

Exposé



Repräsentative Kanzlei- oder Praxisräume in Innenstadtnähe



Adresse

Bahnhofstraße 26,
04924 Bad Liebenwerda

Gesamtmiete

1.594,00 €

Fläche	ca. 156,75 qm
Räume	7
Etage	EG
Objektyp	Altbau
Frei ab	01. Oktober 2023
Netto-Kaltmiete	1.254,00 €
BK-Vorauszahlung	140,00 €
HK-Vorauszahlung	200,00 €
Gesamtmiete	1.594,00 €
Kaution	3.762,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis Endenergieverbrauch 126,1 kWh/()m ² *a
Energieträger	Öl
Ausstattung	6 Stellplätze am Haus, Teppich und PVC-Bodenbeläge



Über die Büroräume



Adresse

Bahnhofstraße 26,
04924 Bad Liebenwerda

Die hier angebotenen Kanzlei- oder Praxisräume überzeugen mit Charme und Esprit. Gelegen in einer altherwürdigen Villa ist hier Seriosität Programm. Ob Anwaltskanzlei oder Arztpraxis - Nutzungsmöglichkeiten gibt es viele - auch für eine Steuerberater oder Versicherungsmakler wären die Räumlichkeiten ideal.

Gern stellen wir Ihnen die Räumlichkeiten im Rahmen eines Besichtigungstermins vor. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Standortinformationen

Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende. Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen. Banken, Ärzte und Apotheken finden Sie ebenfalls im Bereich der Innenstadt.

Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen, ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda, gegeben. Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.



Das Objekt

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1910 wartet auf Nutzer, die in zentraler Lage arbeiten möchten. Im Haus befinden sich 3 Einheiten mit einer Gesamtnutzfläche von 402 qm. Der wesentliche Energieträger ist hier Öl. Über diese erfolgt die Beheizung und die Warmwasserversorgung. Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes weist einen Wert von 126,1 kWh/(m²*a) aus.

Haftungsausschluss

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

