

**Adresse**

Dorfstraße 12,
04924 Bad Liebenwerda OT Zeischa

Gesamtmiete

280,00 €

Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 25,93 m ²
Etage	1. OG links
Objektyp	Sanierter Altbau
Frei ab	01. Dezember 2025
Netto-Kaltmiete	210,00 €
BK-Vorauszahlung	30,00 €
HK-Vorauszahlung	60,00 €
Gesamtmiete	300,00 €
Kaution	630,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 124 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Heizöl
Ausstattung	Stellplatz (25,00 €/Monat)



**Adresse**

Dorfstraße 12,
04924 Bad Liebenwerda
OT Zeischa

Über die Wohnung

Im idyllischen Dörfchen Zeischa wartet eine sehr individuelle Single-Wohnung auf einen neuen Bewohner. Auf ca. 26 qm ist alles vorhanden, was ein entspanntes Wohnen angenehm macht. Im Spitzboden hat man einen abgetrennten Schlafbereich. Der Schnitt der Wohnung lässt diese größer erscheinen als sie ist. Hier kann sich wirklich jeder wohlfühlen. Man wohnt dörflich ruhig, ist aber in wenigen Minuten in der Innenstadt von Bad Liebenwerda.

Wir präsentieren Ihnen hier eine wirklich entzückende Wohnung, die auch ideal für Pendler geeignet ist. Gern stellen wir Ihnen das Objekt im Rahmen eines Besichtigungstermins vor. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Standortinformationen

Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende. Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen. Banken, Ärzte und Apotheken finden Sie ebenfalls im Bereich der Innenstadt

Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen, ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda, gegeben. Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.

Das Objekt

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1820 wartet auf Bewohner, die ruhig und doch in zentraler Lage wohnen möchten. Im Haus befinden sich 11 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von 1.020,4 qm. Der wesentliche Energieträger ist hier Erdwärme-/Strom-Mix. Über diesen erfolgt die Beheizung und die Warmwasserversorgung.

Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes weist einen Endenergieverbrauch von 85,6 kWh/(m²*a) aus. Das Gebäude ist in die Verbrauchsklasse „C“ einzuordnen.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

