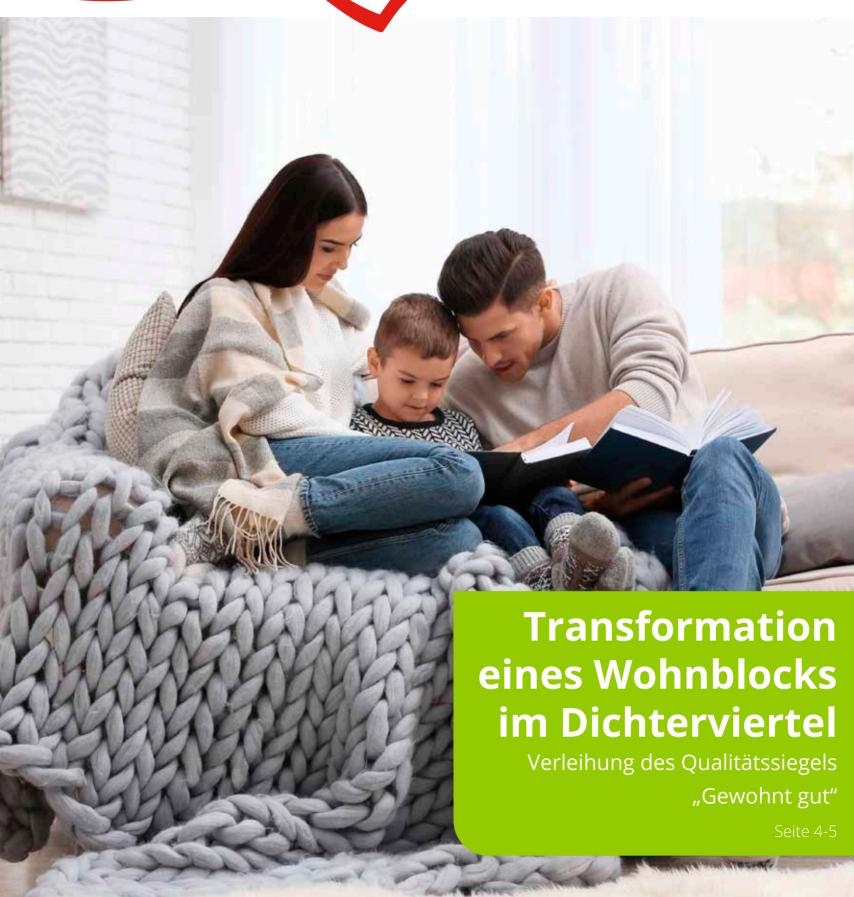




**Tipps zum Wohnen, Leben und Erleber** 



**BAUPROJEKTE** 

Neuer Wohnraum Markt 12

Seite 6

BEITRÄGE

**Eine Erfolgs- geschichte** 

Seite 13

**MITARBEITER** 

Eine Ära geht zu Ende

Spite 20



### ZUSAMMEN WACHSEN -NEUES ZUM STADTUMBAU

#### STADTUMBAU IN BAD LIEBENWERDA HEISST:

- Gemeinsame städtebauliche Entwicklung von Kernstadt und Dichterviertel unter Berücksichtigung der Belange der Ortsteile.
- Kreative und zeitgemäße Konzepte für Wohnen, Leben und Infrastruktur entwickeln.
- · Stadt und Lebensraum heutigen und zukünftigen Bedarfen anzupassen.



#### INFORMATIONEN AUS DER ARBEITSGRUPPE ZUM STADTUMBAU

### DRACHE TRIFFT DICHTER -DAS KINDERFEST FÜR DIE GANZE FAMILIE

Am 13. September 2024 war es wieder soweit - Dragomir von Lubwart hatte zum alljährlichen Drachenfest im Dichterviertel der Kurstadt Bad Liebenwerda eingeladen.

Trotz widriger Wetterverhältnisse kamen viele große und kleine Bewohner des Dichterviertels und der Kurstadt zum Freizeit- und Medienzentrum Regenbogen in der Heinrich-Heine-Straße.

Nach der offiziellen Eröffnung des Festes durch die Verbandsgemeindebürgermeisterin Frau Claudia Sieber, warteten etliche Attraktionen darauf, von den kleinen und großen Besuchern erobert zu werden. Ganz besonders gut kamen Clown Didi und das Pfannkuchen Theater an. Es wurde viel gelacht, mitgemacht und viele kleine Luftballontiere fanden neue Besitzer.

Für die großen Besucher gab es außerdem Informationen zur Attraktivierung des Freizeit- und Medienzentrums Regenbogen und zu weiteren Themen rund um das Dichterviertel und die Kurstadt Bad Liebenwerda.

All das ist natürlich nur dank der Sponsoren möglich, die uns auch in diesem Jahr unterstützt haben. Wir bedanken uns bei der Sparkassenstiftung "Zukunft Elbe-Elster-Land" und den Mineralquellen Bad Liebenwerda GmbH.

Dragomir von Lubwart und sein Team freuen sich schon jetzt auf das nächste Fest "Drache trifft Dichter" am 19. September 2025.









### FÜR EIN SCHÖNERES WOHNUMFELD

Im Jahr 2024 hat die Wohnungsgenossenschaft Elstertal eG langjährig geplante Maßnahmen zur Verbesserung des Wohnumfeldes und der Wohnqualität umsetzen können.

So wurde nach Fertigstellung des Gehweges Heinrich-Heine-Str. 37-41 durch die Verbandsgemeinde Bad Liebenwerda, die in die Jahre gekommenen angrenzenden Eingangsbereiche der Wohnanlage den neuen Gegebenheiten angepasst.

Neben den Pflasterarbeiten und der Podesterneuerung ist auch ein neuer Müllplatz entstanden. Die Mitglieder der Genossenschaft zeigten sich mit der Verbesserung des Wohnumfeldes sehr zufrieden.

Aktuell werden an der Wohnanlage Heinrich-Heine-Str. 32; 34; 36; 38 moderne und geräumige Balkone montiert. Auch die Bewohner der Heinrich-Heine-Str. 4a-4c und 6a-6c dürfen sich über die Erneuerung der Eingangsbereiche, neue Parkflächen und abschließbare Müllplätze freuen.



















### Grußwort



Martin Ehring, Geschäftsführer HGB/IGB

#### Liebe Leserinnen und Leser,

herzlich willkommen zur neuen Ausgabe unserer Mieterzeitung für den Herbst und Winter 2024. Die kühleren Monate stehen vor der Tür und auch wenn die Tage nun kürzer werden, kommt mit ihnen eine Zeit der Gemütlichkeit, des Zusammenkommens und des Innehaltens.

In dieser Ausgabe haben wir wieder viele spannende Themen für Sie vorbereitet. Sie finden wertvolle Tipps zur Wohnraumgestaltung für die kalte Jahreszeit, wichtige Informationen rund um das Thema Wohnen und Neuigkeiten aus der Kurstadt Bad Liebenwerda.

Außerdem möchten wir Ihnen unsere neuen Mitarbeiter vorstellen und zeigen, welche Abenteuer unser Team fernab des Büroalltages erleben konnte.

Das Jahr 2024 hat uns einmal mehr gezeigt, wie wichtig ein intaktes Wohnumfeld und ein ansprechendes Wohnungsangebot sind. Eine Auswahl unserer Projekte finden Sie auf den nächsten Seiten. Wir möchten an dieser Stelle allen unseren Mietern für Ihr Vertrauen und die gute Zusammenarbeit danken. Ihre Rückmeldungen und Anregungen sind für uns eine wertvolle Quelle, um unseren Service und

unsere Angebote kontinuierlich zu verbessern

Im Namen des gesamten Teams wünsche ich Ihnen eine besinnliche Herbst- und Winterzeit, viele schöne Momente in Ihrem zu Hause und eine starke Nachbarschaft. Lassen Sie uns gemeinsam diese Jahreszeit genießen!

Es grüßt Sie herzlich Ihr **Martin Ehring** Geschäftsführer der HGB / IGB Bad Liebenwerda mbH

Inhalt		REZEPTE Apfelringe mit zwei Rollen Blätterteig	Seite 11
		FÖRDERUNG  Der 6. Afterwork Golf-Cup der  HGB / IGB Bad Liebenwerda mbH	Seite 12
INFORMATION  Zusammen Wachsen – Neues zum Stadtumbau	Seite 2	BEITRÄGE	Seite 12
Grußwort	Seite 3	Eine Erfolgsgeschichte	Seite 13
LEITARTIKEL		Herzlichen Glückwunsch zum 10. Dienstjubiläum, lieber Chef!	Seite 13
Transformation eines Wohnblocks im Dichterviertel	Seite 4-5	Können wir uns glücklich wohnen?	Seite 14-15
Das Dichterviertel im Wandel der Zeiten	Seite 5	WE ARE KurStadtRegion360°	Seite 15
BAUPROJEKTE Neuer Wohnraum im Wohn- und Geschäftshaus Markt 12	Seite 6	HHG Bad Liebenwerda e.V. zieht positive Bilanz für 2023	Seite 16
Frisches Ambiente für neue	Seite 0	Die Immo-Profis beim 44. Elsterlauf	Seite 17
Gewerberaummieterin	Seite 7	Los geht's! Radfahren – aber sicher	Seite 17
Fassadensanierung in der Lange Straße 5-8 in Elsterwerda	Seite 8	Pauls Wohnwelt  MITARBEITER	Seite 18
BAUPROJEKTE / IMMOBILIEN  Fassadenreinigung in der Liebenwerdaer	Seite 9	Entspannung und Naturgenuss inmitten von flauschigen Begleitern	Seite 19
Straße 3 in Prieschka + Exposés RATGEBER	Seite 9	Eine Ära geht zu Ende	Seite 20
Heizkostenentwicklung 2024 / 2025	Seite 10	Herzlich willkommen + Wir stellen vor	Seite 20

#### **IMPRESSUM**

Herausgeber: IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH | HGB Hausund Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH vertreten durch den Geschäftsführer Martin Ehring Redaktion: Heike Schmidt-Dallüge Mail: pr-makler@igb-badliebenwerda.de Kontakt: Burgplatz 1 • 04924 Bad Liebenwerda • Telefon: 035341 – 12 471 • Mail: info@igb-badliebenwerda.de • Web: www.igb-badliebenwerda.de • www.facebook.com/IGB.mbH Satz & Layout: Mathias Richter – LR Media-Verkaufsgesellschaft mbH | LR Agentur • Straße der Jugend 54 • 03050 Cottbus • Telefon: 0355 481-303 • E-Mail: mathias.richter@lr.de • Internet: www.lr-agentur.de • Sitz Cottbus • Geschäftsführung: Tilo Schelsky Druck: LR Druckerei GmbH Bildnachweise: Titelbild: © New Africa – stock.adobe.com | Seite 10: © wayhomestudio - freepik.com | Seite 11: © christiane welland - pinterest.com, © freepik - freepik.com, © 8photo - freepik.com | Seite 14: © stockking - freepik.com | Seite 15: © freepik - freepik.com, © wuttichai1983 - freepik.com





### **Transformation eines Wohnblocks** im Dichterviertel

### Verleihung des Qualitätssiegels "Gewohnt gut" an die IGB Bad Liebenwerda mbH

Bad Liebenwerda, 13. Mai 2024 - Mit der Sanierung eines Wohngebäudes mit vormals hohem Leerstand hat die IGB Bad Liebenwerda wesentlich zur Aufwertung des Dichterviertels in Bad Liebenwerda beigetragen.

Für den Umbau und die Sanierung des Hauses mit 8 Wohnungen in Zentrumsnähe wurde das Wohnungsbauunternehmen am 13. Mai 2024 von BBU-Vorständin Maren Kern und Brandenburgs Infrastrukturminister Rainer Genilke bereits zum zweiten Mal mit dem Qualitätssiegel "Gewohnt gut - fit für die Zukunft" ausgezeichnet.

BBU-Vorständin Maren Kern gratulierte: "Die IGB hat mit diesem Projekt attraktiven und hochwertigen Wohnraum in Bad Liebenwerda geschaffen. In guter Lage ist hier modernes und bezahlbares Wohnen für verschiedene Alters- und Einkommensgruppen entstanden. Besonders beeindruckend ist die energetische Ertüchtigung, die auch den Anforderungen im Blick auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz gerecht wird. Die IGB hat gezeigt, dass ein Neubau nicht zwingend erforderlich ist, um sowohl hohen Ansprüchen an modernes Wohnen als auch zukünftigen energetischen Anforderungen gerecht zu werden. Damit hat sich die kommunale Wohnungsbaugesellschaft um Bad Liebenwerda und seine Zukunft verdient gemacht."

Brandenburgs Infrastrukturminister Rainer Genilke sagte: "Mit der Sanierung des Wohngebäudes hat die IGB nicht nur ihr Angebot an kleineren und vor allem barrierearmen Wohnungen vergrößert, sondern auch den Leerstand gesenkt und das Quartier aufgewertet. Auch das ,Haus im Haus'-Konzept schafft einen Mehrwert für das Quartier. Das Modernisierungsprojekt ist ein gelungenes Beispiel für den Rückbau von leerstehenden Wohnungen beim gleichzeitigen Erhalt von Bausubstanz im Rahmen des Stadtumbaukonzeptes.



Gruppenfoto: BBU-Vorständin Maren Kern, HGB-Geschäftsführer Martin Ehring, Verbandsgemeindebürgermeisterin Claudia Sieber, Leiterin der BBU Außenstelle Frankfurt/Oder Kathrin Mölneck, Infrastrukturmister Rainer Genilke, ehrenamtlicher Bürgermeister der Stadt Bad Liebenwerda Johannes Berger (v.l.) Fotos: IGB, Frank Claus/LR

Die Stadtstruktur der Kurstadt Bad Liebenwerda wird so nachhaltig beibehalten und an aktuelle Bedarfe angepasst."

IGB-Geschäftsführer Martin Ehring freute sich über die Auszeichnung: "Das Siegel ist eine tolle Anerkennung für unsere langjährige Arbeit. Für uns war die komplette Neugestaltung des Wohngebäudes ein Meilenstein bei der sukzessiven Aufwertung des Wohnumfeldes im Dichterviertel unserer schönen Kurstadt Bad Liebenwerda. Die Lebensqualität im Quartier ist gestiegen, die modernisierten Wohnungen sind vermietet und in der durchmischten Bewohnerschaft haben wir zufriedene Mieterinnen und Mieter. Die Auszeichnung ist für uns ein weiterer Ansporn, weiter einen Beitrag für eine lebendige Stadtentwicklung in Bad Liebenwerda zu leisten."

#### **Zum Projekt: Transformation** eines Wohnblocks im Dichterviertel mit Rückbau und Sanierung

Das zentrumsnahe, grüne und gut angebundene Wohnquartier "Dichterviertel" bietet seinen Bewohnerinnen und Bewohnern eine ruhige Wohnumgebung. Sowohl Einfamilienhäuser als auch große Mehrfamilienhäuser prägen das Bild des Dichterviertels. Das Objekt mit Baujahr 1991 in der Lessingstraße 26a-c ist umringt von alten Bestandsbauten. Hier wurden Teile des Wohnhauses rückgebaut, sodass aus fünf Etagen mit 28 nicht mehr zeitgemäßen Wohnungen nun zwei Etagen mit acht modernen Wohnungen geworden sind. Der Baubeginn war im Mai 2022, die Sanierungsarbeiten wurden im Mai/Juni 2023 fertiggestellt. Martin Ehring ordnet die Ziele des Bauprojekts ein: "Wir wollten mit der Sanierung des Objektes einen

Beitrag zur Quartiersentwicklung ,Dichterviertel' leisten. Die Wegnahme von 20 Wohnungen trägt dazu bei, die strukturellen Wohnungsleerstände in Bad Liebenwerda dauerhaft zu senken. Die Schnitte der Wohnungen wurden komplett überarbeitet. Nun sind helle, moderne Wohnräume entstanden, die auch höchsten Ansprüchen gerecht werden. Wir wollten ein Pilotprojekt im Dichterviertel schaffen, das deutlich machen soll, dass Bestandsbauten als Basis für etwas ganz Neues genutzt werden können." Die Wohnungen sind heute vollständig vermietet. Auch auf die Bezahlbarkeit hat die IGB dabei Wert gelegt: Die aktuellen Nettokaltmieten liegen bei 7,50 Euro und die warmen Betriebskosten bei 2,50 Euro pro Quadratmeter. Im Dichterviertel leben ca. 40 Prozent der Kernstadt-Bevölkerung.





Das stadtentwicklungspolitisch wichtige Viertel soll nach und nach durch die Sanierung der Bestandsbauten aufgewertet werden. Mit dem Teilrückbau und der anschließenden Sanierung der verbleibenden Bauteile ist eine weitere Maßnahme aus dem 2015/2016 erarbeiteten wohnungswirtschaftlichen Konzept sowie dem 2019 erstellten Stadtumbaukonzept umgesetzt worden.

#### Die Maßnahmen zur nachfragegerechten und energetischen Sanierung / Besonderheit: Reihenhauscharakter

Im Rahmen der Sanierung wurde die Anzahl der Stockwerke und der Wohnungen verringert. Durch die veränderten Zuschnitte der Wohnungen (entstanden sind zwei 2-Raum-Wohnungen, vier 3-Raum-Wohnung sowie eine 5-Raum-Wohnung sind die Küchen und Bäder neu angeordnet worden. Die großen Wohnungen mit 4 bzw. 5 Räumen in den

zwei mittleren Eingängen verfügen zusätzlich über ein Gästebad. Bei der Ausstattung der Wohnungen wurden PVC-freie Bodenbeläge, die in Deutschland ökologisch und aus nachwachsenden Rohstoffen gefertigt werden, eingesetzt. Die beiden Maisonette-Wohnungen sind für Familien besonders interessant, weil sie über 2 Balkone (einen auf jeder Etage) und einen kleinen Gartenanteil sowie große Kellerräume verfügen. Diese erfüllen quasi einen Reihenhauscharakter ("Haus-im-Haus-Konzept").

Bei der energetischen Sanierung ist neben der verbauten Wärmedämmung und neuen dreifachverglasten Fenstern eine Gas-Hybrid-Heizung installiert worden. Nur in Kältespitzen muss auf fossile Energie zurückgegriffen werden. Die Luft-Wärmepumpe bezieht Strom aus der hauseigenen Photovoltaikanlage und stellt Mieterstrom zur Verfügung, der ein Drittel unter den örtlichen Stromkosten liegt. Mit der Erreichung des KfW-Standards 85



wird eine Energieeinsparung von ca. 59.000 kWh pro Jahr erreicht.

Die Außenanlagen wurden nach dem Handlungsleitfaden "Treffpunkt Vielfalt - Naturnahe Flächen in Wohnquartieren" angelegt. So wurden am Gebäude Nistkästen für Mauersegler angebracht und insektenfreundliche Pflanzen und Sträucher gesetzt.

#### **Rund 1,6 Millionen Euro investiert**

In das Projekt hat die IGB insgesamt 1,6 Millionen Euro investiert. Dabei wurden 1,2 Millionen Euro über Hausbankdarlehen der DKB gesichert, 100.000 Euro stammen aus Fördermitteln der KfW (Effizienzhaus 85), weitere 100.000 Euro aus Städtebaufördermitteln des Programms "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" und 200.000 Euro wurden aus Eigenmitteln verwendet.

#### **Das Qualitätssiegel**

Das Qualitätssiegel "Gewohnt gut – fit für die Zukunft" wird in der

Regel sechsmal jährlich vom BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V. vergeben und steht unter der Schirmherrschaft von Brandenburgs Infrastrukturminister Rainer Genilke. Durch die Auszeichnung beispielhafter Projekte soll darauf aufmerksam gemacht werden: Den Unternehmen der sozialen Wohnungswirtschaft kommt bei Stadtentwicklung, gutem Wohnen, Bewältigung des demografischen Wandels und Klimaschutz im Land Brandenburg eine Schlüsselrolle zu. Über die Preisvergabe entscheidet ein Bewertungsgremium, das neben dem BBU aus Vertreter\*innen der Arbeitsgemeinschaft "Städteforum Land Brandenburg", der Bundestransferstelle Stadtumbau, einer Bank sowie dem Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg besteht.

#### Quelle Pressetext:

BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V

# Das Dichterviertel im Wandel der Zeiten



Am 19. Juni 2024 fand die Eröffnung der Dauerausstellung zur Entwicklung des Dichterviertels statt. Die Ausstellung trug den Namen "Das Dichterviertel im Wandel der Zeiten" und wurde von der Projektgruppe "ZUSAMMEN WACHSEN" initiiert. Die temporäre Ausstellung war bis zum 15.09.2024 vor dem Oberschulzentrum Robert Reiss in der Heinrich-Heine-Straße in Bad Liebenwerda zu finden. Zahlreiche interessierte Einwohner haben sich die in Wort und Bild aufgearbeitete Geschichte des Dichterviertels während des Ausstellungszeitraums angeschaut.

Ein besonderer Dank geht an Herrn Karsten Bär. Er hat durch seine Recherchearbeit die Ausstellungsinhalte zusammengetragen und journalistisch aufgearbeitet. Durch ihn wurde eine Vision Realität.





Fotos: Zusammen Wachsen

Bis zum Ende des Jahres 2024 soll die komplette Chronik des Dichterviertels in gebundener Form vorliegen und in Form eines kleinen Buches veröffentlicht werden.



# Neuer Wohnraum im Wohn- und Geschäftshaus Markt 12

Im 1. Obergeschoss des Wohnund Geschäftshauses Markt 12 ist eine moderne 3-Raum-Wohnung entstanden. Die HGB Bad Liebenwerda mbH hat die Herausforderung angenommen und aus einer nicht mehr zeitgemäßen sowie seit langem leerstehenden Wohnung ein Kleinod im Herzen der Kurstadt entstehen lassen.

Es wurden teilweise neue Fenster eingebaut, das Bad wurde komplett neu angelegt, alle Leitungen mussten erneuert werden, Decken, Wände und Fußböden wurden neu aufgebaut.



Trockenbauwände sorgen nun für einen modernen Zuschnitt der Wohnräume.

Die Arbeiten begannen im März 2024 und konnten im Juli 2024 abgeschlossen werden.

Die finale straßenseitige Fassadensanierung und Dämmarbeiten an der Fassade im Hofbereich begannen im Oktober 2024.

Die HGB Bad Liebenwerda mbH bedankt sich bei allen ausführenden Handwerksunternehmen für die gute Zusammenarbeit und den reibungslosen Ablauf der Arbeiten.





Wohn- und Geschäftshaus Markt 12 vor und nach der Sanierung.

Fotos: HGB

















### Frisches Ambiente für neue Gewerberaummieterin

Die HGB Bad Liebenwerda mbH hat in der Mittelstraße 3 wieder einmal ganze Arbeit geleistet und einer jungen und engagierten Gründerin mit dem Umbau einer Gewerbeeinheit den Weg in die Selbständigkeit geebnet.

Im Zeitraum von Juli 2024 bis September 2024 wurde das Ladengeschäft in der Mittelstraße 3 zu einer Podologischen Praxis umgebaut. Dazu war es notwendig, im ersten Schritt eine Umnutzung der Räumlichkeiten zu beantragen.

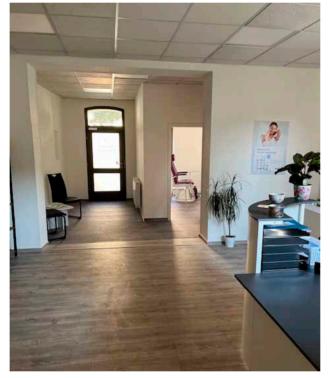
Nach dem "Go" der Behörde konnten die Arbeiten beginnen. Zunächst wurde die Raumaufteilung verändert und es mussten zusätzliche WC's eingebaut werden. Auch die Elektroinstallationen wurden erneuert und eine Erweiterung der Heizungsanlage musste vorgenommen werden.

Es sind mehrere Behandlungsräume sowie ein Empfangs- und Wartebereich entstanden. Neue Fußböden und teilweise neue Wände sorgen für ein modernes Ambiente.

Wir bedanken uns bei allen Handwerksbetrieben für den reibungslosen Ablauf der Arbeiten und wünschen unserer neuen Mieterin Frau Leonhardt viel Erfolg und viele zufriedene Kunden in den stilvollen Geschäftsräumen.





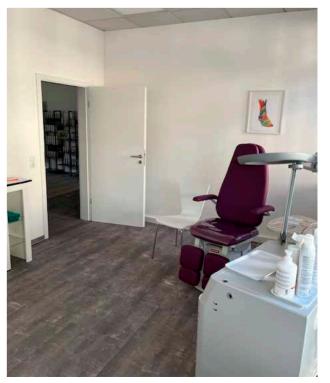






Fotos: HGB







# Fassadensanierung in der Lange Straße 5-8 in Elsterwerda

Die Fassade des Objektes, welches direkt im Stadtzentrum von Elsterwerda liegt, war aufgrund der Witterung und des Alters stark in Mitleidenschaft gezogen und verschmutzt. Durch Risse im Außenputz bestand die Gefahr, dass Feuchtigkeit in die Bausubstanz eindringen könnte.

Nachdem der Eigentümer die Fassade persönlich in Augenschein genommen hatte, stand fest, dass eine Sanierung erforderlich war.

Für die vollständige Betreuung der Sanierungsarbeiten wurde die IGB Bad Liebenwerda mbH – in persona unser Bauingenieur, Herr Carl Weiland – beauftragt.

Zunächst wurden Angebote von Gerüstbau- und Malerfirmen eingeholt.

Nach der Vergabe der Aufträge mussten verschiedene Genehmigungen bei der Stadt Elsterwerda eingeholt werden, wie z. B. die Sperrung des Gehwegs und die farbliche Gestaltung der Fassade. Die Fassade sollte dabei wieder in den ursprünglichen Farben gestrichen werden

Sowohl wir als auch der Eigentümer sind mit dem Ergebnis der neuen Fassade sehr zufrieden und hoffen, dass uns auch die Mieter hierbei zustimmen. Eine ordentliche und optisch ansprechende Außenfassade ist besonders für die dort ansässigen Geschäfte eine optische Visitenkarte.

Die Fassade strahlt nun wieder in neuem Glanz.





Fassade der Lange Straße 5-8 vor der Sanierung.



Fotos: IGB









Ob Azubi, Bauzeichner oder Ingenieur -

komm zu uns und werde Teil unseres Teams!

Ingenieurgemeinschaft WTU GmbH Am Steigenberg 2 04924 Bad Liebenwerda 03 53 41 /157-0 bad-liebenwerda@wtu-gmbh.de www.wtu-gmbh.de







Die strahlend neue Fassade der Lange Straße 5-8 nach der Sanierung.



### Fassadenreinigung in der Liebenwerdaer Straße 3 in Prieschka

Die HGB Bad Liebenwerda mbH hat im April 2024 die Liegenschaft Liebenwerdaer Str. 3 in Prieschka "aufgehübscht". Es wurde eine umfangreiche Fassadenreinigung durchgeführt. Die Vorher-Nachher-Bilder sprechen eine deutliche Sprache.

Auch wir sind jedes Mal erstaunt, welche Wirkung eine umfassende Fassadenreinigung hat. Algen und Verschmutzungen aller Art werden weggewaschen und lassen die Fassade wie neu erstrahlen.

Eine Methode, die viel Geld spart und vor allen Dingen auch Zeit. Wir danken dem ausführenden Unternehmen für die hervorragende Arbeit und die gute Zusammenarbeit.



Fassade der Liebenwerdaer Straße 3 vor und nach der Sanierung.

Fotos: HGB





### Ladengeschäft in der Innenstadt von Bad Liebenwerda

Etage	EG
Nutzfläche	ca. 115 qm
Objekttyp	Altbau
Frei ab	Nach Rücksprache mit dem Eigentümer
Netto-Kaltmiete	VB €
BK-/HK-Vorauszahlung	VB €
Kaution	3 Nettokaltmieten
Gesamtmiete	VB €



#### Nur noch 3 Grundstücke sind frei!

Sichern Sie sich schnell eine der verbliebenen Parzellen im neu erschlossenen Wohngebiet "Am Berg" in Bad Liebenwerda und bauen Sie Ihr Traumhaus.

Wir stellen Ihnen das neue Wohngebiet gern im Rahmen eines persönlichen Gespräches vor.

Interesse? Dann ganz einfach einen Termin vereinbaren unter: Tel.: 035341 - 124 71 oder pr-makler@igb-badliebenwerda.de

Das Team der IGB Bad Liebenwerda mbH - Ihr Partner bei allen Fragen rund um die Themen Wohnen und Immobilien!

Weitere Informationen finden Sie unter: www.igb-badliebenwerda.de



### Heizkostenentwicklung 2024 / 2025

### Update: Erhöhung der Kosten für Gas, Strom, Fernwärme möglich!

Grundsätzlich können wir im Jahresverlauf 2024 einen weiteren Rückgang der Preise für Heizöl, Erd- und Flüssiggas verzeichnen. Dafür sind jedoch eine Reihe von staatlichen Unterstützungsmaßnahmen zum Ende des lahres 2023 bzw. im Frühjahr 2024 weg-

#### Hier noch einmal im Überblick die Änderungen im Jahr 2024:

- Wegfall der Preisbremsen für Gas und Strom seit dem 31.12.2023
- Wegfall der Mehrwertsteuersenkung auf Gas und Fernwärme seit dem 31.03.2024
- Jährliche Erhöhung des CO2-Preises pro Tonne von 30,00 € (2023) auf 45,00 € (2024) auf 55,00 € (2025)

In vielen Presseartikeln und Publikationen wurde bereits auf die Mehrbelastungen für Mieterhaushalte, aber auch für Eigenheimbesitzer hingewiesen.



Inwieweit die günstigeren Bezugspreise für Heizenergie die erhöhten Kosten durch den Wegfall der staatlichen Hilfen ausgleichen, ist derzeit nicht abzusehen.

Wir empfehlen unseren Mietern deshalb, weiterhin das persönliche Heiz- und Lüftungsverhalten im Auge zu behalten. Hinweise, Tipps und Anregungen zu diesem Thema

erhalten Sie auf unserer Internetseite igb-badliebenwerda.de oder auch gerne persönlich, nach Terminvereinbarung, bei den Mitarbeitern der IGB Bad Liebenwerda mbH.

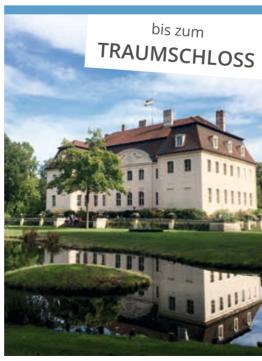
ANZEIGE

#### IHR BERLIN-BRANDENBURG VERSICHERUNGSMAKLER

www.womak24.de

Darin sind wir SPEZIALISTEN: Wir organisieren den vollumfänglichen Versicherungschutz JEGLICHER IMMOBILIEN für Sie!







#### WOMAK 24 GmbH

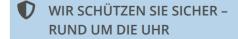
Berlin-Brandenburg Versicherungsmakler Elswald 3

04910 Elsterwerda

03533 4826-0 TELEFON 03533 4722 info@womak24.de www.womak24.de INTERNET













100 g Zucker

1TL Zimt







### Apfelringe mit zwei Rollen Blätterteig

### Die beste Leckerei aller Zeiten

#### **Zubereitung:**

Zuerst den Backofen auf 200 Grad Ober- und Unterhitze vorheizen. Vorher ein Backblech herausnehmen und mit Backpapier auslegen.

Danach Zucker und Zimt in einer Schale oder einem tiefen Teller vermischen. Nun das Ei in einem Schälchen aufschlagen und verquirlen.

Jetzt die Äpfel schälen und dann in etwa 1 cm dicke Scheiben schneiden. Danach jede Scheibe mit einem runden Ausstecher entkernen. Die Apfelscheiben beidseitig in die Zucker-Zimt-Mischung drücken.

Im Anschluss den Blätterteig ausrollen und längs mit einem Pizzaschneider oder scharfen Messer in 1 bis 2 cm dicke Streifen schneiden.

Danach die Apfelscheiben mit den Blätterteig-Streifen umwickeln (pro Apfelscheibe ca. 2 Blätterteig-Streifen). Die umwickelten Apfelscheiben auf dem mit Backpapier ausgelegten Backblech verteilen. Nun die Apfelscheiben mit dem verquirlten Ei einpinseln. Danach mit der Zucker-Zimt-Mischung bestreuen.

Nun etwa 20 Minuten lang auf mittlerem Einschub backen oder bis der Blätterteig aufgegangen und goldbraun ist.

Dann Herausnehmen und am besten auf einem Küchengitter abkühlen lassen.

Nach Belieben mit Puderzucker bestäuben und genießen.

Quelle: Kochen mit uns / Schnelle Rezepte für jeden Tag

Guten Appetit!





## Der 6. Afterwork Golf-Cup der HGB / IGB Bad Liebenwerda mbH

Der 6. Afterwork Golf-Cup 2024 unter dem Motto "Herzlich golfen mit Ihrem Immobiliendienstleister aus der Kurstadt Bad Liebenwerda" war ein voller Erfolg.

Bei bestem Wetter und guter Laune wurde nach allen Regeln der Kunst gepicht, gechipt und geputtet. Alle Teilnehmer hatten viel Spaß an der sportlichen Betätigung und fanden in entspannter Atmosphäre Zeit für spannende Gespräche. Auch in diesem Jahr wurden die Einnahmen aus dem Turnier wieder für 2 Projekte zur Verfügung gestellt:

#### **Der Handballclub Bad Liebenwerda**

erhielt eine Zuwendung für die Beschaffung neuer Trikots.

Dabei konnte sich Geschäftsführer Martin Ehring stellvertretend beim Präsidenten des HC David Seliger, Vorstandsmitglied Peter Noch und Spieler Jonas Horther für die tolle Nachwuchsarbeit des Vereins bedanken.

**Das Freizeit- und Medienzentrum** 

Regenbogen erhielt eine Zuwendung für die Anschaffung eines Sitzmöbels für das neue "Lesezimmer". Ein besonderer Dank geht auch in diesem Jahr wieder an die Sponsoren, die durch die zahlreichen und hochwertigen Sachspenden alle Preisträger des Turniers sehr glücklich gemacht haben.

Hier sei in diesem Jahr besonders die Firma Reiss Büromöbel genannt. Durch den Geschäftsführer, Herrn Hans-Ulrich Weishaupt, konnte im Rahmen einer Verlosung unter dem Motto "Scorekarten-Glück" ein Gutschein für einen höhenverstellbaren Schreibtisch übergeben werden.

#### Ferner geht unser Dank an:

- Stadt Bad Liebenwerda
- Chiredie Jeans-Point
- Schoko-Laden Manthey
- Facetwing Visuelles
   Merchandising by Viola Koch
- Carsten Böhm Unternehmensberatung
- Tillmann-Werbegeschenke
- Privatbrauerei Ernst Barre GmbH

Ganz besonders möchten wir uns beim Team des 1. Leipziger Golfclubs-Golfplatz Dübener Heide Susanne Weinhold & Catrin Richter und auch bei Golfhund Arthur für die tolle Organisation, die herzliche Bewirtung und Betreuung und das spektakuläre Grillbuffet bedanken.

Besondere Nervenstärke bewies unser Trainer, der allen Schnupperern den Golfsport näherbringen konnte.

Wir freuen uns auf ein Wiedersehen mit allen Teilnehmern im nächsten Jahr im 1. Leipziger Golfclub - Golfplatz Dübener Heide.

### Mit freundlicher Unterstützung von













### **Eine Erfolgsgeschichte**

### 30 Jahre IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH



Elster Manuel Stedtler (v.l.)

Im Rahmen eines kleinen Festaktes erhielt die IGB Bad Liebenwerda mbH am 23. September 2024 eine Ehrenurkunde der Industrieund Handelskammer Cottbus.

Diese wurde stellvertretend durch den Leiter des Regionalcenters Elbe-Elster, Herrn Manuel Stedtler an IGB Geschäftsführer Martin Ehring überreicht. Die IHK würdigte mit dieser Urkunde die Arbeit der IGB Bad Liebenwerda mbH in den letzten 30 Jahren.

Die IGB Bad Liebenwerda mbH, hat sich in den letzten drei Jahrzehn-

ten zu einem der größten Immobiliendienstleister im Elbe-Elster-Kreis entwickelt und verwaltet mit derzeit 13 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ca. 1.300 Wohnungen und gewerbliche Mieteinheiten.

Des Weiteren gehören die Geschäftsfelder Makler- und Bauingenieurwesen zum Leistungsumfang der IGB.

Die IGB Bad Liebenwerda mbH freut sich darauf, auch zukünftig mit ihrem hochmotivierten und fachlich qualifizierten Team erster Anlaufpunkt bei allen Fragen rund ums Wohnen zu sein.



AN7FIGE

### Herzlichen Glückwunsch zum 10. Dienstjubiläum, lieber Chef!



IGB Geschäftsführer Martin Ehring

Am 01. Juli 2024 haben die HGB und die IGB Bad Liebenwerda mbH ein ganz besonderes Jubiläum gefeiert - das 10. Dienstjubiläum von Martin Ehring - Geschäftsführer der HGB / IGB Bad Liebenwerda mbH.

Die Mitarbeiter der IGB Bad Liebenwerda mbH haben Martin Ehring mit

besonderen Worten ihren Dank für die letzten 10 Jahre ausgesprochen: Seit einem Jahrzehnt ist Martin Ehring nun schon unser Teamleader und kann uns immer noch mit seinem Engagement und seiner positiven Einstellung motivieren, in unserer Entwicklung stetig voranzuschreiten. In all den Jahren hat er allen, insbesondere uns, bewiesen, dass er ein echter Teamplayer ist. Er war und ist immer bereit, anderen zu helfen und sein Wissen zu teilen. Wir schätzen seine Professionalität, seine Leidenschaft für die Arbeiten und seine Fähigkeit, auch in stressigen Situationen einen kühlen Kopf zu bewahren. Martin Ehring ist nicht nur unser Chef, sondern auch unser Kollege und Partner.

Wir alle freuen uns auf viele weitere lahre der Zusammenarbeit - Herzlichen Glückwunsch zum 10. Dienstjubiläum.

> Das Team der HGB/IGB **Bad Liebenwerda mbH**





"Ich bewerte Ihre Immobilie nach den gesetzlichen Vorgaben – unabhängig und kompetent."

- Ihre Heike Schmidt-Dallüge -



04924 Bad Liebenwerda Tel.: 0151 65 46 93 27 heikeschmidtdalluege@web.de pr-makler@igb-badliebenwerda.de



### Können wir uns glücklich wohnen?



Dafür gibt es ein klares "JA"! Denn wenn es uns gelingt, einen eigenen Begriff von Schönheit zu entwickeln und in unseren Lebensraum zu integrieren, dann fühlen wir uns glücklich.

Auch ein wunderschönes Hotelzimmer kann uns für ein paar Tage oder Stunden glücklich machen, aber nur in unserem eigenen Zuhause können wir auf Dauer Kraft, Glück und Erholung finden.

Die häufigsten Fehler bei der Einrichtung werden dabei gemacht, dass man sich zu sehr an ein Produkt klammert, welches uns im Möbelgeschäft gefällt. Dieses Produkt passt dann aber gar nicht in unser Wohnkonzept zu Hause. Oft bleiben Räume auch über Jahre unverändert, obwohl man sich selbst immer wieder verändert und unsere Lebensumstände sowieso. Veränderungen sind auch nicht zwingend an ein umfangreiches Budget gebunden, kann man doch heutzutage oft kaum hochwertige oder günstige Ware voneinander unterscheiden. IKEA z. B. richtet auf unserer Erde viel mehr Wohnungen als jede andere Marke ein.

Also: Mut zur Veränderung! Damit sich nicht alles auf einmal ändert, schauen wir zu Beginn erst einmal nur die Farbgestaltung in der Wohnung an.

Dabei stellt sich sofort die Frage, was die Farbgebung über ihren Bewohner aussagt. Dabei fällt auf, dass wir alle kaum Farbe einsetzen und nur wenige von uns auch noch bewusst.

Dahei kommen besonders die Männer mit "Nicht-Farben" bestens aus und können sich höchstens auf Braun, Grau oder Grün einlassen. Bei Farben geht es deshalb darum, ob wir bereit sind, Gefühle zu offenbaren oder auch nicht. So sind fehlende Farben oft noch aussagekräftiger als die vorhandenen.

Das kennen wir auf alle Fälle: Wir betreten einen Raum und werden sofort von einer bestimmten Atmosphäre eingefangen und jeder von uns hat schon einmal die kraftvolle Wirkung von Farben auf unser Wohlbefinden oder Unbehagen er-

Doch jetzt - nach aller grauer Theorie - beginnen wir mit ganz praktischen Tipps, für welche Räume welche Farben besonders geeignet sind:

Gelb: Gelb ist die Farbe des Glücks und der Energie. Sie ist in der Lage, unseren Geist zu erfrischen und positive Gefühle zu wecken. Besonders empfohlen wird Gelb für das Kinderzimmer und die Küche sowie den Eingangsbereich. Weniger geeignet ist Gelb für das Schlafzimmer.

Blau: Blau ist die Farbe der Ruhe und Klarheit. Sie kann Stress abbauen und unseren Geist beruhigen. Besonders empfehlenswert deshalb für das Schlafzimmer und Badezimmer, weniger in Arbeitszimmern in denen kreativ gearbeitet wird.

Grün: Die Farbe Grün verleiht den Räumen Frische, Erneuerung und Ruhe. Besonders deshalb für Schlafund Badezimmer, weniger für Esszimmer und Arbeitsräume geeignet.

Rot: Rot ist eine Farbe, die Leidenschaft und Intensität verleihen kann. Sie erregt Aufmerksamkeit und spendet Energie. Für ein Esszimmer und Wohnzimmer ist sie zu empfehlen, weniger für Schlaf- und Kinderzimmer.

Orange: Orange vermittelt ein Gefühl von Wärme und schafft eine fröhliche Atmosphäre. Da sie auch den Appetit anregt, ist sie besonders für Küchen und auch für Home Office geeignet. Weniger empfohlen wird Orange für das Schlaf- und Wohnzimmer.

Violett: Violett verkörpert Tiefgang und Mystik. Es symbolisiert Kreativität und Inspiration. Besonders geeignet ist es deshalb für Arbeits-. Kinder- und Schlafzimmer. Weniger empfohlen für Ess- und Badezimmer

Rosa: Rosa verströmt eine beruhigende und positive Stimmung, die oft mit Sanftheit und Romantik verbunden wird. Deshalb ist sie für Schlaf- und Badzimmer, weniger für ein Wohnzimmer geeignet.

Braun: Braun vermittelt Ruhe und Bodenständigkeit und stellt gleichzeitig eine Verbindung zur Natur her. Mit ihrer Wärme und Gemütlichkeit ist sie besonders für Wohnund Schlafzimmer, weniger für Arbeits- oder Badezimmer geeignet.

Grau: Grau strahlt Eleganz und Seriosität aus. Es ist neutral, aber keineswegs langweilig und kann mit ganz vielen Tönen kombiniert werden. Besonders geeignet für Schlafund Arbeitszimmer, weniger für Kinder- und Esszimmer.

AN7FIGE

### ieblingsplätze für private und geschäftliche Räume

**PROJEKTPLANUNG** WANDGESTALTUNG KOORDINATION HANDWERKER ALTERS- / KINDGERECHTES WOHNEN **EINRICHTUNGSPLANUNG IN 3-D-OPTIK** FENSTER / SONNENSCHUTZ u.v.m.



Kundenbewertung: "Liebe Frau Böhm, Dank Ihrer tollen Beratung habe ich mir mein kleines Reich so verschönt, dass ich jeden Tag darüber dankbar und glücklich bin." A.Kauschke

#### **FACETWING**

Visuelles Merchandising, Viola Böhm Berliner Straße 33, 04910 Elsterwerda 0160 5840880 buero@facetwing.de



Weiß: Weiß steht für Klarheit und Reinheit und symbolisiert Neuanfang und Offenheit. Besonders empfohlen wird es für Wohn- und Badezimmer, weniger für Kinder und Schlafzimmer.

Schwarz: Schwarz steht für Macht, Autorität und Raffinesse. Es kann aber auch Atmosphäre schaffen, die möglicherweise erdrückend wirkt. Empfohlen wird Schwarz in Verbindung mit metallischen Akzenten und kräftigen Farbtupfern. Es wirkt z. B. in einer Bibliothek oder einem Wohnzimmer sehr luxuriös. In Kinderzimmern und Küchen ist es weniger zu empfehlen.

Also dann, haben Sie Mut zur Farbe und zum Ausprobieren. Sollten Sie noch mehr über Farbpsychologie, Farbenlehre und Einrichtungsplanung erfahren wollen, dann bin ich wie immer sehr gern für Sie da.



Herzlichst Ihre Einrichtungsberaterin und Dekorateurin

Viola Böhm **Firma Facetwing** 

Quellen: Michelle Patricia Nichols Farben/Wohnen/Wohlfühlen/ Catherine Cumming/ Schöner Wohnen









### WE ARE KurStadtRegion360°

### Hochauflösende Luft- und Straßenbilder, untereinander verknüpft, auch mobil erreichbar. Eine Seite, alles drin!

Versetzen sie sich in die Lage eines Touristen. Man plant seinen Urlaub, recherchiert nach Städten und ihren Regionen und landet im unteren Teil von Elbe-Elster. Man ist Kurgast, mit seiner Familie unterwegs oder vielleicht ist man auch einfach nur architekturinteressiert.

Sie alle wollen im Endeffekt das Gleiche, sich einen Eindruck von der Gegend machen. Also schaut man sich Bilder von der Stadt an, findet im Internet das ein oder andere Geschäft gelistet und fühlt sich dennoch nicht ausreichend informiert. Wie wäre es denn, wenn man den Ort besuchen könnte bevor man dort ist.

Schon einmal etwas von KurStadt-Region360° gehört? Ein virtueller Rundgang – der jederzeit abrufbar ist - klingt nach etwas, was sich nur große Städte leisten können.

KurStadtRegion360° ist ein interaktives Online-Portal, das die Kurstadt Bad Liebenwerda und ihre umliegenden Dörfer sowie deren Institutionen, Gewerke und Vereine vorstellt.

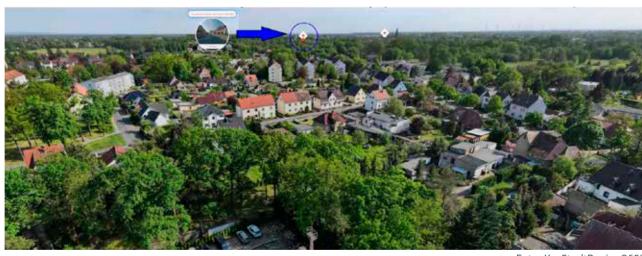


Foto: KurStadtRegion360°

Nutzer können die Region kostenfrei über virtuelle Rundgänge erkunden. Das Portal bietet hochauflösende Luft- und Boden-Panoramen, die in Verbindung mit Informationen zu lokalen Angeboten stehen. Gewerke und Institutionen können sich gegen einen jährlichen Beitrag ab 80 Euro netto präsentieren. Je nach Gewerk finden Sie auf ihrer Reise digitale Informationstafeln oder ganze Rundgänge durch die Gebäude. Ziel des Portals ist es, den Tourismus zu fördern und Besuchern einen umfassenden Einblick in die Region zu geben.

Die Benutzung des Portals, egal ob via Android, IOS, Linux, Windows oder eine VR-Brille, ist dabei sehr einfach gehalten und erfolgt unglaublich intuitiv durch das Tippen oder Klicken auf das Display. Dabei wurde vom Entwickler großen Wert darauf gelegt, es DSGVO-Konform zu gestalten.

Die Idee für das Projekt hatte Michael Schraplau jedoch schon vor über 15 Jahren, konnte es jedoch aufgrund der damals noch viel zu teuren und noch nicht ausgereiften Technik nicht umsetzen.

Nun ist einige Zeit vergangen und die Preise für Equipment sowie der nötigen Software sind humaner geworden. Das Engagement dafür ist umso größer.

Der 360° Blick auf Bad Liebenwerda entwickelt sich stetig weiter.

Der große Wunsch ist es, für das Projekt in Zukunft weitere Firmen, Vereine und Gewerke aufzunehmen und eines Tages auf die Verbandsgemeinde ausdehnen zu können.

Dafür bedankt sich Herr Schraplau bei allen bisherigen Unterstützern.



### HHG Bad Liebenwerda e.V. zieht positive Bilanz für 2023



Vorstand des Handels-, Handwerks- und Gewerbeverein Bad Liebenwerda e.V. (v.l.): Vorsitzende Susanne Melchior, Wilhelm Claudius Beeg, stellv. Vorsitzender Ronny Weidner, Anna-Marie Josefin Beeg, Schatzmeisterin Doreen Weizsäcker, Bodo Bauer und Heike Schmidt-**Dallüge** Foto: WochenKurier/Dana Sittel

Am 12.09.2024 lud der Handels-, Handwerks- und Gewerbeverein Bad Liebenwerda e.V. zur Mitgliederversammlung in die Gaststätte am Waldbad in Zeischa ein.

Der Vorstand berichtete über die im Jahr 2023 erfolgreich durchgeführten Veranstaltungen wie das Kinderfest, das Weinfest und die Glühweinmeile. Zudem wurde die sehr positive Entwicklung des Bad Liebenwerdaer Stadtgutscheins 'BaLi. CityCard' hervorgehoben.

Weitere Händler, Gastronomen und Arbeitgeber können sich hier gern anschließen, um von den vielen Vorteilen zu profitieren.

Außerdem wurde der Vereinsvorstand für die nächsten vier Jahre gewählt und in seinem Amt bestätigt, mit einer Neuerung: Schatzmeister André Biesterfeldt übergab sein Amt an Doreen Weizsäcker.

> Alle Infos unter: www.bali-citycard.de



#### Partner der BaLi.CityCard (Stand: 03/2024)

#### **Gutschein aufladen:**

- IGB Bad Liebenwerda
- Sparkasse Elbe-Elster
- Tourist Information der Kurstadt Bad Liebenwerda

#### Gutschein aufladen und einlösen:

- Aktiv Optik Weizsäcker
- Allianz Hauptvertretung Andre Biesterfeldt
- BauSpezi Baucentrum
- Brillenoptik Weizsäcker
- Buchhandlung "Martina Götze" Inh. Jana Zickert
- CHIREDIE Jeans-Point
- Gasthof "Zum Elstertal"
- Götze Mineralienhandlung
- HÖR.JA Hörakustik Jahre
- Melanchthon Apotheke
- Zum Bleistift

#### Gutschein einlösen:

- Bali-Reiki Heilerin, A.-M. Josefin Beeg
- Bali Salzgrotte
- dekoline
- Foto Herbrig
- Gallone Gewürzhandel
- Gaststätte am Waldbad
- Haarstudio Thiemig
- Ihr Friseurteam Grit & Kerstin
- Juwelier Kallai
- Konditorei und Cafe Beeg
- Kunstraum zur Alten Fleischerei, Brigitte Zehmisch
- Melchior Moden
- Shell Station Bieligk & Leonhardt
- Taschen-Liebe
- Time and Fire
- Weingut Rico Leonhardt
- Werbung & Druck Rosenhahn





Fotos: HHG Bad Liebenwerda e.V.



### Die Immo-Profis beim 44. Elsterlauf fahren -

### Die HGB/IGB kann auch sportlich

Das Laufteam der IGB/HGB Bad Liebenwerda mbH "Die Immo-Profis" hat sich für die Teilnahme am 44. Elsterlauf am 26. Mai 2024 mit einem tollen 3. Platz in der Mixed-Wertung belohnt.

Gratulationen gehen an die Teammitglieder: Emely Richter, Birgit Lösel, Michael Nicklisch, Marius Kreutz, Christian Richter, Silas Kreutz, Cedrik Manig und Martin Ehring.

Gleichzeitig bedanken sich die Immo-Profis und die HGB/IGB Bad Liebenwerda mbH ganz herzlich bei den Organisatoren sowie allen Helfern für das tolle Laufevent!

Wir freuen uns schon auf den 45. Elsterlauf 2025 und hoffen, unser Laufteam bis dahin noch personell verstärken zu können.





Los geht's! Radaber sicher

Eine Publikation der Gewerkschaft der Polizei

Etwas ältere Schulkinder begleiten in diesem Heft Moritz und seinen kleinen Hund Charlie beim Fahrradfahren. Die beiden geben in typischen Radfahrsituationen jede Menge Tipps rund um Sicherheit im Verkehr, Ausrüstung, Sichtbarkeit und Verkehrsregeln.

Besonders spannend wird es, wenn die Schulkinder die richtigen Lösungen mit Hilfe von Rätseln oder Geschichten selber herausfinden müssen. Auch hier steht das spielerische Lernen im Vordergrund. Wissens-Fotos: HGB/IGB : wertes zur Technik, Tricks für Reparaturen und wichtige Hinweise der Polizei runden diese bei den Kindern sehr begehrte Broschüre ab. Für uns als kommunales Wohnungsunternehmen ist es eine Selbstverständlichkeit, die Präventionsarbeit der Gewerkschaft der Polizei als Werbepartner zu unterstützen. Erscheinen wird das Heft im Herbst

Wir wünschen allen Kindern viel Spaß beim Lesen dieser spannenden und lehrreichen Publikation.

Quelle + Bild: © VERLAG DEUTSCHE POLIZEILITERATUR GmbH

AN7FIGEN



im Herzen der Kurstadt

### **GLÜHWEINMEILE**

So. 1. Dezember 2024 ab 15 Uhr (1. Advent)

> Wir freuen uns über Ihren Besuch!

Gastro- und Händleranfragen: info@hhg-badliebenwerda.de

HANDELS- HANDWERKS- UND GEWERBEVEREIN Bad Liebenwerda e.V.

### **Unsere Veranstaltungen 2025**

im Herzen der Kurstadt

**KINDERFEST** Mi. 30. April 2025

### WEINFEST

Fr. 12. September und Sa. 13. September 2025

### **GLÜHWEINMEILE**

So. 30. November 2025 (1. Advent)

Wir freuen uns über Ihren Besuch!



Gastro- und Händleranfragen: info@hhg-badliebenwerda.de

HANDELS- HANDWERKS- UND GEWERBEVEREIN Bad Liebenwerda e.V.

### Pauls Wohnwelt

### - geschrieben von Kleiner Bär -

# # Unser Bruder Paul

#### Ach Ihr Lieben,

es ist schon entsetzlich lange her, dass ihr was von uns gehört habt. Es ist aber auch schrecklich viel passiert. Wir kommen gar nicht richtig zum Durchatmen, ständig gibt es Veränderungen oder schlimme Nachrichten



Zu Beginn des Jahres hatten wir erfahren, dass unsere Freundin Roxy wohl umziehen muss. Naja, das ist zunächst mal nicht so schlimm. Als wir dann hörten wohin, hat es uns den Boden unter den Pfoten weggezogen - nach Österreich, omg! Das ist bestimmt total weit weg und wir haben nie mehr die Möglichkeit auch nur einen Mauzer von Roxy zu hören. Wir waren geschockt. Roxys Mensch hat dann versucht uns zu beruhigen und uns zugesichert, uns immer auf dem Laufenden zu halten. Naja, schauen wir mal. Bis jetzt bekommen wir immer mal wieder Neuigkeiten zu hören. Zum Glück sind unsere Menschen mit dem Menschen von Roxy befreundet. Es ist schon schlimm, wenn ein Freund bzw. eine Freundin geht.

Wir mögen keine Veränderungen, schon gar nicht solche.

Gerade waren wir wieder zu unserer Alltagsroutine übergegangen, da kündigte sich schon wieder eine Veränderung an. Unsere Menschen schleppten lustige Behältnisse durch das Haus und begannen, ihre Kleiderschränke auszuräumen.

> Alles wurde in die Behältnisse gepackt. Unser einer Mensch war gar nicht fröhlich. Es macht ihr keine Freude, alles zu verpacken. In diesem ganzen Durcheinander kam unsere Tante Heike vorbei und erkundigte sich, ob denn alles für den Menschenurlaub vorbereitet worden ist und ob genügend Katzenfutter im Haus sei. Menschen-

urlaub? Wir waren mal wieder geschockt von soviel Dreistigkeit. Niemand hatte uns informiert, dass wir allein gelassen werden.



Ich war schon drauf und dran, den Tierschutz zu informieren. Tante Heike beschwichtigte uns dann allerdings. Es war wie immer, wenn unsere Menschen uns allein lassen -Tante Heike sorgte sich um alles.



Zu Anfang war es für uns nicht leicht, aber nach ein paar Tagen hatten wir uns an alles gewöhnt - sogar an Onkel Manuel. Naja, er ist aber auch wirklich groß, da haben wir uns halt immer erschreckt. Aber, ich muss sagen, er ist schon ein echt Netter. Die Zeit mit den beiden verging eigentlich viel zu schnell. Nach ganz kurzer Zeit waren unsere Menschen schon wieder da und alles war so, als wären sie nie weg gewesen.

Aber das war eigentlich alles nur die Ruhe vor dem Sturm. Tante Heike hatte uns erzählt, dass unsere Freundin Cookie ziemlich krank ist. Wir haben natürlich all unsere Krallen gedrückt, dass sie schnell wieder auf ihre Pfoten kommt. Aber alle Anstrengungen waren vergebens. Cookie hat ihren Weg über die Regenbogenbrücke genommen und ist jetzt im Hundeparadies angekommen. Wir sind so dankbar, dass wir sie kennenlernen durften. Zwar haben wir nie direkt mit ihr gespielt, aber wir konnten sie immer durchs Fenster sehen. So ist halt

> das Leben und manchmal vergessen unsere Menschen, dass wir nur einen Teil des Weges mit ihnen gehen. Wir sind so dankbar, dass wir ein schönes Zuhause haben und Menschen, die uns ganz doll lieb haben. Wenn einer von uns gehen muss - ob Hund oder Katze – ist das immer für alle ganz schlimm. Als Cookie gegangen ist, haben wir uns ganz doll an unseren Bruder Paul erinnert, der nun schon so lange nicht mehr bei uns ist.

Wir möchten an alle appellieren: Habt Eure Tiere lieb, versorgt sie gut und kümmert euch um sie, auch wenn sie alt und krank sind. Es sind Familienmitglieder, die umsorgt werden müssen.

Schickt uns doch mal ein paar Fotos von Euch mit Euren Menschen. Die drei lustigsten Fotos werden prämiert.

Jetzt muss ich mich erstmal um meine Brüder kümmern, ich höre schon wieder Geguieke und Gefauche.

Da ist bestimmt wieder ein kleines Scharmützel entbrannt. Man kann die Jungs einfach nicht so lange alleine lassen.

Bis bald.

Euer Kleiner Bär - genannt die Bärin -

### **Gutes tun und Freude schenken**

Endlich ist es da, das Buch mit den Geschichten von Kater Paul. Wir sind sehr stolz auf unsere erste Publikation in Buchform und hoffen, damit viel Freude zu bereiten.

Der Erlös aus den Einnahmen geht zu 100 % an Natur- und Tierschutzprojekte in unserer Region.



Das Buch kann an folgenden Plätzen erworben werden:

Geschäftsstelle der **IGB Bad Liebenwerda mbH** 

HÖR.JA / Hörakustik Jahre

**Tierärztliche Gemeinschaftspraxis** Dr. M. Kreher, Dr. E. Stamnitz Schillerstraße 6

**Physiotherapie Ute Kreutz** 



### **Entspannung und Naturgenuss** inmitten von flauschigen Begleitern

### Die HGB/IGB on Tour - Erlebnis Alpakawanderung

Inmitten der Natur und unter der sanften Führung unserer flauschigen Begleiter erlebten die Mitarbeiter der HGB/IGB Bad Liebenwerda mbH am 06.09.2024 auf einer Alpakawanderung einen unvergesslichen Nachmittag voller Entspannung und Naturgenuss.

Die Alpakawanderung war eine erfrischende Alternative zu unserem teilweise sehr hektischen Büroalltag. "Alpakas sind keine Kuscheltiere, wie man ihrem flauschigen Anblick nach vielleicht glauben möchte", erklärte uns Patrick Zetzmann vom Alpakahof Erlebnis Rahnisdorf. Die Tiere dort sind Menschen jedoch gewöhnt und haben uns durch Wald und Wiesen rund um Rahnisdorf begleitet und für ein besonderes Erlebnis gesorgt.

Während der Tour hatten die Mitarbeiter der HGB/IGB die Möglichkeit, mehr über die Alpakas zu erfahren von ihrer Geschichte und Herkunft bis hin zu interessanten Fakten über ihre Pflege und Haltung. Des Weiteren konnten wir im Hofladen bestaunen, wie viele Produkte bspw. aus dem Fell der Alpakas hergestellt werden.



Fotos: HGB/IGB

Besonders hervorzuheben war die entspannte und familiäre Atmosphäre auf dem Hof und das weitläufige Areal, auf dem die Tiere le-

Wir möchten uns an dieser Stelle ganz herzlich bei Patrick Zetzmann für die tolle Organisation bedanken und natürlich auch bei unseren Weggefährten für den Nachmittag!

Wir freuen uns auf ein Wiedersehen und neue Abenteuer mit unseren neuen vierbeinigen Teilzeitkollegen: Honki Tonk, Appetizer, Hokus Pokus, Casino Royal, Winston, Warren, Joker, Marco Polo, Gismo, Tarzan und Medicus.











### Eine Ära geht zu Ende

### Wir sagen von ganzem Herzen Danke

Nach mehr als 30 Jahren im Dienste der IGB/HGB Bad Liebenwerda mbH haben wir unsere wunderbare Kollegin Marion Schmidt am 29.08.2024 in den wohlverdienten (Un)Ruhestand verabschiedet.

Frau Schmidt war nicht nur eine wertvolle Mitarbeiterin, sondern auch eine geschätzte Kollegin, deren Einsatz, Leidenschaft und Humor unser Team über all die Jahre bereichert hat.

Ihr Engagement, ihr Wissen und ihre Zuverlässigkeit haben nicht nur uns, sondern auch das Unternehmen maßgeblich mitgeprägt. Dafür möchten wir Danke sagen.

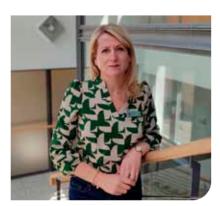
Wir gönnen Frau Schmidt von Herzen diesen neuen Lebensabschnitt und wünschen ihr für ihren Ruhestand viele erfüllte Momente. Gesundheit und Freude an all den Abenteuern, die vor ihr liegen.







### Herzlich willkommen



Frau Marion Streese-Bär Mitarbeiterin Bereich Teamassistenz/Büromanagement

Die IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH freut sich, eine neue Mitarbeiterin im Team begrüßen zu können.

Frau Marion Streese-Bär ist seit dem 01. Mai 2024 für die Bereiche Büromanagement und Teamassistenz zuständig.

Das ganze Team der IGB Bad Liebenwerda mbH wünscht Frau Streese-Bär viel Freude an Ihrem neuen Arbeitsplatz!



Frau Lucia Große Auszubildende

Liebe Leser und Leserinnen, ich würde mich gern vorstellen.

Mein Name ist Lucia Große und ich bin die neue Auszubildende der IGB. Meine Ausbildung zur Immobilienkauffrau habe ich am 02. September 2024 begonnen.

Nun ist schon wieder ein Monat rum und ich konnte bereits sehr viele Erfahrungen sammeln.

Der Beginn meiner Ausbildung im Betrieb war wirklich spannend und ich wurde direkt herzlich ins Team aufgenommen.

In der ersten Woche durfte ich mich mit den verwaltungstechnischen Aufgaben des Unternehmens vertraut machen. Hierbei war es mir möglich, meinen Erfahrungsschatz so zu erweitern, dass ich die Aufgaben der Teamassistenz bereits in der 2. Woche zum Teil übernehmen konnte. Zudem durfte ich meine Kollegen aus dem Fremdverwaltungsbereich für eine Woche unterstützen. Ich freue mich darauf, in den nächsten Jahren viele neue Dinge zu lernen und praktische Erfahrungen zu sammeln, die mich in meinem Beruf voranbringen.

**Eure Lucia** 

### Wir stellen vor

### Das Hausmeisterteam der HGB Bad Liebenwerda mbH

Seit dem Jahr 2024 sind unsere Hauswarte nunmehr zu viert täglich im Einsatz, um die Wohnungen und Außenanlagen des kommunalen Wohnungsunternehmens in Ordnung zu halten. Das Aufgabengebiet reicht von Kleinstreparaturen und Instandsetzungen über die Außenanlagenpflege bis hin zum Winterdienst - alles wird mit großer Sorgfalt, Umsicht und Geschick erledigt. Ein großer Dank geht an die Vier für ihr Engagement an und in den Liegenschaften der HGB Bad Liebenwerda mbH, ob bei Sonne, Regen oder Schnee.

Ihr seid ein tolles Team, auf das wir stolz sind - macht weiter so Jungs!



Frank Jentzsch, Michael Nicklisch, Andreas Gotter und Ljazim Ademi (v.l.) Foto: HGB

