

Exposé

Schicke 2-Raum-Wohnung mit Balkon im Erdgeschoss



Adresse

Goethestr. 38,
04924 Bad Liebenwerda

Gesamtmiete

450,00 €

Zimmer	2
Wohnfläche	Ca. 47,27 qm
Etage	Erdgeschoss
Objektyp	Sanierter Altbau
Frei ab	März 2026
Netto-Kaltmiete	295,00 €
BK-Vorauszahlung	70,00 €
HK-Vorauszahlung	85,00 €
Gesamtmiete	450,00 €
Kaution	885,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis Endenergieverbrauch 73 kWh/(m²*a)
Energieträger	Fernwärme
Ausstattung	Balkon, Einbauküche



Adresse

Goethestr. 38,
04924 Bad Liebenwerda

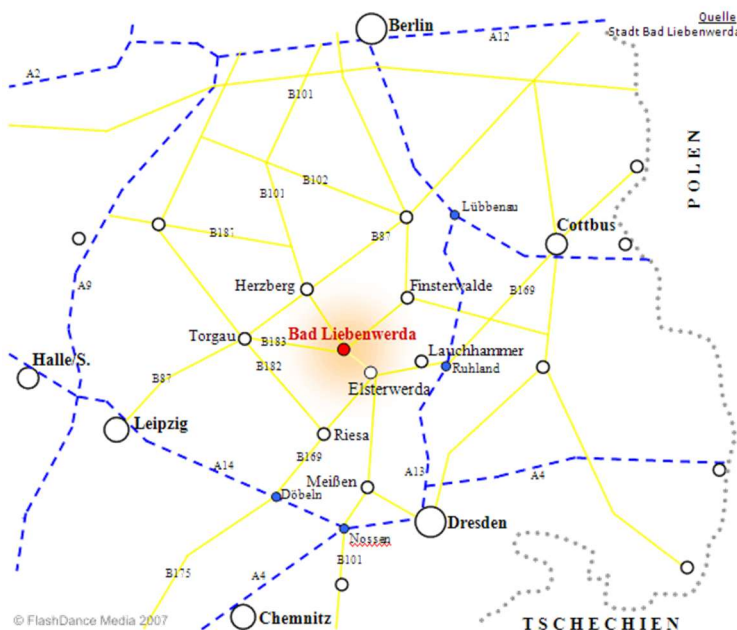
Über die Wohnung



Die hier angebotene 2-Raum-Wohnung liegt im 3. Obergeschoss des sanierten Altbaus in der Goethestr. 38 – im Herzen des Dichterviertels der Kurstadt Bad Liebenwerda. Auf ca. 47,27 qm Wohnfläche kann ein gemütliches Zuhause geschaffen werden, auch mit einem kleinen Geldbeutel. Ein schöner Balkon komplettiert dieses attraktive Angebot.

Gern präsentieren wir Ihnen die Wohnung im Rahmen eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Standortinformationen



Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende.

Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen. Banken, Ärzte und Apotheken finden Sie ebenfalls im Bereich der Innenstadt.

Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen, ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda, gegeben. Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche (hier u. a. das Freizeit- und Medienzentrums Regenbogen) runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.



Das Objekt



Das Objekt liegt im Herzen des Dichterviertels der Kurstadt Bad Liebenwerda. Eingerahmt von viel Grün bietet das Dichterviertel seinen Bewohnern eine ruhige Wohnumgebung und eine verkehrsgünstige Lage. In wenigen Minuten erreicht man mit dem Fahrrad oder dem PKW die Innenstadt von Bad Liebenwerda. Dort findet man alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, ebenso Ärzte, Gesundheitseinrichtungen, eine Apotheke und Banken.

Auch im Dichterviertel selbst besteht die Möglichkeit, seinen täglichen Einkauf zu bestreiten. Ebenso findet man eine Apotheke.

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1977 wartet auf Bewohner, die ruhig und doch in zentraler Lage wohnen möchten. Im Haus befinden sich 16 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von 974,98 qm. Der wesentliche Energieträger ist hier Fernwärme. Über diesen erfolgt die Beheizung und die Warmwasserversorgung. Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes weist einen Endenergieverbrauch von 73 kWh/(m²*a) aus.

Haftungsausschluss

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

