

Exposé

Zentrumsnahe Gewerbefläche am Marktplatz



Adresse

Breite Str. 12,
04924 Bad Liebenwerda

Gesamtmiete

750,00 €



| | |
|-------------------------|--|
| Zimmer | 4 |
| Gewerbefläche | Ca. 100 m ² |
| Etage | EG |
| Objekttyp | saniertes Altbau |
| Frei ab | 01. Januar 2027 |
| Netto-Kaltmiete | 500,00 € |
| BK-Vorauszahlung | 70,00 € |
| HK-Vorauszahlung | 180,00 € |
| Gesamtmiete | 750,00 € |
| Kaution | Nach Absprache |
| Energieausweis | Energieverbrauchsausweis Endenergieverbrauch 100 kWh/(m ² *a) |
| Energieträger | Erdgas |
| Ausstattung | WC, 4 PKW-Stellplätze (je 25,00 €), Glasfaser |



Adresse

Breite Str. 12,
04924 Bad Liebenwerda

Informationen zu der Gewerbeinheit

Mitten im Herzen der Kurstadt, direkt am Markt, befindet sich diese attraktive und großzügige Gewerbeinheit. Die zentrale Lage bietet ideale Voraussetzungen für vielfältige gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten.

Das Objekt verbindet den besonderen Charme historischer Gemäuer mit modernem Komfort und schafft so ein einzigartiges Ambiente für Ihr Unternehmen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns darauf, Ihnen die Gewerbeinheit bei einem persönlichen Besichtigungstermin vorzustellen.

Standortinformationen

Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende.

Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen. Banken, Ärzte und Apotheken finden Sie ebenfalls im Bereich der Innenstadt. Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen, ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda, gegeben.

Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.

Das Objekt

In diesem sanierten Altbau aus dem Jahr 1930 befinden sich 4 Wohnungen und eine Gewerbeinheit mit einer Gesamtnutzfläche von 208,44 qm. Der wesentliche Energieträger ist Erdgas. Über diesen erfolgt die Beheizung und die Warmwasserversorgung.

Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes weist einen Endenergieverbrauch von 100 kWh/(m²*a) aus. Das Gebäude ist in die Verbrauchsklasse „C“ einzuordnen.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

