

Exposé

Modernisierte 3-Raum Wohnung - barrierearm und mit Balkon in ländlicher Umgebung



Adresse

Liebenwerdaer
Chaussee 15-17
03253 Tröbitz

Gesamtmiete 707,00 €

| | |
|-------------------------|---|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche | 73 qm |
| Etage | 3. OG (Eingang 15) |
| Objektyp | Kernsanierter Altbau |
| Frei ab | 01. Oktober 2025 |
| Netto-Kaltmiete | 497,00 € |
| BK-Vorauszahlung | 105,00 € |
| HK-Vorauszahlung | 105,00 € |
| Gesamtmiete | 707,00 € |
| Kaution | 1.491,00 € (3 Nettokaltmieten) |
| Energieausweis | Endenergiebedarf 63,9 kWh/(m ² *a), Energieeffizienzklasse „B“ |
| Ausstattung | Aufzug, Balkon, Klimaanlage, Gartennutzung, Keller, Bad mit Dusche, Laminat- und Fliesenboden, Klimaanlage, barrierearm, offene Küche |





Adresse

Liebenwerdaer Chaussee 15-17,
03253 Tröbitz

Über die Wohnung

Sie suchen ein neues Domizil in ländlicher Umgebung? Sie möchten ein altersgerechtes Zuhause? Ihnen ist es wichtig, dass Jung und Alt zusammenleben?

Dann haben wir genau die passenden Wohnungen für Sie! Moderne Schnitte schaffen ein luftiges und Licht durchflutetes Ambiente. Elegante Bäder verwöhnen die Sinne und laden zum Entspannen und Verweilen ein.

Die Außenanlage wird so gestaltet, dass sie allen Mietern Raum für lauschige Stunden an frischer Luft bietet. Ein rustikales Blockhaus lädt zu Mieterfesten und spaßigen Grillabenden ein.

Gern präsentieren wir Ihnen das Objekt und stimmen Sie auf Ihr neues Zuhause ein.

Standortinformationen



Tröbitz ist eine Gemeinde im Landkreis Elbe-Elster im Süden Brandenburgs. Die Gemeinde gehört dem Amt Elsterland mit Sitz in der Gemeinde Schönborn an.

Tröbitz ist ein modernes Wohndorf inmitten von Wäldern, Wiesen und kleinen Anhöhen gelegen. An der Straßengabelung treffen die Kreisstraßen Finsterwalde - Herzberg und Finsterwalde - Bad Liebenwerda zusammen. Die Bahnlinie Cottbus - Leipzig verläuft durch den Ort.

1995 wurde in Tröbitz ein modernes solarbeheiztes Erlebnisbad eröffnet. Dieses Freibad ist Anziehungspunkt aller umliegenden Orte in der Badesaison (Mai bis August). Das Bad bietet mit seinem Attraktionsbecken mit Bodensprudlern und Wasserpilz, der 41 m lange Wasserrutsche, einem 25 m Wettkampfbecken und der warmen Babyplansche Badespaß für die ganze Familie.

Gleich nebenan befinden sich diverse gemeindeeigene Sportstätten, wie die Sporthalle „Glückauf“, ein Sportplatz und ein Fußballplatz.

Daneben gibt es zahlreiche Vereinigungen und Gruppen, die das Gemeindeleben bereichern und Tröbitz zu einem lebendigen und interessanten Ort inmitten des Naturparks Niederlausitzer Heidelandschaft machen.

Im Ort befinden sich verschiedene Einrichtungen, die die Bildung und Betreuung vom Säuglings- bis hin zum Grundschulalter sicherstellen. Dazu gehört die Evangelische Grundschule Tröbitz sowie die Evangelische Kindertagesstätte Tröbitz, die auch den Schulhort in ihrem Hause beherbergt.

Das Objekt

Die Kernsanierung des Objektes ist abgeschlossen. Die Fassade spiegelt das moderne Ambiente des Hauses und der Wohnungen wider. Aufzüge und eine barrierefreie Ausstattung machen die Wohnungen auch für die ältere Generation interessant. Alle Wohnungen verfügen über einen die 4-Raum-Wohnungen sogar über 2 Balkone. Klimaanlage sorgen in jeder Wohnung für angenehme Temperaturen an heißen Sommertagen. Kompletieren wird jede Wohnung durch einen Keller. Am Objekt stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Der Endenergiebedarf des Hauses beträgt 63,9 kWh/(m²*a). Das entspricht der Energieeffizienzklasse „B“.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

