

3-Raum-Wohnung im Grünen



Adresse

H.-Heine-Str. 13,
04924 Bad Liebenwerda

Gesamtmiete

490,00 €

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 58,08 m ²
Etage	2. OG
Objektyp	saniertes Altbau
Frei ab	01. September 2025
Netto-Kaltmiete	325,00 €
BK-Vorauszahlung	75,00 €
HK-Vorauszahlung	90,00 €
Gesamtmiete	490,00 €
Kaution	975,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 118 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Fernwärme
Ausstattung	Balkon



Adresse

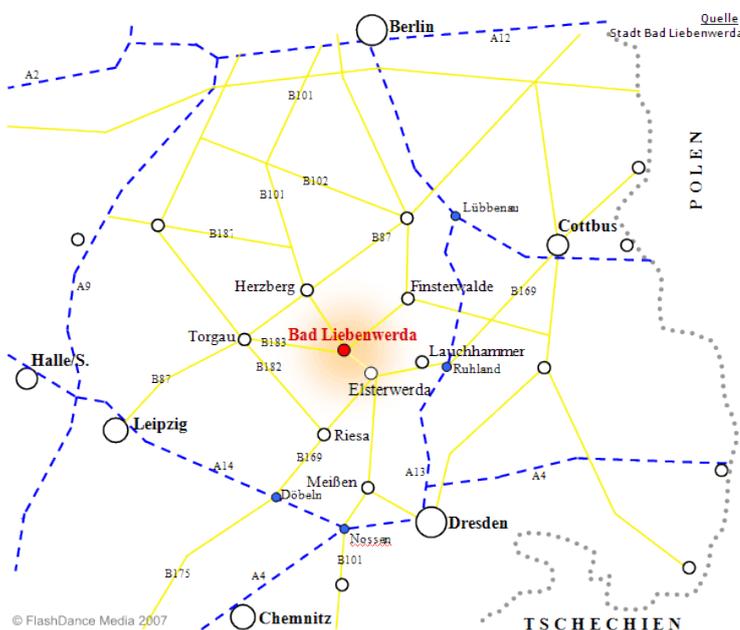
H.-Heine-Str. 13,
04924 Bad Liebenwerda

Über die Wohnung

Die hier angebotene 3-Raum-Wohnung bietet auf ca. 58,08 qm Platz für kreative Einrichtungsideen. Die neuen Mieter erwarten helle Räume, die mit etwas Geschick modern und trotzdem gemütlich eingerichtet werden können. Das Bad lässt sich durch geschickt gesetzte Farbakzente in eine Wohlfühloase verwandeln.

Lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf und schauen Sie sich diese großzügige Wohnung an. Wir freuen uns darauf, Ihnen das Objekt präsentieren zu dürfen.

Standortinformationen



Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende. Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen. Banken, Ärzte und Apotheken finden Sie ebenfalls im Bereich der Innenstadt.



Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen, ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda, gegeben. Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.

Das Objekt

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1965 wartet auf Bewohner, die ruhig und doch in zentraler Lage wohnen möchten. Im Haus befinden sich 24 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von 1.243,56 qm. Der wesentliche Energieträger ist hier Fernwärme. Über diese erfolgt die Beheizung und die Warmwasserversorgung.

Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes weist einen Endenergieverbrauch von 118 kWh/(m²*a) aus. Das Gebäude ist in die Verbrauchsklasse „D“ einzuordnen.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

