

Exposé

Ladengeschäft/ Büro in Innenstadtlage



Zimmer	2,5
Wohnfläche	ca. 70 m ²
Etage	EG
Objekttyp	Altbau
Frei ab	Januar 2025
Netto-Kaltmiete	350 €
BK-Vorauszahlung	60 €
HK-Vorauszahlung	30 €
Gesamtmiete	440 €
Kaution	3 Netto Kaltmieten
Energieausweis	Endenergieverbrauch 142 kWh/(m ² *a)
Energie	Erdgas/ Nachtspeicheröfen



Über die Immobilie

Adresse
Bahnhofstraße 8,
04924 Bad Liebenwerda

Das Gebäude in welchem sich das hier angebotene Ladengeschäft/ Büro befindet wurde um das Jahr 1900 erbaut. Im Objekt befinden sich im 1. Obergeschoss eine Wohnung und im Erdgeschoss das Ladengeschäft. Dieses ist barrierearm zugänglich und überzeugt durch seine Innenstadtlage. Jede Art von Einzelhandel oder Büro kann hier etabliert werden. Eingebettet in eine Reihenbebauung ist das Geschäft fußläufig in kurzer Zeit vom Marktplatz erreichbar.

Nach Absprache mit dem Eigentümer können die Räumlichkeiten an eine neue Nutzung angepasst werden. Parkmöglichkeiten sind im angrenzenden Einkaufszentrum „Rösselpark“ vorhanden.

Gern stellen wir Ihnen die Räumlichkeiten im Rahmen eines Besichtigungstermins vor. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Standortinformationen

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen. Banken, Ärzte und Apotheken finden Sie ebenfalls im Bereich der Innenstadt.

Der gesamte Bereich um das Ladengeschäft Bahnhofstraße 8 ist ein Mischgebiet. In den meisten Häusern sind sowohl Wohnungen, als auch Einzelhandels- oder Dienstleistungsgeschäfte vorhanden. Durch die Mischnutzung ist die Innenstadt belebt.

Auf dem in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft Bahnhofstraße 8 befindlichen Marktplatz findet zweimal wöchentlich (Dienstag und Freitag) ein sehr gut frequentierter Wochenmarkt statt. Die hohe Kundenfrequenz kommt auch den umliegenden Einzelhandelsgeschäften zugute. Vom Marktplatz aus gelangt man über eine Gasse direkt in das Einkaufszentrum „Rösselpark“. Dort, wie auch im gesamten innerstädtischen Bereich, sind ausreichend Parkflächen vorhanden.

Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen, ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda, gegeben.

Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.



Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

