

Exposé

Elegante 3-Raum Wohnungen - barrierearm und mit Balkon in ländlicher Umgebung



Adresse
Liebenwerdaer
Chaussee 15-17
03253 Tröbitz

Gesamtmiene 550,00 €

Zimmer	3
Wohnfläche	54 qm
Etage	EG links (Eingang 15)
Objekttyp	Kernsanierter Altbau
Frei ab	01. März 2026
Netto-Kaltmiete	380,00 €
BK-Vorauszahlung	85,00 €
HK-Vorauszahlung	85,00 €
Gesamtmiene	550,00 €
Kaution	1.140,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 63,9 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse „B“.
Ausstattung	Aufzug, Balkon, Klimaanlage, Keller, Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, Laminat- und Fliesenboden, offene Küche





Adresse

Liebenwerdaer Chaussee 15-17,
03253 Tröbitz

Über die Wohnung

Sie suchen ein neues Domizil in ländlicher Umgebung? Sie möchten ein altersgerechtes Zuhause? Ihnen ist es wichtig, dass Jung und Alt zusammenleben?

Dann haben wir genau die passenden Wohnungen für Sie! Moderne Schnitte schaffen ein luftiges und Licht durchflutetes Ambiente. Elegante Bäder verwöhnen die Sinne und laden zum Entspannen und Verweilen ein.

Die Außenanlage wird so gestaltet, dass sie allen Mietern Raum für lauschige Stunden an frischer Luft bietet. Ein rustikales Blockhaus lädt zu Mieterfesten und spaßigen Grillabenden ein.

Ihnen wird ein Wohnkonzept geboten, dass weit über die Grenzen von Tröbitz hinaus für Aufsehen sorgen wird. Der Bauherr hat an alles gedacht, was einen Mieter glücklich macht.

Gern präsentieren wir Ihnen das Objekt und stimmen Sie auf Ihr neues Zuhause ein.

Standortinformationen



Tröbitz ist eine Gemeinde im Landkreis Elbe-Elster im Süden Brandenburgs. Die Gemeinde gehört dem Amt Elsterland mit Sitz in der Gemeinde Schönborn an.

Tröbitz ist ein modernes Wohndorf inmitten von Wäldern, Wiesen und kleinen Anhöhen gelegen. An der Straßengabelung treffen die Kreisstraßen Finsterwalde - Herzberg und Finsterwalde - Bad Liebenwerda zusammen. Die Bahnlinie Cottbus - Leipzig verläuft durch den Ort.

1995 wurde in Tröbitz ein modernes solarbeheiztes Erlebnisbad eröffnet. Dieses Freibad ist Anziehungspunkt aller umliegenden Orte in der Badesaison (Mai bis August). Das Bad bietet mit seinem Attraktionsbecken mit Bodensprudlern und Wasserpilz, der 41 m lange Wasserrutsche, einem 25 m Wettkampfbecken und der warmen Babyplansche Badespaß für die ganze Familie.

Gleich nebenan befinden sich diverse gemeindeeigene Sportstätten, wie die Sporthalle „Glückauf“, ein Sportplatz und ein Fußballplatz.

Daneben gibt es zahlreiche Vereinigungen und Gruppen, die das Gemeindeleben bereichern und Tröbitz zu einem lebendigen und interessanten Ort inmitten des Naturparks Niederlausitzer Heidelandschaft machen.

Im Ort befinden sich verschiedene Einrichtungen, die die Bildung und Betreuung vom Säuglings- bis hin zum Grundschulalter sicherstellen. Dazu gehört die Evangelische Grundschule Tröbitz sowie die Evangelische Kindertagesstätte Tröbitz, die auch den Schulhort in ihrem Hause beherbergt.

Das Objekt

Die Kernsanierung des Objektes ist fast abgeschlossen. Die Fassade spiegelt das moderne Ambiente des Hauses und der Wohnungen wider. Aufzüge und eine barrierefreie Ausstattung machen die Wohnungen auch für die ältere Generation interessant. Alle Wohnungen verfügen über einen, die 4-Raum-Wohnungen sogar über 2 Balkone. Klimaanlagen sorgen in jeder Wohnung für angenehme Temperaturen an heißen Sommertagen. Komplettieren wird jede Wohnung durch einen Keller. Am Objekt stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Der erforderliche Energieausweis wurde nach Abschluss der Kernsanierung erstellt. Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 63,9 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse „B“.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

