

Exposé

3-Raum-Wohnung in Innenstadtnähe



Adresse

Torgauer Straße 74,
04924 Bad Liebenwerda

Gesamtmiete

880,00 €

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 83,45 m ²
Etage	EG
Objektyp	sanierter Altbau
Frei ab	01. Juli 2025
Netto-Kaltmiete	650,00 €
BK-Vorauszahlung	90,00 €
HK-Vorauszahlung	140,00 €
Gesamtmiete	880,00 €
Kaution	1.950,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis Endenergieverbrauch 137 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Erdöl
Ausstattung	Tageslichtbad, Badewanne, Dusche, Garage nach Rücksprache, Stellplatz, Gartennutzung



Über die Wohnung

Adresse

Torgauer Straße 74,
04924 Bad Liebenwerda

Fußläufig zur Innenstadt der Kurstadt Bad Liebenwerda ist dieses Objekt gelegen.

Wer den urbanen Lebensstil liebt, aber trotzdem einen ländlichen Charakter schätzt, hat hier seinen neuen Lebensmittelpunkt gefunden.

Alle Wege des täglichen Lebens können bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erledigt werden. Restaurants und Café liegen in unmittelbarer Nähe. Die Kurstadt Bad Liebenwerda bietet viel Abwechslung, insbesondere mit der Lausitztherme Wonnemar.

Wenn wir Interesse geweckt haben würden wir uns über die Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen.

Standortinformationen

Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende. Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen. Banken, Ärzte und Apotheken finden Sie ebenfalls im Bereich der Innenstadt. Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen, ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda, gegeben. Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.

Das Objekt

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1920 wartet auf Bewohner, die ruhig und doch in zentraler Lage wohnen möchten. Im Haus befinden sich 2 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von 196,14 qm. Der wesentliche Energieträger ist hier Erdöl. Über diesen erfolgt die Beheizung und die Warmwasserversorgung.

Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes weist einen Endenergieverbrauch von 137 kWh/(m²*a) aus. Das Gebäude ist in die Verbrauchsklasse „E“ einzuordnen.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

