

Exposé



Elegant und im Herzen der Kurstadt Bad Liebenwerda – Großzügige 3- Raum-Wohnung wartet auf neue Bewohner



Adresse

Badergasse 4,
04924 Bad Liebenwerda

Gesamtmiete

1.090,00 €

Zimmer	3 oder 4 / Wand kann noch eingezogen werden
Wohnfläche	ca. 107 m ²
Etage	1. OG
Objektyp	Sanierter Altbau
Frei ab	01. Dezember 2025
Netto-Kaltmiete	830,00 €
BK-Vorauszahlung	130,00 €
HK-Vorauszahlung	130,00 €
Gesamtmiete	1.090,00 €
Kaution	2.490,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis Endenergieverbrauch 118 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Leichtes Heizöl
Ausstattung	Balkon, Glasfaser, EBK kann vom ET erworben werden, Tageslichtbad mit Badewanne u. Dusche, Abstellraum in der Wohnung, Schuppen



Über die Wohnung

Adresse

Badergasse 4,
04924 Bad Liebenwerda

Diese 107 qm große 3-Raum-Wohnung liegt im Herzen der Kurstadt Bad Liebenwerda. Wer historische Gemäuer liebt aber nicht auf modernen Komfort verzichten möchte, sollte sich diese Wohnung nicht entgehen lassen. Gerne stellen wir Ihnen die Wohnung im Rahme eines Besichtigungstermins vor. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Standortinformationen

Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende. Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen. Banken, Ärzte und Apotheken finden Sie ebenfalls im Bereich der Innenstadt. Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen, ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda, gegeben. Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.

Das Objekt

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1920 wartet auf Bewohner, die ruhig und doch in zentraler Lage wohnen möchten. Im Haus befinden sich 5 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von 339,77 qm. Der wesentliche Energieträger ist hier Leichtes Heizöl. Über diese erfolgt die Beheizung und die Warmwasserversorgung. Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes weist einen Endenergieverbrauch von 118 kWh/(m²*a) aus. Das Gebäude ist in die Verbrauchsklasse „D“ einzuordnen.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

