

Exposé

Repräsentative 2-Raum-Wohnung in exponierter Lage



Adresse

Im Dichterviertel 1,
04924 Bad Liebenwerda

Gesamtmiete 1.255,51 €

Fläche	ca. 83,70 qm
Etage	2. OG rechts, Haus 2
Zimmer	2
Objektyp	Neubau (im Bau)
Frei ab	Voraussichtlich zum 01. Oktober 2025
Netto-Kaltmiete	1.129,95 €
BK-Vorauszahlung	125,56 €
HK-Vorauszahlung	Infrarotheizung wird über Strompauschale gezahlt
Gesamtmiete	1.255,51 €
Kaution	3.389,85 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Wird nach Baufertigstellung erstellt und vorgelegt
Energieträger	Strom
Ausstattung	Stellplatz/Carport/Garage (Preis auf Anfrage), Abstellraum (HWR) in der Wohnung, barrierearm, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, Balkon mit Verglasung, Glasfaser liegt an, Infrarotheizung, Klimaanlage kann nachgerüstet werden (Kosten auf Anfrage), Aufzug

Adresse

Im Dichterviertel 1,
04924 Bad Liebenwerda

Die hier angebotene Wohnung überzeugt mit Charme und Esprit. Wer in gediegenem Ambiente und in zentraler Lage seinen Lebensmittelpunkt gestalten möchte, der ist hier genau richtig.

Gern stellen wir Ihnen die Räumlichkeiten im Rahmen eines Besichtigungstermins vor. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Standortinformationen

Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende. Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen. Banken, Ärzte und Apotheken finden Sie ebenfalls im Bereich der Innenstadt.

Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen, ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda, gegeben. Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.

Das Objekt

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1908 wartet auf Nutzer, die in zentraler Lage wohnen und vielleicht sogar arbeiten möchten.

Der wesentliche Energieträger ist hier Gas. Der erfasste Endenergiebedarf weist einen Wert von 303,1 kWh/(m²*a) aus. Das entspricht der Energieeffizienzklasse H.

Haftungsausschluss

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

