

Exposé

Gemütliche 3-Raum-Wohnung im Grünen



Adresse

Am Wald 6c,
04932 Gröden

Zimmer	3
Wohnfläche	60,90m ²
Etage	3.OG links
Objektyp	Mehrfamilienhaus
Frei ab	01.06.2026
Netto-Kaltmiete	370,00 €
BK-Vorauszahlung	65,00 €
HK-Vorauszahlung	75,00 €
Gesamtmiete	510,00 €
Kaution	1.110,00 €
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis Endenergieverbrauch 84,7 kWh/()m ² *a)
Energieträger	Heizöl



Über die Wohnung

Adresse

Am Wald 6c,
04932 Gröden



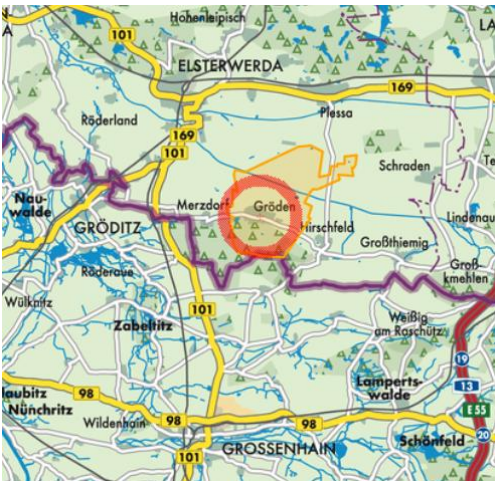
Inmitten von Grün umgeben liegt diese angebotene 3-Raum-Wohnung.

Sie eignen sich perfekt für Familien, die sich ein ganz eigenes Wohlfühlomizil erschaffen möchten.

Die hellen Räumlichkeiten können individuell und gemütlich eingerichtet werden. Renovierte Räume und ein Tageslichtbad verleihen der Wohnung ein modernes, freundliches Wohnambiente.

Rufen Sie uns gerne an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Standortinformationen



<https://stadtplandienst.de/>

Gröden liegt im Schraden, einer Niederungslandschaft am Zusammenfluss der Schwarzen Elster und der Pulsnitz im südöstlichen Teil des südbrandenburgischen Landkreises Elbe-Elster. Die nächstgelegene Stadt Elsterwerda ist nördlich etwa 8 Kilometer entfernt, die sächsische Landeshauptstadt Dresden in südlicher Richtung etwa 50 Kilometer.

Der Schraden ist Verwaltungssitz des Amtes Schradenland. Im südlichen Gemeindegebiet befindet sich an der Grenze zu Sachsen mit der Heidehöhe der höchste topografische Punkt des Landes Brandenburg.

Das Objekt

Dieses Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1984 wartet auf Bewohner, die ruhig und doch in zentraler Lage wohnen möchten. Im Haus befinden sich 24 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von 1.437,00 qm. Der wesentliche Energieträger ist hier Heizöl.

Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes weist einen Endenergieverbrauch von 84,7 kWh/(m²*a) aus. Das Gebäude ist in die Verbrauchsklasse „C“ einzuordnen.



Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

