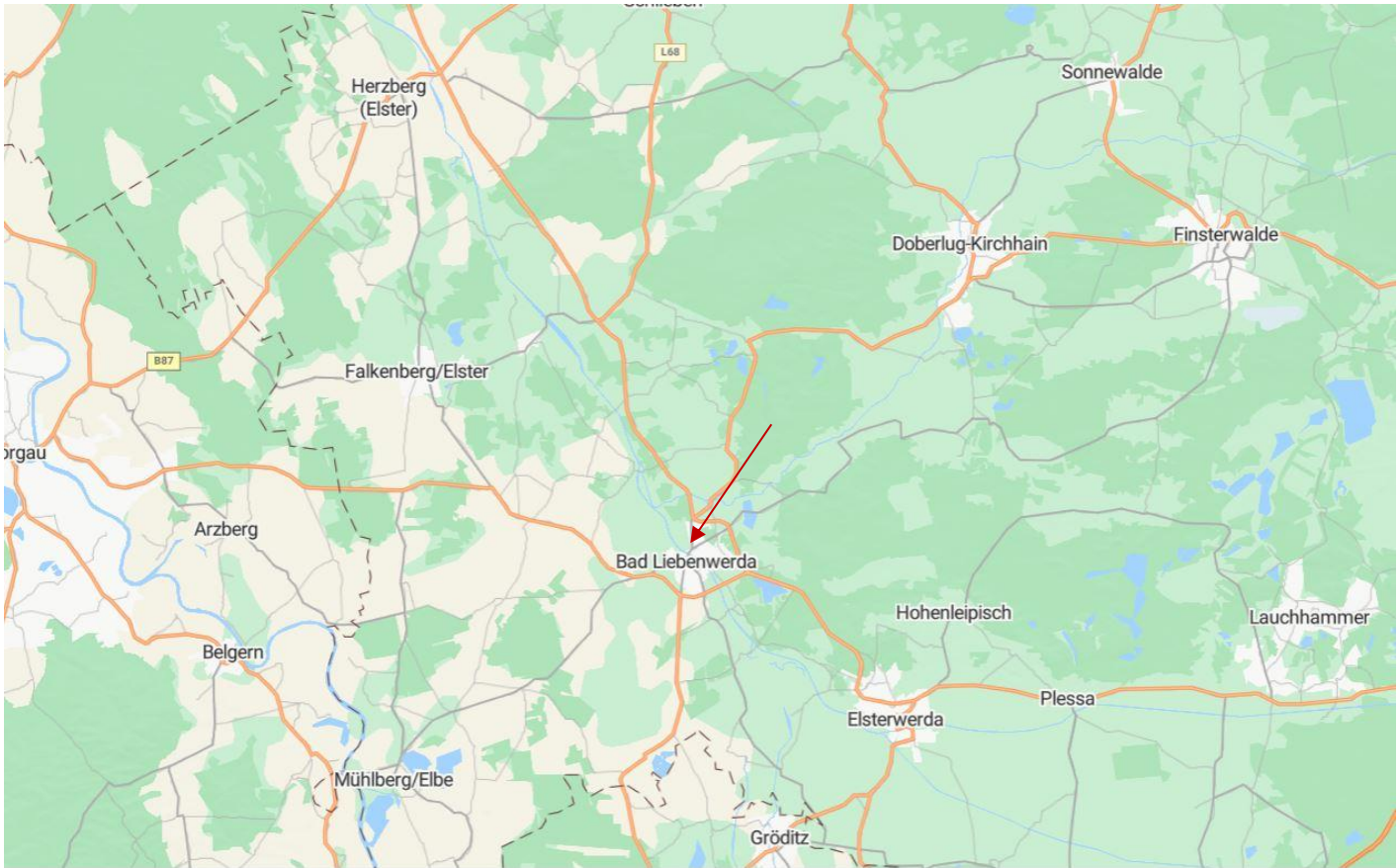
Kaufpreis 45.000 € VB



Adresse

Oberreihe 13a, 04924 Bad
Liebenwerda

Standortinformationen

**Lage**

Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden. Wenn Sie in Bad Liebenwerda wohnen, profitieren Sie von den Vorzügen der herzlichen und sympathischen Kurstadt im Herzen des Naturparks.

Der Titel „Bad“ zielt den Stadtnamen seit dem Jahr 1925. Dieser wurde Liebenwerda verliehen, da im Jahr 1905 durch die Eröffnung des Moorbades der Kurbetrieb aufgenommen wurde. Damit zählt Bad Liebenwerda zu den traditionsreichsten Kurorten Brandenburgs. Heute leben in der Kurstadt und ihren Ortsteilen ca. 10.000 Menschen.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende. Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen und ein Abstecher in die Innenstadt kann per Pedes auch noch unternommen werden, um sich von den Mühen des Einkaufs zu entspannen.



Besonders zu erwähnen ist auch der zweimal in der Woche stattfindende Markt zwischen Rathaus und der evangelischen Stadtpfarrkirche St. Nikolai. Dort findet man frische Angebote aus der Region. In der Stadtpfarrkirche St. Nikolai finden über das Jahr verteilt erstklassige Konzerte statt. Der Schwerpunkt liegt hier auf Orgelkonzerten. Ein wahrer Hochgenuss für Kenner und solche, die es werden wollen.

Bad Liebenwerda hat auch einiges an Freizeitbeschäftigung zu bieten. Ein Besuch des Elsternatoureaums ist ein Erlebnis für Groß und Klein. Auch eine geführte Wanderung durch den Naturpark Niederlausitzer Heidelandschaft ist beeindruckend.

Die idyllische Lage der Kurstadt am Flusslauf der „Schwarzen Elster“ lädt zu romantischen Spaziergängen oder kurzweiligen Erkundungstouren mit dem Rad ein.

An dieser Stelle sei angemerkt, dass das Radwegenetz im Elbe-Elster-Land mehrere 100 Kilometer umfasst. Es stehen somit für jeden die passenden Touren zur Verfügung – ob sportlich oder kulturell geprägt.

Wer doch eher mit dem Wassersport verbunden ist, für den bieten die vielen Badeseen im Elbe-Elster-Land stete Abwechslung. Im Bad Liebenwerdaer Ortsteil Zeischa liegt das „Waldbad Zeischa“ mit seinem türkisfarbenen, kristallklaren Wasser. Im Sommer der Ort, an dem man sich zum Erholen trifft und die Natur genießen kann.

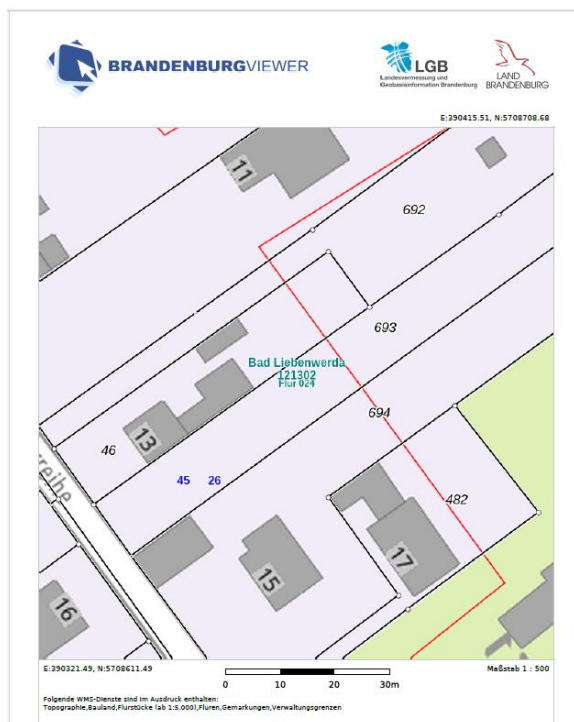
Die Verkehrsanbindung ist durch die öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda gegeben.

Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.

Alles in Allem kann man sagen, es lohnt sich die Kurstadt und ihre Umgebung näher kennenzulernen und vielleicht sogar hier ansässig zu werden.



Über das Objekt



Auszug aus dem Brandenburgviewer

Wir präsentieren Ihnen ein opulentes, erschlossenes Grundstück (lediglich der Anschluss an das Wass/Abwasser muss noch erfolgen) in bester Lage in der Kurstadt Bad Liebenwerda. Die Straße Oberreihe besticht durch ihre ruhige Lage und die gute Infrastruktur.

In dieser Lage ein Grundstück zu finden, ist fast unmöglich. Um so schöner ist es, dass wir Ihnen eine solche Rarität anbieten dürfen.

Derzeit wird das opulente Areal als Erholungsgrundstück genutzt. Die Eigentümerin hat das Grundstück aufwendig einfriedern lassen. Durch eine große Toranlage, die auch als Sichtschutz dient, betritt man vom offenen Vorgarten aus das Grundstück. Der Vorgarten ist ebenfalls angelegt. Es wurden Bäume und Sträucher eingebracht, die den Eingangsbereich flankieren. Im vorderen Bereich des Grundstücks ist eine Parkfläche angelegt, auf der auch Wohnmobil Platz findet. Es folgen diverse Nebengelasse die als „Aufenthaltsraum“, „Küche“, „Kompost-WC“ und Abstellfläche dienen. Ein eingehauster Wohnwagen dient ebenfalls als Aufenthalts- und Schlafbereich.

Ein Mährobotter erledigt den Rasenschnitt und eine Beregnungsanlage sorgt für genügend Bodenfeuchtigkeit, damit das Pflanzenwachstum gewährleistet ist – auch bei Abwesenheit. Gespeist wird die Beregnungsanlage über eine Brunnen mit Pumpe.

Auf dem ganzen Grundstück gibt es Strom und Starkstromanschlüsse.

Im hinteren Bereich des Areals wurde ein Gartenteich angelegt. Dieser ist umgeben von einer Pergola und einem Freisitz. In der Pergola gibt es eine Beheizungsmöglichkeit. Eine Feuerstelle vor dem Gartenteich sorgt an kühleren Abenden für eine romantische Stimmung.

Durch die Eigentümerin war angedacht hinter der Pergola eine Sauna zu errichten.



Aus diesem Grund ist dort ein Starkstromanschluss vorhanden, ebenso eine Gartendusche.

Derzeit ist der Bereich hinter der Pergola mit Buschwerk bepflanzt.

Alle Gartenbau- und Rodungsarbeiten auf dem Grundstück wurden von einer namhaften Gartenbaufirma durchgeführt.

Der zukünftige Besitzer kann natürlich auch im vorderen Bereich des Grundstücks, der als Bauland ausgewiesen ist, ein kleines Häuschen errichten – denkbar wäre hier ein schmuckes Tiny-House. Da das Grundstück nur eine Breite von ca. 11 m hat und Grenzabstände einzuhalten sind, wäre die Tiny-House-Variante ideal.

Gern senden wir Ihnen Fotos des Areals zu. Noch besser wäre es allerdings, wenn wir Ihnen dieses Kleinod live präsentieren könnten. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Terminvereinbarung.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

