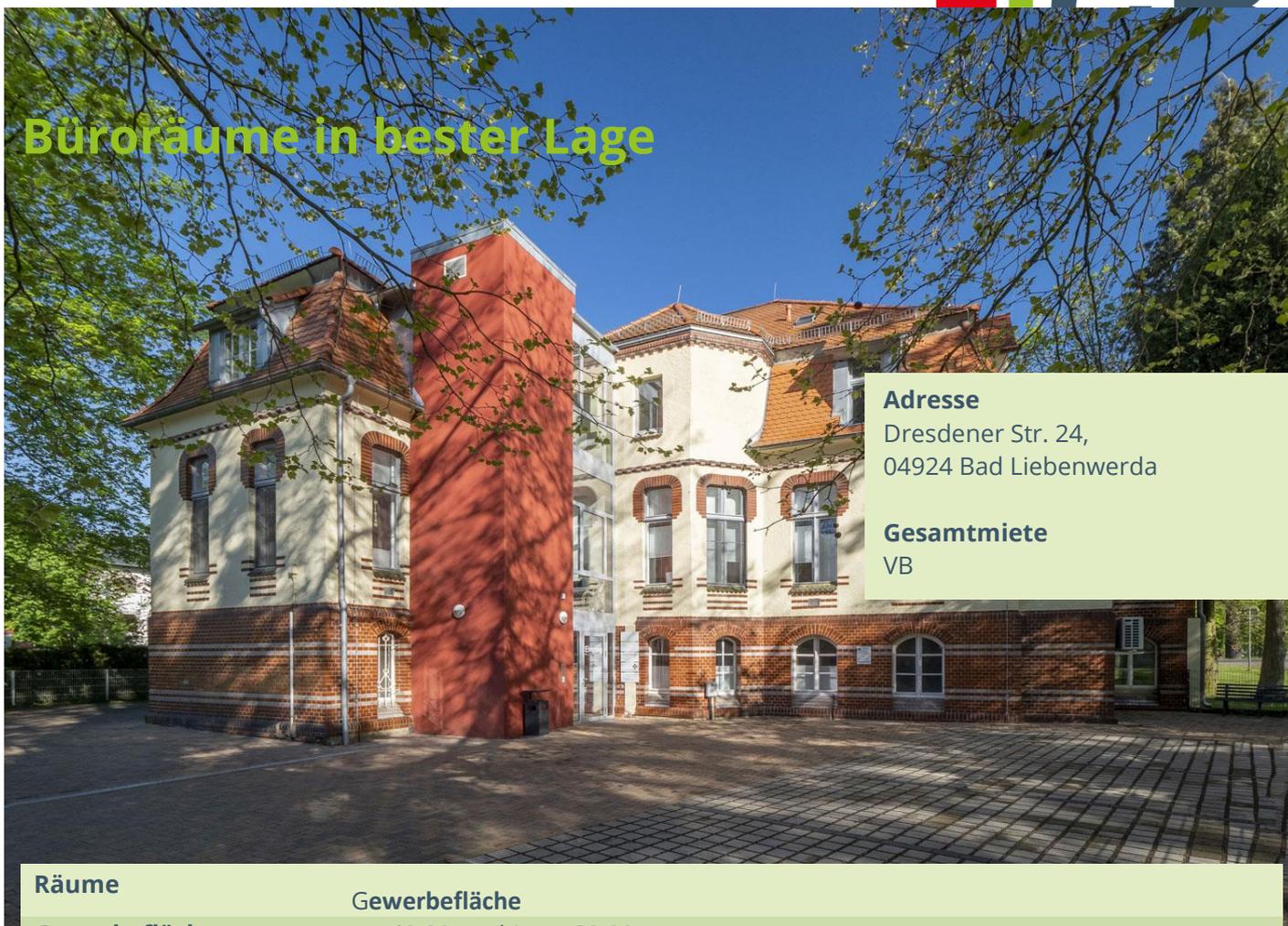


## Büroräume in bester Lage



### Adresse

Dresdener Str. 24,  
04924 Bad Liebenwerda

### Gesamtmiete

VB

<b>Räume</b>	<b>Gewerbefläche</b>
<b>Gewerbefläche</b>	ca. 48,00 qm bis ca. 82,00 qm
<b>Etage</b>	Untergeschoss
<b>Objekttyp</b>	saniertes Altbau
<b>Frei ab</b>	April 2025
<b>Netto-Kaltmiete</b>	VB
<b>BK-Vorauszahlung</b>	VB
<b>HK-Vorauszahlung</b>	VB
<b>Gesamtmiete</b>	VB
<b>Kaution</b>	VB
<b>Energieausweis</b>	wird derzeit erstellt



**Adresse**

Dresdener Str. 24, 04924  
Bad Liebenwerda

## Über die Räumlichkeiten

Wir präsentieren Ihnen hier Büroräume in bester Lage. Die Räumlichkeiten befinden sich im UG eines sanierten Altbaus im Villenstil. Einer vielseitigen Nutzung der großzügigen Flächen steht nichts im Wege. Ein barrierefreier Zugang ist selbstverständlich. Im Haus steht ein Aufzug zur Verfügung. Besucher/ Patienten können die direkt am Haus befindlichen PKW-Stellplätze nutzen.

## Standortinformationen

Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Mittelpunkt zu finden. Wenn Sie in Bad Liebenwerda praktizieren, profitieren Sie von den Vorzügen der herzlichen und sympathischen Kurstadt im Herzen des Naturparks.

Der Titel „Bad“ zielt den Stadtnamen seit dem Jahr 1925. Dieser wurde Liebenwerda verliehen, da im Jahr 1905 durch die Eröffnung des Moorbades der Kurbetrieb aufgenommen wurde. Damit zählt Bad Liebenwerda zu den traditionsreichsten Kurorten Brandenburgs. Heute leben in der Kurstadt und ihren Ortsteilen ca. 10.000 Menschen.

Die Verkehrsanbindung ist durch die öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda gegeben.

Die Liegenschaft Dresdener Str. 24 zeichnet sich durch ihre zentrale Lage am Rande des Kurparks aus. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar, ebenso der Bahnhof und der Busbahnhof.

Gern präsentieren wir Ihnen die Liegenschaft im Rahmen eines Besichtigungstermins.

**Haftungsausschluss:**

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

