

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Balkon

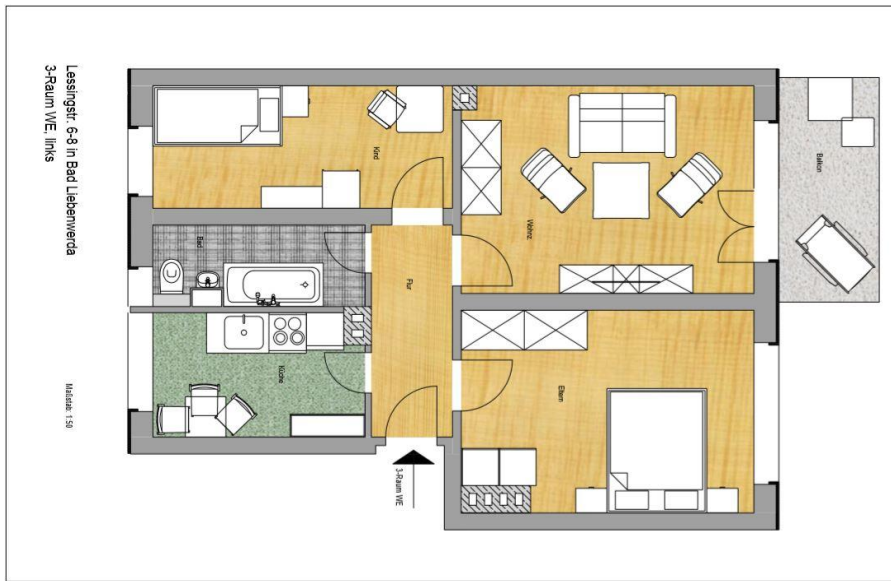
Adresse

Lessingstr. 6a,
04924 Bad Liebenwerda

Gesamtmiete
500,00 €

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 57,97 m ²
Etage	2. OG
Objekttyp	sanierter Altbau
Frei ab	01. Januar 2026
Netto-Kaltmiete	345,00 €
BK-Vorauszahlung	70,00 €
HK-Vorauszahlung	85,00 €
Gesamtmiete	500,00 €
Kaution	1.035,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis, Endenergiebedarf 100 kWh/(m ² *a)
Ausstattung	Balkon, Badewanne





Adresse

Lessingstr. 6a,
04924 Bad Liebenwerda

Über die Wohnung

Die hier angebotene 3-Raum-Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 57,97 m² und liegt im 2. Obergeschoss.

Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt zum Entspannen ein

Der überdachte Balkon mit seitlichen Windabweisern bietet Ihnen einen geschützten Platz an der frischen Luft, ideal, um den Tag gemütlich ausklingen zu lassen.

Gern präsentieren wir Ihnen das Objekt im Rahmen eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Standortinformationen

Das Objekt liegt im Herzen des Dichterviertels der Kurstadt Bad Liebenwerda. Eingerahmt von viel Grün bietet das Dichterviertel seinen Bewohnern eine ruhige Wohnumgebung und eine verkehrsgünstige Lage. In wenigen Minuten erreicht man mit dem Fahrrad oder dem PKW die Innenstadt von Bad Liebenwerda. Dort findet man alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, ebenso Ärzte, Gesundheitseinrichtungen, eine Apotheke und Banken.

Auch im Dichterviertel selbst besteht die Möglichkeit, seinen täglichen Einkauf zu bestreiten. Ebenso findet man eine Apotheke.

Die Freizeiteinrichtungen der Kurstadt Bad Liebenwerda können in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder dem PKW erreicht werden. Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche (hier u. a. das Freizeit- und Medienzentrum Regenbogen) finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Der öffentliche Nachverkehr (Busanbindung) führt durch das Dichterviertel. Mit dem PKW oder Fahrrad erreichen Sie den Bahnhof der Kurstadt Bad Liebenwerda in wenigen Minuten.



Das Objekt

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1972 wartet auf Bewohner, die ruhig und doch in zentraler Lage wohnen möchten. Im Haus befinden sich 24 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von 1.737,34 qm. Der wesentliche Energieträger ist hier Fernwärme. Über diesen erfolgt die Beheizung und die Warmwasserversorgung. Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes weist einen Endenergieverbrauch von 100 kWh/(m²*a) aus.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

