

Exposé

2-Raum-Idyll in ländlicher Umgebung



Adresse

Schulstraße 16a,
04924 Bad Liebenwerda
OT Thalberg

Gesamtmiete

385,00 €

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 48,50 m ²
Etage	Dachgeschoss rechts
Objekttyp	saniertes Altbau
Frei ab	sofort
Netto-Kaltmiete	245,00 €
BK-Vorauszahlung	70,00 €
HK-Vorauszahlung	70,00 €
Gesamtmiete	385,00 €
Kaution	735,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 84 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Fernwärme
Ausstattung	Tageslichtbad mit Badewanne, Keller



Über die Wohnung

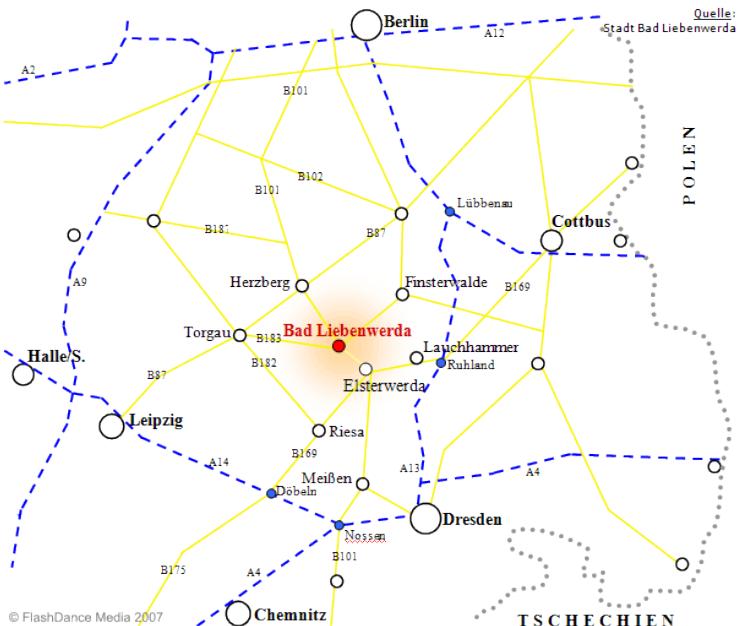
Adresse

Schulstraße 16a,
04924 Bad Liebenwerda
OT Thalberg

Im idyllischen Thalberg, einem Ortsteil der Kurstadt Bad Liebenwerda, liegt die Schulstraße. Es handelt sich hier um eine 3-Raum-Wohnung, die für eine Familie das ideale Heim darstellt. Auf 48,50 m² kann man sich komfortabel und modern einrichten und seine neue Wohnung zu einem echten Zuhause werden lassen. Die Nähe zur Innenstadt von Bad Liebenwerda macht diese Wohnung besonders interessant. Schnell erreicht man alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungsstermin mit uns.

Standortinformationen



Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden. Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende. Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen. Banken, Ärzte und Apotheken finden Sie ebenfalls im Bereich der Innenstadt.



Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen, ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda, gegeben. Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.

Das Objekt

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1988 wartet auf Bewohner, die ruhig und doch in zentraler Lage wohnen möchten. Im Haus befinden sich 12 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von 859,14 qm. Der wesentliche Energieträger ist hier Fernwärme. Über diese erfolgt die Beheizung und die Warmwasserversorgung.

Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes weist einen Endenergieverbrauch von 84 kWh/(m²*a) aus. Das Gebäude ist in die Verbrauchsklasse „C“ einzuordnen.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

