

Schicke 3-Raum-Wohnung im Zentrum der Kurstadt Bad Liebenwerda

Adresse

Bahnhofstraße 35,
04924 Bad Liebenwerda

Gesamtmiete

600,00 €

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 58,55 qm
Etage	1. OG
Objekttyp	Sanierter Altbau
Frei ab	März 2025
Netto-Kaltmiete	400,00 €
BK-Vorauszahlung	70,00 €
HK-Vorauszahlung	130,00 €
Gesamtmiete	600,00 €
Kaution	1.200,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Der Endenergieverbrauch der Liegenschaft liegt bei 140,7 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Gas
Ausstattung	Keller, Tageslichtbad



Adresse

Bahnhofstr. 35,
04924 Bad Liebenwerda

Über die Wohnung

Die hier präsentierte 4-Raum-Wohnung bietet auf ca. 58,55 qm durch ihr klar strukturiertes Raumkonzept beste Einrichtungsmöglichkeiten. Man hat genügend Platz es sich gemütlich zu machen.

Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad.

Im Keller können Gegenstände, die nicht ständig benötigt werden gelagert werden. Innerhalb der Wohnung gibt es einen kleinen Hauswirtschaftsraum, in dem z.B. das Bügelbrett und der Staubsauer ihren Platz finden.

Der Fernsehempfang im Haus wird gewährleistet über Kabel. Ein DSL-Anschluss sorgt für ein stabiles Internet.

Standortinformationen

Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden. Wenn Sie in Bad Liebenwerda wohnen, profitieren Sie von den Vorzügen der herzlichen und sympathischen Kurstadt im Herzen des Naturparks.

Der Titel „Bad“ zielt den Stadtnamen seit dem Jahr 1925. Dieser wurde Liebenwerda verliehen, da im Jahr 1905 durch die Eröffnung des Moorbades der Kurbetrieb aufgenommen wurde. Damit zählt Bad Liebenwerda zu den traditionsreichsten Kurorten Brandenburgs. Heute leben in der Kurstadt und ihren Ortsteilen ca. 10.000 Menschen.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende. Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen und ein Abstecher in die Innenstadt kann per Pedes auch noch unternommen werden, um sich von den Mühen des Einkaufs zu entspannen.

Besonders zu erwähnen ist auch der zweimal in der Woche stattfindende Markt zwischen Rathaus und der evangelischen Stadtpfarrkirche St. Nikolai. Dort findet man frische Angebote aus der Region.

In der Stadtpfarrkirche St. Nikolai finden über das Jahr verteilt erstklassige Konzerte statt. Der Schwerpunkt liegt hier auf Orgelkonzerten. Ein wahrer Hochgenuss für Kenner und solche, die es werden wollen.



Bad Liebenwerda hat auch einiges an Freizeitbeschäftigung zu bieten. In der Lausitztherme Wonnemar können sich Groß und Klein austoben oder einfach nur die Seele baumeln lassen. Dazu laden vielfältige Angebote und Aktionen ein.

Die idyllische Lage der Kurstadt am Flusslauf der „Schwarzen Elster“ lädt zu romantischen Spaziergängen oder kurzweiligen Erkundungstouren mit dem Rad ein.

An dieser Stelle sei angemerkt, dass das Radwegenetz im Elbe-Elster-Land mehrere 100 Kilometer umfasst. Es stehen somit für jeden die passenden Touren zur Verfügung – ob sportlich oder kulturell geprägt.

Wer doch eher mit dem Wassersport verbunden ist, für den bieten die vielen Badeseen im Elbe-Elster-Land stete Abwechslung. Im Bad Liebenwerdaer Ortsteil Zeischa liegt das „Waldbad Zeischa“ mit seinem türkisfarbenen, kristallklaren Wasser. Im Sommer der Ort, an dem man sich zum Erholen trifft und die Natur genießen kann.

Die Verkehrsanbindung ist durch die öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda gegeben.

Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.

Alles in Allem kann man sagen, es lohnt sich die Kurstadt und ihre Umgebung näher kennenzulernen und vielleicht sogar hier ansässig zu werden.

Der Endenergieverbrauch der Liegenschaft liegt bei 140,7 kWh/(m²*a). Das entspricht der Energieeffizienzklasse E.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

