

Möblierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon in zentrumsnaher Lage

Adresse

Goethestr. 31c,
04924 Bad Liebenwerda

Gesamtmiete

400,00 €

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 48,43 m ²
Etage	3. OG
Objekttyp	sanierter Altbau
Frei ab	Mai/Juni 2025
Netto-Kaltmiete	255,00 €
BK-Vorauszahlung	65,00 €
HK-Vorauszahlung	80,00 €
Gesamtmiete	400,00 €
Kaution	765,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 110 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Fernwärme
Ausstattung	Die Wohnung ist komplett möbliert, Balkon



Über die Wohnung



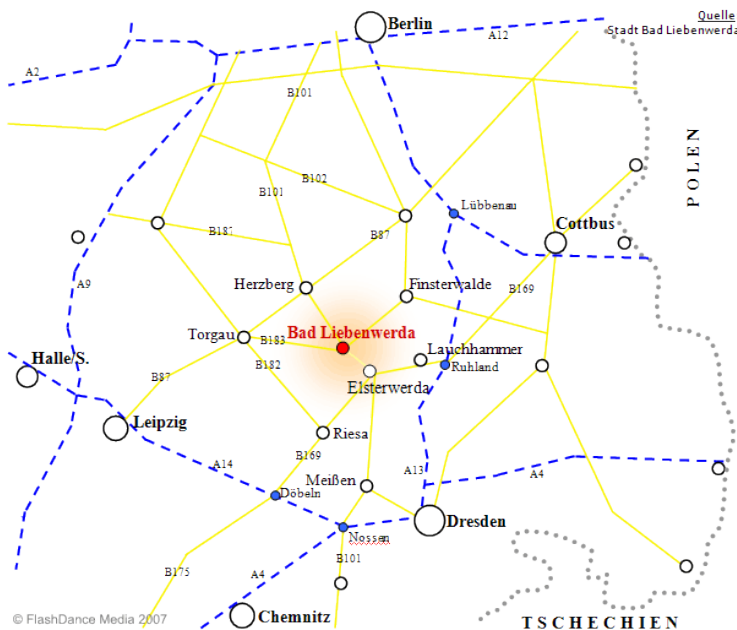
Adresse

Goethestr. 31c,
04924 Bad Liebenwerda

Im Dichterviertel der Kurstadt Bad Liebenwerda liegt die Goethestraße. Es handelt sich hier um eine 2-Raum-Wohnung, die ideal als Single-Wohnung genutzt werden kann. Auf 48,43 m² kann man sich komfortabel und modern einrichten und seine neue Wohnung zu einem echten Zuhause werden lassen.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Standortinformationen



Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende. Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen. Banken, Ärzte und Apotheken finden Sie ebenfalls im Bereich der Innenstadt.



Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen, ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda, gegeben. Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.

Das Objekt

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1991 wartet auf Bewohner, die ruhig und doch in zentraler Lage wohnen möchten. Im Haus befinden sich 48 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von 3.025,44 qm. Der wesentliche Energieträger ist hier Fernwärme. Über diese erfolgt die Beheizung und die Warmwasserversorgung.

Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes weist einen Endenergieverbrauch von 110 kWh/(m²*a) aus. Das Gebäude ist in die Verbrauchsklasse „D“ einzuordnen.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

