

Exposé

Eine Wohnung zum Wohlfühlen – Ihr neues Familienzu Hause auf zwei Ebenen



Adresse

Lessingstr. 26b,
04924 Bad Liebenwerda

Gesamtmiete

1.075,00 €

Zimmer	4
Wohnfläche	100,45 m ²
Etage	EG & 1.OG
Objekttyp	Sanierter Altbau
Frei ab	01. Oktober 2026
Netto-Kaltmiete	775,00 €
BK-Vorauszahlung	150,00 €
HK-Vorauszahlung	150,00 €
Gesamtmiete	1.075,00 €
Kaution	2.325,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis Endenergieverbrauch (33 kWh/(m ² *a))
Energieträger	Erdwärme
Ausstattung	Balkon, Terrasse, Gartenabschnitt, 2 Bäder, Keller

Burgplatz 1
04924 Bad Liebenwerda
Tel.: 035341 124 71
Fax: 035341 124 76
info@igb-badliebenwerda.de



Adresse

Lessingstr. 26b, 04924 Bad Liebenwerda

Infos zur Wohnung

Diese attraktive Maisonette-Wohnung befindet sich im begehrten Dichterviertel der Kurstadt Bad Liebenwerda und vereint großzügiges Wohnen mit einer ruhigen, familienfreundlichen Lage.

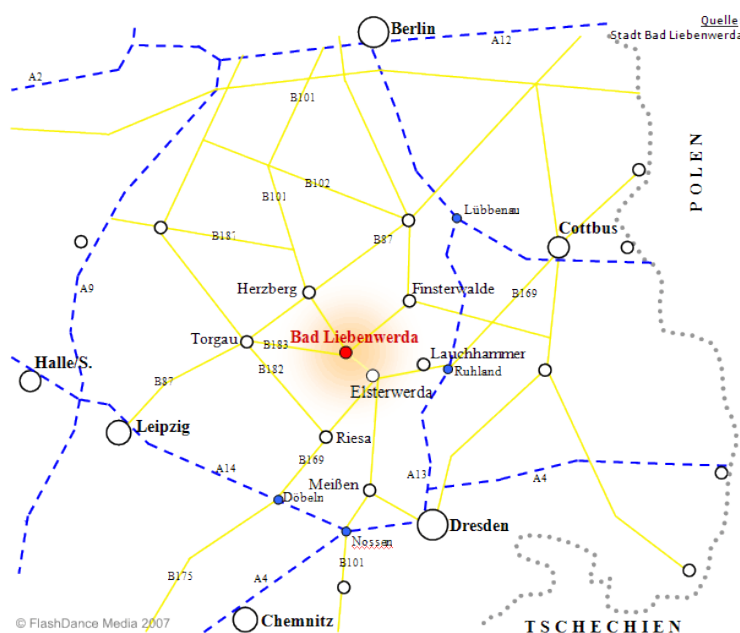
Auf rund 100 m² Wohnfläche erwarten Sie helle, großzügig geschnittene Räume, die viel Platz für individuelle Gestaltungsideen und persönlichen Wohnkomfort bieten. Mit insgesamt vier Zimmern sowie zwei Badezimmern ist die Wohnung ideal für Familien oder alle, die Wert auf ein komfortables Raumangebot legen.

Ein besonderes Highlight ist der Gartenbereich auf der Rückseite des Hauses. Er schafft eine angenehme, naturnahe Atmosphäre und lädt zum Entspannen, Spielen oder gemütlichen Verweilen im Freien ein.

Die 4-Raum-Wohnung bietet beste Voraussetzungen für eine junge Familie mit Kindern. Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar. So verbindet diese Immobilie ein ruhiges Wohnumfeld mit kurzen Wegen und hoher Lebensqualität.

Gern möchten wir Ihnen diese Wohnung im Rahmen eines Besichtigungstermins vorstellen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Standortinformationen



Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende. Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen. Banken, Ärzte und Apotheken finden Sie ebenfalls im Bereich der Innenstadt.

Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen,

ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda, gegeben. Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.



Das Objekt

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1991 wartet auf Bewohner, die ruhig und doch in zentraler Lage wohnen möchten. Im Haus befinden sich 8 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von 802 qm. Der wesentlichen Energieträger ist hier Erdwärme. Über diese erfolgt die Beheizung und die Warmwasserversorgung. Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes weist einen Endenergieverbrauch von 33 kWh/(m²*a) aus. Das Gebäude ist in die Verbrauchsklasse „A“ einzuordnen.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

