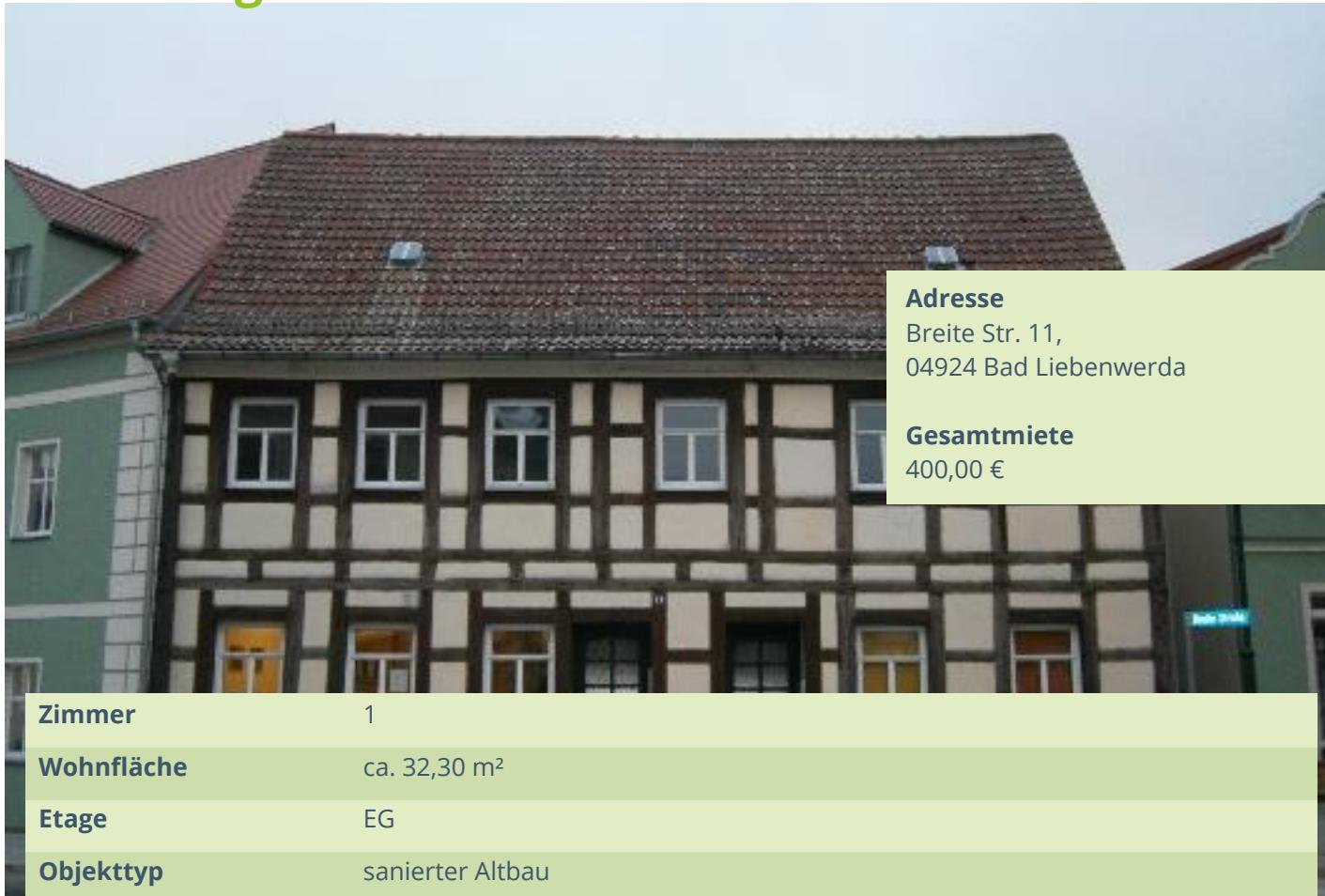


Exposé

In innerstädtischer Lage - 1-Raum-Wohnung mit Flair!

**Adresse**

Breite Str. 11,
04924 Bad Liebenwerda

Gesamtmiete

400,00 €

Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 32,30 m ²
Etage	EG
Objekttyp	saniertes Altbau
Frei ab	01. April 2026
Netto-Kaltmiete	240,00 €
BK-Vorauszahlung	60,00 €
HK-Vorauszahlung	100,00 €
Gesamtmiete	400,00 €
Kaution	720,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis Endenergieverbrauch 217 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Erdgas
Ausstattung	Tageslichtbad mit Dusche, Glasfaser



Über die Wohnung



Adresse

Breite Str. 11,
04924 Bad Liebenwerda

Die hier angebotene Single-Wohnung hat Charme und Esprit. Sie ist mit einer Wohnfläche von ca. 32,30 m² ideal um sich ein gemütliches Wohlfühl-Ambiente zu schaffen. In Sachen Gestaltung und Einrichtung sind dem zukünftigen Mieter keine Grenzen gesetzt. Mit etwas Kreativität und Feingefühl wird aus dieser im Zentrum gelegenen Wohnung ein Ort der Entspannung. Durch die Nähe zur Innenstadt sind alle Geschäfte, sowie Banken, Ärzte und Apotheken zu Fuß erreichbar.

Gern stellen wir Ihnen die Wohnung im Rahmen eines Besichtigungstermins vor. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Standortinformationen

Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende. Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen. Banken, Ärzte und Apotheken finden Sie ebenfalls im Bereich der Innenstadt.

Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen, ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda, gegeben. Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.



Das Objekt

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1893 wartet auf Bewohner, die in zentraler Lage wohnen möchten. Im Haus befinden sich 3 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von 237,41 qm. Der wesentliche Energieträger ist hier Erdgas. Über diese erfolgt die Beheizung und die Warmwasserversorgung. Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes weist einen Endenergieverbrauch von 217 kWh/(m²*a) aus.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

