

Exposé



Repräsentative Wohnung im Herzen der Kurstadt



Adresse

Bahnhofstraße 57,
04924 Bad Liebenwerda

Gesamtmiete

730,00

Fläche	ca. 78 qm
Etage	1. OG
Zimmer	3
Objekttyp	Altbau
Frei ab	01. Oktober 2025
Netto-Kaltmiete	510,00 €
BK-Vorauszahlung	90,00 €
HK-Vorauszahlung	100,00 €
Gesamtmiete	730,00 €
Kaution	1.530,00 €
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis Endenergieverbrauch Wärme 112,2 kWh/(m²*a); Endenergieverbrauch Strom 29,3 kWh/(m²*a)
Energieträger	Erdgas
Ausstattung	Tageslichtbad, Badewanne, Abstellschuppen



Adresse

Bahnhofstraße 57,
04924 Bad Liebenwerda

Die hier angebotene Wohnung überzeugt mit Charme und Esprit. Gelegen in einem im Jahr 2013 sanierten, altherwürdigen Stadthaus in direkter Innenstadtlage ist hier Seriosität und Historie Programm. Wer in gediegenem Ambiente und in zentraler Lage seinen Lebensmittelpunkt gestalten möchte, der ist hier genau richtig.

Gern stellen wir Ihnen die Räumlichkeiten im Rahmen eines Besichtigungstermins vor. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Standortinformationen

Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende. Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen. Banken, Ärzte und Apotheken finden Sie ebenfalls im Bereich der Innenstadt.

Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen, ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda, gegeben. Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.

Das Objekt

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1911 wartet auf Nutzer, die in zentraler Lage wohnen und vielleicht sogar arbeiten möchten.

Der wesentliche Energieträger ist hier Gas. Der erfasste Endenergieverbrauch weist einen Wert von 69 kWh/(m²*a) aus. Das entspricht der Energieeffizienzklasse B.

Haftungsausschluss

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

