

Exposé

Schnuckelige 1-Raum-Wohnung für Stadtliebhaber

**Adresse**

Bahnhofstr. 10,
04924 Bad Liebenwerda

Gesamtmiete

430,00 €

Zimmer	1
Wohnfläche	46,80m ²
Etage	1. OG
Objekttyp	Sanierter Altbau
Frei ab	01. November 2025
Netto-Kaltmiete	290,00 €
BK-Vorauszahlung	60,00 €
HK-Vorauszahlung	80,00 €
Gesamtmiete	430,00 €
Kaution	870,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis Endenergieverbrauch 91 kWh/(m ² *a)
Energieträger	H-Gas/Schweres Gas



Über die Wohnung

Adresse Bahnhofstr. 10, 04924 Bad Liebenwerda

Diese 46,80 qm große Wohnung befindet sich in zentraler Innenstadtlage. In den großzügig geschnittenen, hellen Räumlichkeiten kann man seinen ganz eigenen, individuellen Wohnraum schaffen. Alle Dinge des täglichen Lebens können zu Fuß erledigt werden. Eine Einbauküche und diverse Möbelstücke können vom Vormieter übernommen werden.

Gerne würden wir Ihnen diese Wohnung im Rahmen eines Besichtigungstermins vorstellen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Standortinformationen

Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende. Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen. Banken, Ärzte und Apotheken finden Sie ebenfalls im Bereich der Innenstadt. Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen, ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda, gegeben. Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.

Das Objekt

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1916 wartet auf Bewohner, die ruhig und doch in zentraler Lage wohnen möchten. Im Haus befinden sich 4 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von 336,40 qm. Die wesentlichen Energieträger sind hier H-Gas und Schweres Gas. Über diese erfolgt die Beheizung und die Warmwasserversorgung.

Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes weist einen Endenergieverbrauch von 91 kWh/(m²*a) aus. Das Gebäude ist in die Verbrauchsklasse „C“ einzuordnen.

Haftungsausschluss: Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

