

Exposé

Der Bahnhof der Kurstadt Bad Liebenwerda wartet auf Neubelebung

Adresse

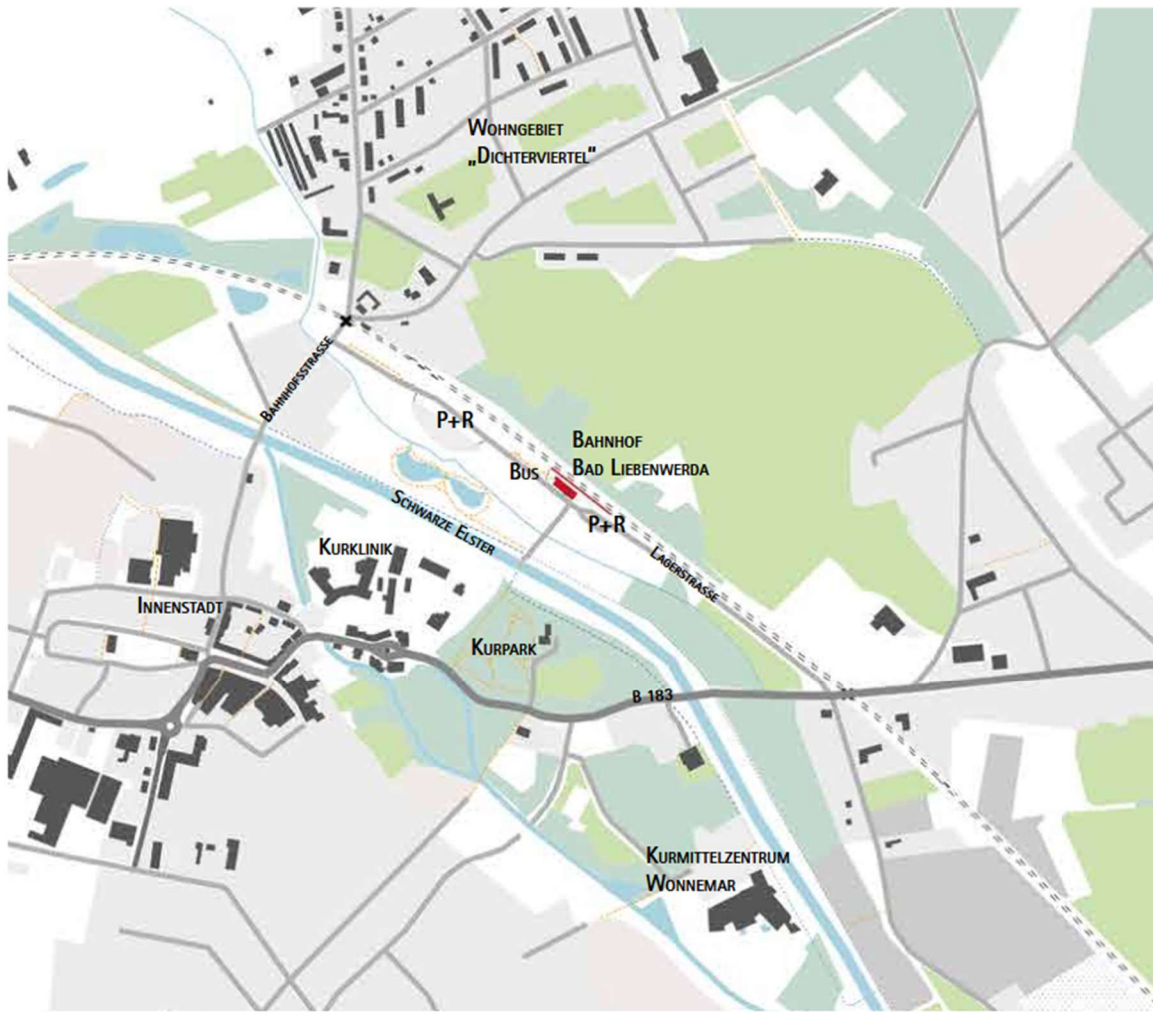
Ladestraße/ Am Bahnhof,
04924 Bad Liebenwerda

Verpachtung

Nutzfläche	ca. 500 qm
Etagen	EG und 1. OG
Objekttyp	Bahnhofsgebäude
Frei ab	sofort
Pacht	nach Vereinbarung
Kaution	nach Vereinbarung



Standortinformationen



Die Kurstadt Bad Liebenwerda liegt im Landkreis Elbe-Elster im südlichen Brandenburg direkt an der Schwarzen Elster. Bad Liebenwerda hat erst im Jahr 2024 die Rezertifizierung zur Kurstadt erhalten und strebt eine Weiterentwicklung zum Heilbad an.

Neben einer Kurklinik für Rheumatologie und Orthopädie, einer psychotherapeutischen Klinik und dem Kurmittelzentrum „Lausitztherme Wonnemar“ sind die Möbelfirma „REISS Büromöbel GmbH“, das Getränkeunternehmen „Mineralquellen Bad Liebenwerda GmbH“ sowie die „Bauer Fruchtsaft GmbH“ die größten Arbeitgeber.

Zu erwähnen sind auch die Traditionen des Orgelbauhandwerks und die der Forstbauschulen.

Viele der zahlreichen Kurgäste und Thermalbadbesucher sowie Radtouristen erreichen Bad Liebenwerda mit der Bahn.

Burgplatz 1
04924 Bad Liebenwerda
Tel.: 035341 124 71
Fax: 035341 124 76
info@igb-badliebenwerda.de



Durch die Regionalbahnverbindungen nach Leipzig, Cottbus und Elsterwerda gibt es auch viele Berufspendler.

Direkt neben dem Bahnhofsgebäude befinden sich P+R-Parkplätze, überdachte Fahrradabstellplätze und die Haltestellen der Stadt- und Regionalbusse. Fußgänger erreichen die Innenstadt fußläufig in wenigen Minuten durch den Kurpark.

Über die Immobilie

Das Bahnhofsgebäude der Kurstadt Bad Liebenwerda steht seit über 20 Jahren leer und ist seit 2011 im Besitz der Stadt Bad Liebenwerda.

2014 wurden im Zuge der Hüllensanierung (Dach, Fassade, Fenster) die in den 1930er-Jahren angefügten Bahnhofsanbauten abgerissen und somit das historische Profil von etwa 1920 wiederhergestellt.

Das Innere des Bahnhofsgebäudes wurde bereits größtenteils entkernt und befindet sich im Rohbau. Trotz der Entkernung lässt sich das Bahnhofsflair der unterschiedlichen Jahrzehnte noch erkennen.

Konzept und Fördermittel

Das Anliegen der Stadt Bad Liebenwerda ist es das Bahnhofsgebäude zu revitalisieren und wieder zu einem einladenden Eingangsportal für die Besucher der Kurstadt zu machen.

Dazu wurde im Jahr 2018 mit Studenten der TU Dresden ein studentischer Wettbewerb veranstaltet um Ideen zu sammeln und eine Nachnutzung aufzuzeigen. Dies könnte im Erdgeschoss bspw. mit dem Ausbau einer Markthalle für regionale Produkte in Verbindung mit einem Bistro geschehen. In der 1. Etage ist der Ausbau zu einem Hostel denkbar. So könnte „Durchreisenden“ oder Fahrradtouristen eine adäquate Übernachtungsmöglichkeit auf ihrem Weg durch das Elbe-Elster-Land angeboten werden.

Der zukünftige Pächter kann seinen eigenen Ideen jedoch grundsätzlich freien Lauf lassen und auch anderweitige Konzepte zur Attraktivierung und Belebung des Bahnhofs vorlegen.

Grundsätzlich kann ein Pächter, abhängig von der zukünftigen Nutzung, für die Umsetzung seiner Ideen Fördermittel in Form einer LEADER oder JTF (Just-Transition-Fund) Förderung beantragen. Die Kontakte für diesbezügliche Beratungen stellen wir, bei näherem Interesse am Projekt, gerne her.



Gern übergeben wir Ihnen eine Broschüre zur Revitalisierung des Bahnhofsgebäudes mit den Projektideen des studentischen Wettbewerbs und stellen Ihnen das Bahnhofsgebäude im Rahmen eines Besichtigungstermins vor. Kontaktieren Sie uns dazu einfach per Mail oder Telefon.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

