

Neu sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon wartet auf eine kleine Familie

Adresse

Goethestr. 40,
04924 Bad Lieberwerda

Gesamtmiete

560,00 €

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 58,23 m ²
Etage	1. OG
Objekttyp	Sanierter Altbau
Frei ab	01. Mai 2024
Netto-Kaltmiete	370,00 €
BK-Vorauszahlung	85,00 €
HK-Vorauszahlung	105,00 €
Gesamtmiete	560,00 €
Kaution	1.110,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis Endenergieverbrauch 91 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Fernwärme
Ausstattung	Balkon, neu saniert



Über die Wohnung

Im beliebten Dichterviertel der Kurstadt Bad Liebenwerda liegt die Goethestraße.

Wir stellen Ihnen hier eine großzügige 3-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss vor, die nur darauf wartet, von einer kleinen Familie bezogen zu werden.

Adresse

Goethestr. 40,
04924 Bad Liebenwerda

Auf ca. 58,23 m² lässt sich ein kuscheliges Wohlfühlambiente schaffen.

Lassen Sie Ihren Einrichtungsideen freien Lauf. Besonderes Augenmerk ist bei dieser Wohnung auf den Balkon zu richten. Auf diesem kann man herrlich entspannen und einen langen Arbeitstag im Kreise der Familie ruhig ausklingen lassen.

Es lohnt sich, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Anruf und beraten Sie gern zu dem Angebot.

Standortinformationen

Das Objekt liegt im Herzen des Dichterviertels der Kurstadt Bad Liebenwerda. Eingerahmt von viel Grün bietet das Dichterviertel seinen Bewohnern eine ruhige Wohnumgebung und eine verkehrsgünstige Lage. In wenigen Minuten erreicht man mit dem Fahrrad oder dem PKW die Innenstadt von Bad Liebenwerda. Dort findet man alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, ebenso Ärzte, Gesundheitseinrichtungen, eine Apotheke und Banken.

Auch im Dichterviertel selbst besteht die Möglichkeit, seinen täglichen Einkauf zu bestreiten. Ebenso findet man eine Apotheke.

Die Freizeiteinrichtungen der Kurstadt Bad Liebenwerda können in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder dem PKW erreicht werden. Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche (hier u. a. das Freizeit- und Medienzentrums Regenbogen) finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Der öffentliche Nachverkehr (Busanbindung) führt durch das Dichterviertel. Mit dem PKW oder Fahrrad erreichen Sie den Bahnhof der Kurstadt Bad Liebenwerda in wenigen Minuten.

Das Objekt

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1977 wartet auf Bewohner, die ruhig und doch in zentraler Lage wohnen möchten. Im Haus befinden sich 16 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von 974,98 qm. Der wesentliche Energieträger ist hier Fernwärme. Über diese erfolgt die Beheizung und die Warmwasserversorgung.

Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes weist einen Endenergieverbrauch von 91 kWh/(m²*a) aus. Das Gebäude ist in die Verbrauchsklasse „C“ einzuordnen.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

