

# Exposé

## Solider Bungalow wartet auf Naturfreunde mit handwerklichem Geschick

### Adresse

04924 Bad Liebenwerda OT Zeischa,  
Bahnhofstraße 30

### Kaufpreis

140.000,00 € ohne zusätzliche  
Käufercourtage



Grundstücksgröße	ca. 1.233 qm
Objekttyp	Flachdach-Bungalow
Wohnfläche	ca. 145 qm
Frei ab	Nach Absprache mit dem Eigentümer
Kaufpreis	140.000,00 €
Maklercourtage	ohne zusätzliche Käufercourtage
Baujahr	ca. 1973 / Anbau 1983
Heizung	Öl
Energieausweis	ist beantragt



## Über das Objekt



Das hier abgebildete Objekt wartet auf eine Familie, die ein ruhiges, naturnahes Wohnumfeld schätzt und die es liebt großzügig zu residieren. Sicher gibt es einiges zu erneuern und zu überarbeiten, aber die Grundsubstanz und auch die großzügige Anordnung der Räumlichkeiten bieten viele Möglichkeiten. Es gibt im Haus 2 Bäder und auch 2 Küchen sind angelegt.

Komplettiert wird dieses Angebot von einem herrlichen Garten. Das Grundstück ist in direkter Waldrandlage.

Der Garten ist angelegt, benötigt aber die Hand eines versierten Gartenliebhabers. Es muss ein „Formschnitt“ erfolgen, damit alles wieder in alter Pracht erblühen kann.

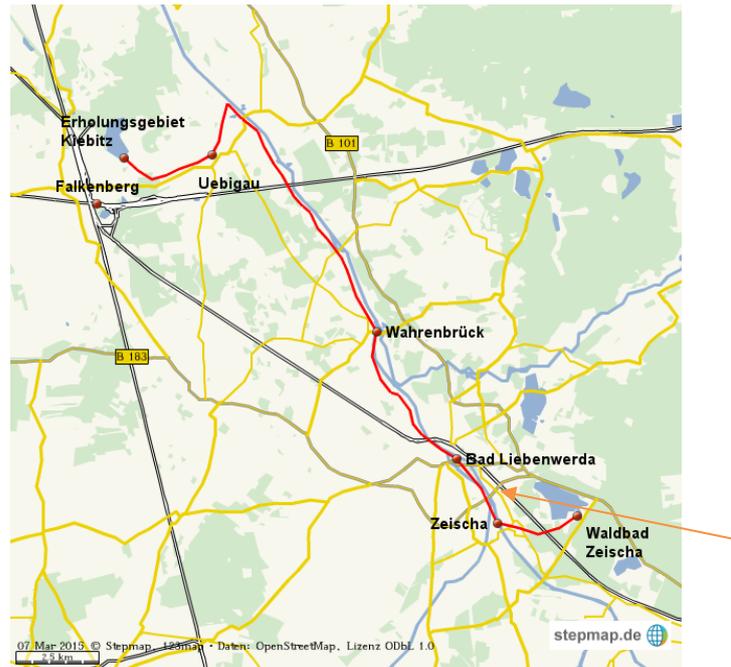
Die Stille des Waldes und der Duft der Kiefern sind nach einem stressigen Arbeitstag der Lohn für alle Mühen.

Wer Freude an selbst angebautem Gemüse oder Kräutern hat, findet im Garten den richtigen Platz.

Wenn wir Ihr Interesse für das Objekt geweckt haben würden wir uns freuen, Ihnen dieses im Rahmen eines Besichtigungstermins zu präsentieren.



## Standortinformationen



Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden. Wenn Sie in Bad Liebenwerda wohnen, profitieren Sie von den Vorzügen der herzlichen und sympathischen Kurstadt im Herzen des Naturparks.

Der Titel „Bad“ zielt den Stadtnamen seit dem Jahr 1925. Dieser wurde Liebenwerda verliehen, da im Jahr 1905 durch die Eröffnung des Moorbades der Kurbetrieb aufgenommen wurde. Damit zählt Bad Liebenwerda zu den traditionsreichsten Kurorten Brandenburgs. Heute leben in der Kurstadt und ihren Ortsteilen ca. 10.000 Menschen.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende. Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen und ein Abstecher in die Innenstadt kann per Pedes auch noch unternommen werden, um sich von den Mühen des Einkaufs zu entspannen.

Besonders zu erwähnen ist auch der zweimal in der Woche stattfindende Markt zwischen Rathaus und der evangelischen Stadtpfarrkirche St. Nikolai. Dort findet man frische Angebote aus der Region.

In der Stadtpfarrkirche St. Nikolai finden über das Jahr verteilt erstklassige Konzerte statt. Der Schwerpunkt liegt hier auf Orgelkonzerten. Ein wahrer Hochgenuss für Kenner und solche, die es werden wollen.



Bad Liebenwerda hat auch einiges an Freizeitbeschäftigung zu bieten. Ein Besuch des Elsternatoureums ist ein Erlebnis für Groß und Klein. Auch eine geführte Wanderung durch den Naturpark Niederlausitzer Heidelandschaft ist beeindruckend.

Die idyllische Lage der Kurstadt am Flusslauf der „Schwarzen Elster“ lädt zu romantischen Spaziergängen oder kurzweiligen Erkundungstouren mit dem Rad ein.

An dieser Stelle sei angemerkt, dass das Radwegenetz im Elbe-Elster-Land mehrere 100 Kilometer umfasst. Es stehen somit für jeden die passenden Touren zur Verfügung – ob sportlich oder kulturell geprägt.

Wer doch eher mit dem Wassersport verbunden ist, für den bieten die vielen Badeseen im Elbe-Elster-Land stete Abwechslung. Im Bad Liebenwerdaer Ortsteil Zeischa liegt das „Waldbad Zeischa“ mit seinem türkisfarbenen, kristallklaren Wasser. Im Sommer der Ort, an dem man sich zum Erholen trifft und die Natur genießen kann.

Die Verkehrsanbindung ist durch die öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda gegeben.

Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.

Alles in Allem kann man sagen, es lohnt sich die Kurstadt und ihre Umgebung näher kennenzulernen und vielleicht sogar hier ansässig zu werden.

**Haftungsausschluss:**

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

