

Sie möchten dem Großstadtdschungel entfliehen – Hier wartet Ihr Wohntraum auf dem Land

Adresse

Bahnhofstraße 2, 04924 Wildgrube

Kaufpreis

160.000,00 € VB

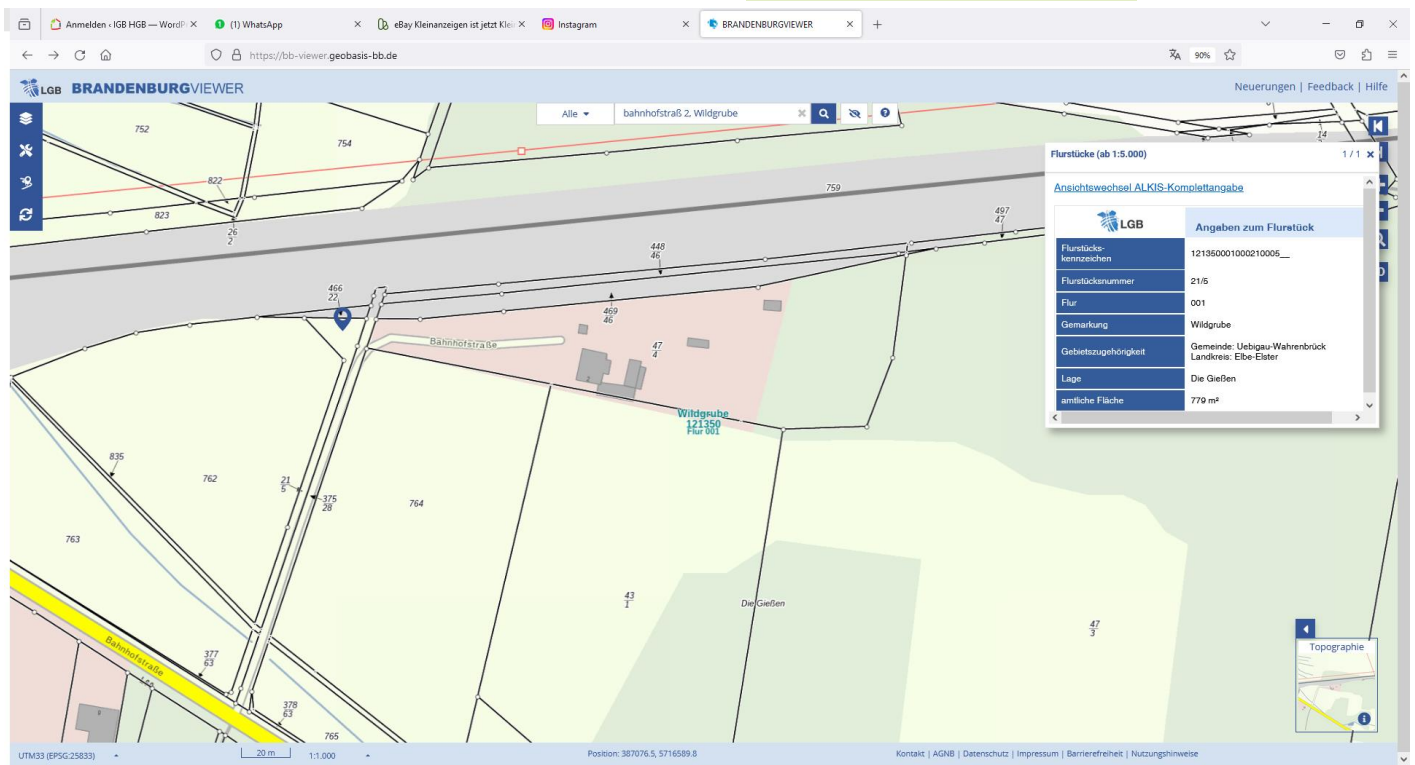


Grundstücksgröße	ca. 10.600 qm
Baujahr	1956 / Sanierung in 2002
Wohnfläche	ca. 140 qm (geschätzt)/ Gebäudenutzfläche 216 qm
Objekttyp	Einfamilienhaus
Frei ab	nach Rücksprache mit dem ET
Kaufpreis	160.000,00 € VB
Energieausweis	Endenergiebedarf dieses Gebäudes 322,8 kWh/(m²*a)
Maklercourtage	ohne Maklercourtrag für den Käufer
Energieträger	Heizöl



Über das Objekt

Adresse
Maasdorfer Weg 6, 04924
Dobra



Sie möchten dem Mief der Großstadt entfliehen? Sie wünschen sich für Ihre Kinder ein Leben im Einklang mit der Natur? Ein eigener Gemüsegarten, vielleicht noch ein paar Hühner – ein echter Traum in Alleinlage. All das können Sie in diesem Objekt realisieren.

Obwohl das Haus in Alleinlage steht, sind Sie schnell z. B. in Herzberg oder Bad Liebenwerda. Auch Doberlug-Kirchhain ist nicht weit. In wenigen Minuten erreicht man mit dem PKW die Bundesstraße 101.

Das Objekt ist in einem altersgemäß sehr guten Zustand. Natürlich muss die ein oder andere Sanierung durchgeführt werden, aber das Projekt ist machbar.

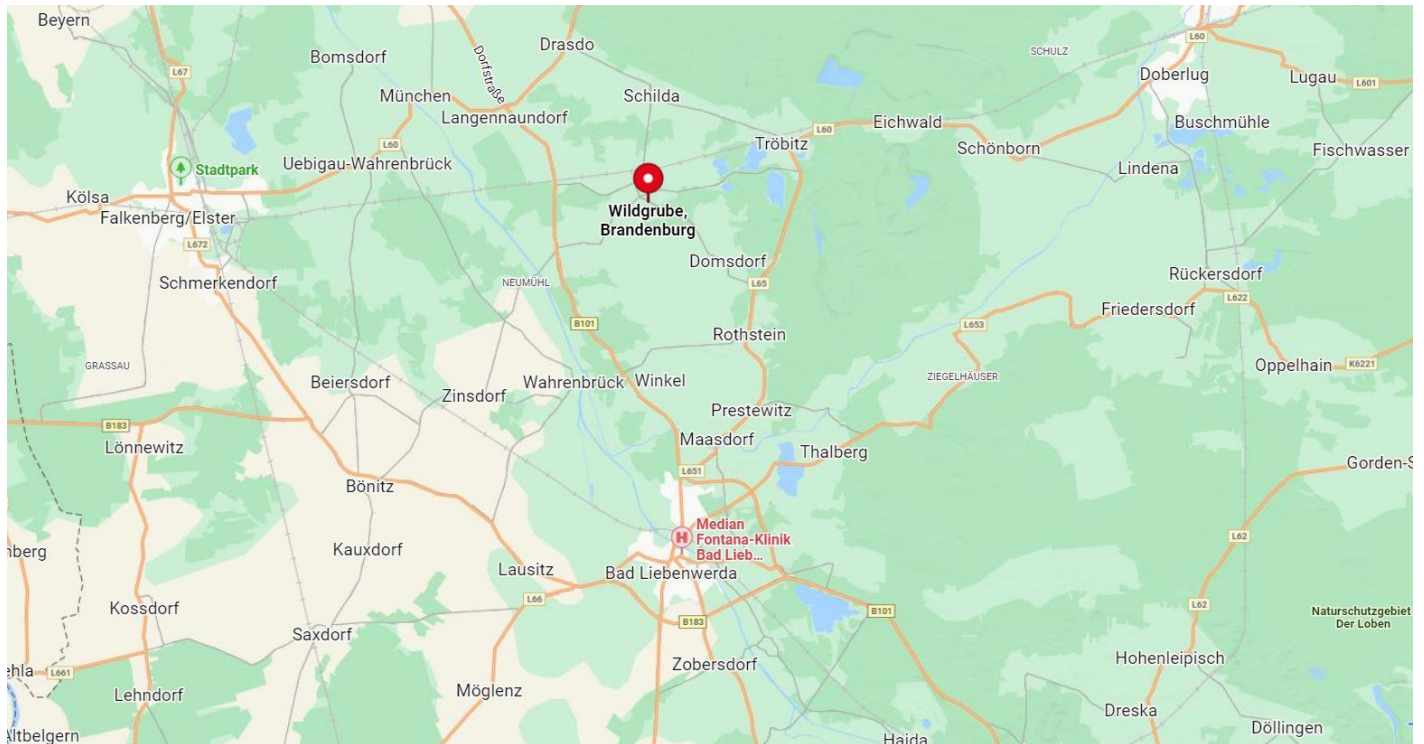
Im Haus sind 2 Wohnungen angelegt – eine im EG und eine kleine 2-Raum-Wohnung im 1. OG. Eine Vollunterkellerung komplettiert das Objekt. Im Keller ist auch der Heizungskeller mit der Ölheizung zu finden. Zum Teil sind die Kellerräume gefliest.

Wer ein solches Projekt in ländlicher Umgebung sucht und Arbeit nicht scheut, sollte unbedingt einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Ein echtes Kleinod wartet auf Sie. Hier stimmt alles, die Lage, die Systematik des Hauses, die Größe des Grundstücks und der Schnitt der Räume. Lassen Sie sich überraschen.



Standortinformationen



Wildgrube war bis 1998 eine eigenständige Gemeinde. Am 27. September 1998 verlor der Ort seine Selbstständigkeit. Er ist jetzt ein Ortsteil von Uebigau-Wahrenbrück im brandenburgischen Landkreis Elbe-Elster. Von 1952 bis 1993 gehörte Wildgrube zum Kreis Bad Liebenwerda. Es liegt etwa 10 Kilometer nördlich der Stadt Bad Liebenwerda im Naturpark Niederlausitzer Heidelandschaft. Neben dem Hauptort gehören zu Wildgrube auch die Ortsteile Braunkohlenwerk (BKW) und Wildgrube-Bahnhof.

Am 27. September 1998 wurde Wildgrube gemeinsam mit den Gemeinden Saxdorf, Beutersitz, Bönitz, Domsdorf, Kauxdorf, Marxdorf, Prestewitz, Rothstein, Beiersdorf und Winkel in die Stadt Wahrenbrück eingemeindet. Am 31. Dezember 2001 wurden Wahrenbrück und die Stadt Uebigau mit den Gemeinden Bahnsdorf, Drasdo sowie Wiederau zusammengeschlossen und in Uebigau-Wahrenbrück umbenannt.

Die wichtigste Straße im Ort ist die L60, sie führt von Lauchhammer über Finsterwalde durch Wildgrube und endet an der B101 im Nachbarort Beutersitz (Bahnhof) und ist nur wenig befahren. Außerdem gibt es noch kleinere Straßen z. B. K6216 (Beutersitzer Str.) und die K6219 (Domsdorfer Straße) mit sehr wenig Verkehr. Über die Bundesstraße 101 ist der Ort sehr gut zu erreichen, aber die nächste Autobahn A13 ist fast 50 km entfernt. Die Bahnstrecke Cottbus–Falkenberg/Elster führt ebenfalls durch Wildgrube, der nächste Haltepunkt befindet sich im Nachbarort Beutersitz, etwa 1,5 km entfernt. Dort hält ca. alle 2 Stunden ein Regionalzug. Die Anbindung an den Nahverkehr ist zu den Stoßzeiten per Bus relativ gut, am Abend oder in der Ferienzeit ist der Ort darüber jedoch schwierig zu erreichen.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

