

# Exposé



## Ladengeschäft in der Innenstadt von Bad Liebenwerda



<b>Etage</b>	EG	<b>Adresse</b>
<b>Objektyp</b>	Altbau	Breite Str. 18, 04924 Bad Liebenwerda
<b>Frei ab</b>	nach Rücksprache mit dem ET	
<b>Netto-Kaltmiete</b>	VB €	<b>Gesamtmiete</b>
<b>BK-Vorauszahlung</b>	VB €	VB €
<b>HK-Vorauszahlung</b>	VB €	
<b>Gesamtmiete</b>	VB €	
<b>Kaution</b>	VB €	



# Über die Büroräume



## Adresse

Breite Straße 18,  
04924 Bad Liebenwerda

Das hier angebotene Ladengeschäft überzeugt durch seine exzellente Innenstadtlage. Jede Art von Einzelhandel kann hier etabliert werden. Auch eine Nutzung als Bistro oder kleines Kaffee käme in Betracht. Wer den Mut hat, in die Selbständigkeit zu wechseln und wer den Dienstleistungsgedanken lebt, der ist hier genau richtig.

Gern stellen wir Ihnen die Räumlichkeiten im Rahmen eines Besichtigungstermins vor. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Standortinformationen

Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende. Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen. Banken, Ärzte und Apotheken finden Sie ebenfalls im Bereich der Innenstadt.



Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen, ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda, gegeben. Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.

## Haftungsausschluss

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

