

360



Adresse

Dobraer Weg 1, OT Theisa
04924 Bad Liebenwerda

Gesamtmiete

355,00 €

Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 35 m ²
Etage	Obergeschoss
Objektyp	saniertes Altbau
Frei ab	sofort
Netto-Kaltmiete	175,00 €
BK-Vorauszahlung	60,00 €
HK-Vorauszahlung	120,00 €
Gesamtmiete	355,00 €
Kautions	525,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 69,9 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Heizöl



Über die Wohnung

Adresse

Dobraer Weg 1, OT Theisa
04924 Bad Liebenwerda

Im idyllischen Theisa liegt diese schicke 1-Raum-Wohnung – eine idealer Rückzugsort für alle Ruhesuchenden. Es handelt sich hier um eine 1-Raum-Wohnung, die für einen Single das ideale Heim darstellt. Auf 35 m² kann man sich komfortabel und modern einrichten und seine neue Wohnung zu einem echten Zuhause werden lassen.

Die Nähe zur Innenstadt von Bad Liebenwerda macht diese Wohnung besonders interessant. Schnell erreicht man alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Standortinformationen

Theisa ist der nördlichste Ortsteil der Stadt Bad Liebenwerda im Landkreis Elbe-Elster in Brandenburg und liegt acht Kilometer nordöstlich der Stadt Bad Liebenwerda, linksseitig an der Kleinen Elster im Naturpark Niederlausitzer Heidelandschaft Naturpark NLH. Der Ort befindet sich teilweise im Naturschutzgebiet Forsthaus Präsa Niederlausitzer Heidelandschaft und ist mit seiner Gemarkung von mehr als 1.700 ha Fläche einer der größten Orte im Landkreis Elbe-Elster.

Rund ein Dutzend Unternehmen und Gewerbebetriebe sind seit Jahrzehnten in Theisa angesiedelt.

Ein wahrer Schatz an landschaftlichen Kleinodern versteckt sich ganz im Süden Brandenburgs – an Theisa angrenzend – die purpur blühende Heide, sagenhafte Moorlandschaften oder romantische Streuobstwiesen lassen sich per Rad oder zu Fuß erkunden. Bizarre Bergbaurelikte bringen zum Staunen und eine Kahn- oder Bootsfahrt im „Kleinen Spreewald“ entspannt in idyllischen Wasserlandschaften. Rund eine Stunde von Dresden und etwa 2 Stunden von Berlin bietet diese noch wenig besuchte Kulturlandschaft all jenen, die Erholung in abwechslungsreicher Landschaft schätzen genau das Richtige.

Das Objekt

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1958 wartet auf Bewohner, die ruhig und doch in zentraler Lage wohnen möchten. Im Haus befinden sich 4 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von 268,8 qm. Der wesentliche Energieträger ist hier Heizöl. Über diese erfolgt die Beheizung und die Warmwasserversorgung.

Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes weist einen Endenergieverbrauch von 69,9 kWh/(m²*a) aus. Das Gebäude ist in die Verbrauchsklasse „B“ einzuordnen.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

