

Exposé

Kuschelige 3-Raum-Wohnung wartet auf eine kleine Familie

**Adresse**

Goethestr. 46,
04924 Bad Liebwerda

Gesamtmiete

650,00 €

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 78,73 m ²
Etage	1. OG
Objekttyp	Saniertes Altbau
Frei ab	01. März 2026
Netto-Kaltmiete	410,00 €
BK-Vorauszahlung	110,00 €
HK-Vorauszahlung	130,00 €
Gesamtmiete	650,00 €
Kaution	1.230,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis Endenergieverbrauch 84 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Fernwärme
Ausstattung	Balkon, Keller



Über die Wohnung



Im beliebten Dichterviertel der Kurstadt Bad Liebenwerda liegt die Goethestraße. Wir stellen Ihnen hier eine großzügige 3-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss vor, die nur darauf wartet, von einer kleinen Familie bezogen zu werden. Auf 78,73 m² lässt sich ein kuscheliges Wohlfühlambiente schaffen. Lassen Sie Ihren Einrichtungsideen freien Lauf.

Auf der Hofinnenseite ist ein Spielplatz zu finden. Besonderes Augenmerk ist bei dieser Wohnung auf den Balkon zu richten. Auf diesem kann man herrlich entspannen und einen langen Arbeitstag im Kreise der Familie ruhig ausklingen lassen.

Es lohnt sich, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Anruf und beraten Sie gern zu dem Angebot.

Standortinformationen



Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende.

Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen. Banken, Ärzte und Apotheken finden Sie ebenfalls im Bereich der Innenstadt.

Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen, ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda, gegeben. Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche (hier u. a. das Freizeit- und Medienzentrum Regenbogen) runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.

Adresse

Goethestr. 46,
04924 Bad Liebenwerda



Das Objekt



Das Objekt liegt im Herzen des Dichterviertels der Kurstadt Bad Liebenwerda. Eingerahmt von viel Grün bietet das Dichterviertel seinen Bewohnern eine ruhige Wohnumgebung und eine verkehrsgünstige Lage. In wenigen Minuten erreicht man mit dem Fahrrad oder dem PKW die Innenstadt von Bad Liebenwerda. Dort findet man alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, ebenso Ärzte, Gesundheitseinrichtungen, eine Apotheke und Banken.

Auch im Dichterviertel selbst besteht die Möglichkeit, seinen täglichen Einkauf zu bestreiten. Ebenso findet man eine Apotheke.

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1977 wartet auf Bewohner, die ruhig und doch in zentraler Lage wohnen möchten. Im Haus befinden sich 16 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von 1.074,43 qm. Der wesentliche Energieträger ist hier Fernwärme. Über diese erfolgt die Beheizung und die Warmwasserversorgung.

Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes weist einen Endenergieverbrauch von 84 kWh/(m²*a) aus. Das Gebäude ist in die Verbrauchsklasse „C“ einzuordnen.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

