

# Exposé

## Schicke 3-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe



### Adresse

Nordring 12,  
04924 Bad Liebenwerda

### Gesamtmiete

670,00 €

<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	Ca. 71,34 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	2. OG links
<b>Objektyp</b>	Saniertes Altbau
<b>Frei ab</b>	01. Februar 2025
<b>Netto-Kaltmiete</b>	490,00 €
<b>BK-Vorauszahlung</b>	80,00 €
<b>HK-Vorauszahlung</b>	100,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	670,00 €
<b>Kaution</b>	1470,00 € (3 Nettokaltmieten)
<b>Energieausweis</b>	Energieverbrauchsausweis Endenergieverbrauch 163 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieträger</b>	leichtes Heizöl
<b>Ausstattung</b>	Tageslichtbad, Dusche, offene Küche, Dachboden



# Über die Wohnung

Diese charmante 3-Raum-Wohnung mit ca. 71 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses Nordring 12.

Dank der hellen und großzügigen Räume kann man sich in wenigen Schritten eine schöne Wohlfühloase schaffen.

Gerne präsentieren wir Ihnen die Wohnung im Rahmen eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Adresse

Nordring 12,  
04924 Bad Liebenwerda

## Standortinformationen

Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden. Wenn Sie in Bad Liebenwerda wohnen, profitieren Sie von den Vorzügen der herzlichen und sympathischen Kurstadt im Herzen des Naturparks.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende. Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen und ein Abstecher in die Innenstadt kann per Pedes auch noch unternommen werden, um sich von den Mühen des Einkaufs zu entspannen.

Besonders zu erwähnen ist auch der zweimal in der Woche stattfindende Markt zwischen Rathaus und der evangelischen Stadtpfarrkirche St. Nikolai. Dort findet man frische Angebote aus der Region.

Bad Liebenwerda hat auch einiges an Freizeitbeschäftigung zu bieten. In der Lausitztherme Wonnemar können sich Groß und Klein austoben oder einfach nur die Seele baumeln lassen. Dazu laden vielfältige Angebote und Aktionen ein.

Die Verkehrsanbindung ist durch die öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda gegeben.

Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.

Alles in Allem kann man sagen, es lohnt sich die Kurstadt und ihre Umgebung näher kennenzulernen und vielleicht sogar hier ansässig zu werden.

### Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

