

Exposé

Geräumige 3-Raum-Wohnung in zentrumsnaher Lage



Adresse

Hauptstraße 20,
04910 Elsterwerda

Gesamtmiete

682,00 €

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 65 m ²
Etage	Dachgeschoss rechts
Objektyp	Altbau
Frei ab	01. November 2026
Netto-Kaltmiete	488,00 €
BK-Vorauszahlung	94,00 €
HK-Vorauszahlung	100,00 €
Gesamtmiete	682,00 €
Kaution	1.464,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Wird derzeit erstellt
Energieträger	Gas
Ausstattung	Keller, Badewanne



Informationen zur Wohnung

Adresse

Hauptstraße 20,
04910 Elsterwerda

Diese großzügige 3-Raum-Wohnung mit ca. 65 qm bietet viel Platz und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die zusätzlichen Raum zum Wohnen schätzen. Dank der hervorragenden, zentrumsnahen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie öffentliche Verkehrsmittel bequem und in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für ein komfortables Zuhause.

Standortinformationen

Elsterwerda ist eine Kleinstadt im brandenburgischen Landkreis Elbe-Elster. Sie umfasst eine Fläche von 41 km² und befindet sich im Süden des Naturparks Niederlausitzer Heidelandschaft und an der westlichen Grenze des Schradens, eines Niederungsgebietes der Schwarzen Elster.

An Elsterwerda grenzt im Norden die Kurstadt Bad Liebenwerda mit ihren ausgedehnten Waldgebieten der Liebenwerdaer Heide, im Nordosten das mit Streuobstwiesen durchzogene Gebiet der Gemeinde Hohenleipisch und im Osten das vom früheren Braunkohlebergbau geprägte Plessa. Das Stadtgebiet grenzt im Süden an die Schradengemeinden Gröden und Merzdorf. Im Südwesten und Westen von Elsterwerda schließt sich das Gebiet der Gemeinde Röderland an.

Ein gut sortierter Einzelhandel und diverse gastronomische Angebote prägen die Innenstadt von Elsterwerda. Die Einkäufe des täglichen Lebens können in diversen Supermärkten erledigt werden. Trockenem Fußes erledigt man die Einkäufe im ElsterCenter, das eine reichhaltige Auswahl an Geschäften bietet.

Diverse Ärzte und das Klinikum bieten eine hervorragende medizinische Versorgung.

Die Verkehrsanbindung ist durch die öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen ausgehend vom Bahnhof in Elsterwerda gegeben.

Weitere Infos erhalten Sie über die Homepage der Stadt Elsterwerda unter www.elsterwerda.de.

Das Objekt

Dieser Altbau wartet auf Bewohner die in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage wohnen möchten. Der wesentliche Energieträger ist Gas.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

