

Großzügige 1-Raum-Wohnung in zentrumsnaher Lage



Adresse

Bormannstr. 14,
04924 Bad Liebenwerda

Gesamtmiete

350,00 € €

Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 38 m ²
Etage	EG
Objekttyp	saniertter Altbau
Frei ab	01. Mai 2023
Netto-Kaltmiete	215,00 €
BK-Vorauszahlung	80,00 €
HK-Vorauszahlung	55,00 €
Gesamtmiete	350,00 €
Kaution	645,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 93 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Fernwärme
Ausstattung	Wohn-/ Schlafzimmer, sep. Küche, Bad mit Badewanne, Abstellraum in der Wohnung und im Keller, PKW-Stellplatz



Adresse

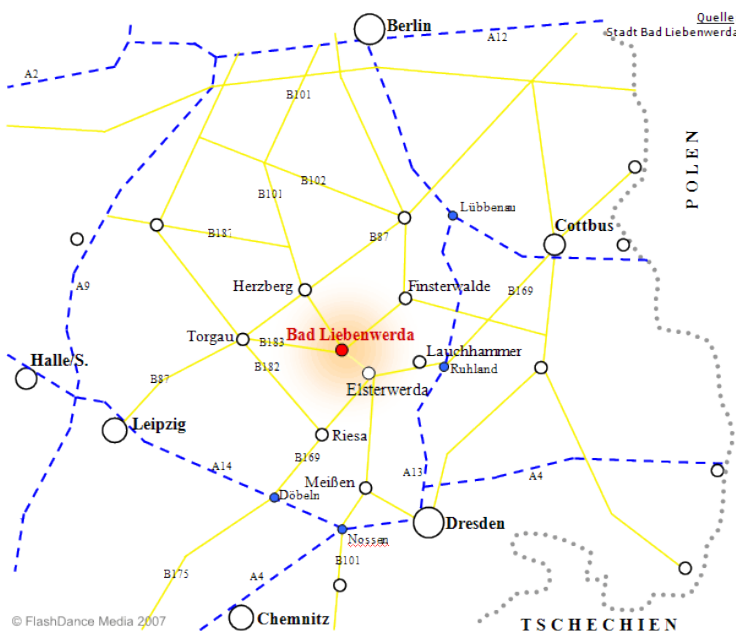
Bormannstr. 14,
04924 Bad Liebenwerda

Über die Wohnung

Die hier angebotene 1-Raum-Wohnung bietet auf 38 qm viel Platz für individuelle Einrichtungsideen. Die neuen Mieter erwarten gemütliche Räumlichkeiten, die mit etwas Kreativität und Geschick modern und trotzdem heimelig eingerichtet werden können.

Lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf und schauen Sie sich diese großzügige 1-Raum-Wohnung an. Wir freuen uns darauf, Ihnen das Objekt präsentieren zu dürfen.

Standortinformationen



Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende. Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen. Banken, Ärzte und Apotheken finden Sie ebenfalls im Bereich der Innenstadt.



Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen, ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda, gegeben. Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.

Das Objekt

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1918 wartet auf Bewohner, die ruhig und doch in zentraler Lage wohnen möchten. Im Haus befinden sich 5 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von 353,08 qm. Der wesentliche Energieträger ist hier Fernwärme. Über diese erfolgt die Beheizung und die Warmwasserversorgung.

Der erfasste Energieverbrauch des Gebäudes weist einen Endenergieverbrauch von 93 kWh/(m²*a) aus. Das Gebäude ist in die Verbrauchsklasse „C“ einzuordnen.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

