

Exposé

Schicke 2-Raum-Wohnung mit Balkon im Erdgeschoss



Adresse
Goethestr. 38,
04924 Bad Liebenwerda

Gesamtmiete
450,00 €

| | |
|-------------------------|--|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche | Ca. 47,27 qm |
| Etage | Erdgeschoss |
| Objekttyp | Sanierter Altbau |
| Frei ab | März 2026 |
| Netto-Kaltmiete | 295,00 € |
| BK-Vorauszahlung | 70,00 € |
| HK-Vorauszahlung | 85,00 € |
| Gesamtmiete | 450,00 € |
| Kaution | 885,00 € (3 Nettokaltmieten) |
| Energieausweis | Energieverbrauchsausweis Endenergieverbrauch 73 kWh/(m²*a) |
| Energieträger | Fernwärme |
| Ausstattung | Balkon, Einbauküche |

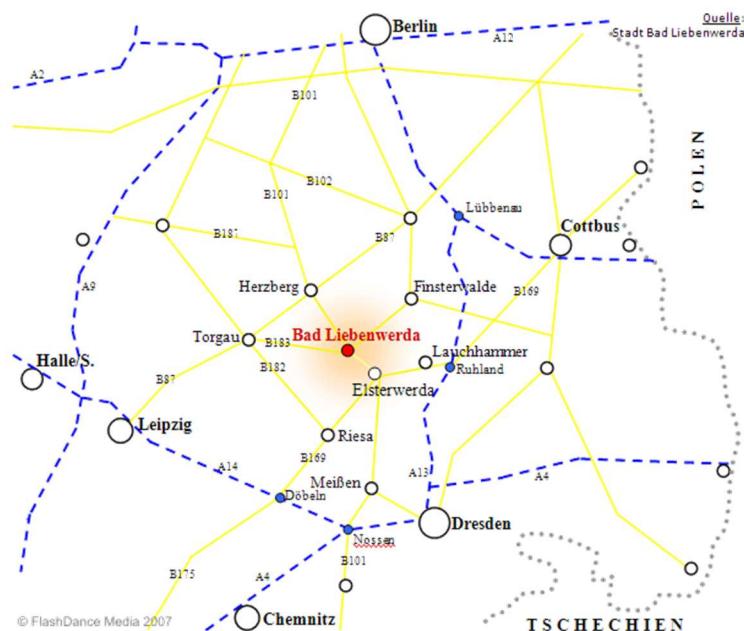


Über die Wohnung



Die hier angebotene 2-Raum-Wohnung liegt im 3. Obergeschoss des sanierten Altbau in der Goethestr. 38 – im Herzen des Dichterviertels der Kurstadt Bad Liebenwerda. Auf ca. 47,27 qm Wohnfläche kann ein gemütliches Zuhause geschaffen werden, auch mit einem kleinen Geldbeutel. Ein schöner Balkon komplettiert dieses attraktive Angebot.
Gern präsentieren wir Ihnen die Wohnung im Rahmen eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Standortinformationen



Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen, ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda, gegeben. Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche (hier u. a. das Freizeit- und Medienzentrum Regenbogen) runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.

Adresse

Goethestr. 38,
04924 Bad Liebenwerda



Das Objekt



Das Objekt liegt im Herzen des Dichterviertels der Kurstadt Bad Liebenwerda. Eingerahmt von viel Grün bietet das Dichterviertel seinen Bewohnern eine ruhige Wohnumgebung und eine verkehrsgünstige Lage. In wenigen Minuten erreicht man mit dem Fahrrad oder dem PKW die Innenstadt von Bad Liebenwerda. Dort findet man alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, ebenso Ärzte, Gesundheitseinrichtungen, eine Apotheke und Banken.

Auch im Dichterviertel selbst besteht die Möglichkeit, seinen täglichen Einkauf zu bestreiten. Ebenso findet man eine Apotheke.

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1977 wartet auf Bewohner, die ruhig und doch in zentraler Lage wohnen möchten. Im Haus befinden sich 16 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von 974,98 qm. Der wesentliche Energieträger ist hier Fernwärme. Über diesen erfolgt die Beheizung und die Warmwasserversorgung. Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes weist einen Endenergieverbrauch von 73 kWh/(m²*a) aus.

Haftungsausschluss

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

