

Exposé

Gewerbehallen im Gewerbe-
und Gründerzentrum Elsterwerda



Adresse

Kochhorstweg 37, 04910 Elsterwerda

Gesamtmiete

810,00 €

Halle	1
Nutzfläche	156 m²
Etage	EG
Objektyp	Gewerbeobjekt
Frei ab	sofort
Netto-Kaltmiete	630,00 €
NK-Vorauszahlung	180,00 €
Gesamtmiete	810,00 €
Kaution	630,00 €
Energieausweis	Wird derzeit erstellt
Energieträger	Gas
Ausstattung	Lagerregale, WC-Anlagen im Gebäude, Aufzug, Stellplätze

Burgplatz 1
04924 Bad Liebenwerda
Tel.: 035341 124 71
Fax: 035341 124 76
info@igb-badliebenwerda.de



Informationen zur Einheit



Im Gewerbe- und Gründerzentrum (GGZ) Elsterwerda stehen zwei großzügige Gewerbehallen mit jeweils ca. 156 m² Nutzfläche zur Vermietung. Die Hallen können einzeln oder gemeinsam angemietet werden und bieten dadurch flexible Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Gewerbebetriebe.

Die im Erdgeschoss gelegenen Hallen verfügen über einen funktionalen Grundriss und eignen sich ideal als Lager-, Werkstatt-, Montage- oder sonstige Gewerbefläche. Auch für Dienstleistungs- oder Handelsunternehmen mit entsprechendem Flächenbedarf bieten die Einheiten attraktive Nutzungsmöglichkeiten.

Durch die ebenerdige Lage sind die Flächen komfortabel erreichbar und ermöglichen effiziente Arbeitsabläufe. Die Hallen befinden sich in einem gepflegten Gewerbeobjekt. Sanitäranlagen stehen im Gebäude zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Gaszentralheizung. Direkt am Objekt stehen ausreichend Stellplätze für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten zur Verfügung.

Sprechen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Standortinformationen

Das Gewerbe- und Gründerzentrum befindet sich in der Stadt Elsterwerda im Landkreis Elbe-Elster und bietet einen attraktiven Standort für Unternehmen verschiedenster Branchen. Die Stadt verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten sowie einer umfassenden medizinischen Versorgung.

Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nahverkehr sowie den Bahnhof Elsterwerda mit zahlreichen regionalen und überregionalen Zugverbindungen sehr gut. Dadurch ist das Gewerbeobjekt sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Geschäftspartner bequem erreichbar.

Darüber hinaus bietet Elsterwerda ein breites Bildungs- und Weiterbildungsangebot mit allgemeinbildenden Schulen, einem Oberstufenzentrum sowie verschiedenen Einrichtungen der Erwachsenenbildung. Dies schafft gute Voraussetzungen für Unternehmen bei der Gewinnung und Qualifizierung von Fachkräften.

Weitere Informationen zur Stadt Elsterwerda erhalten Sie auf der Homepage der Stadt unter www.elsterwerda.de.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

