

Exposé

Sie träumen vom Eigenheim?
Hier kann der Traum Wirklichkeit
werden!



Adresse

Liebenwerdaer Straße
04924 Theisa

Preis

48.000,00 € VB
zzgl. 6,95% Maklercourtage

Grundstücksfläche	ca. 1.929 qm
Verfügbar	nach Absprache mit dem Eigentümer
Maklercourtage	6,95 % inkl. MwSt.



Adresse

Liebenwerdaer Straße
04924 Theisa

Standortinformationen



Theisa - eine Perle im Naturpark Niederlausitzer Heidelandschaft

Theisa ist der nördlichste Ortsteil der Stadt Bad Liebenwerda im Landkreis Elbe-Elster in Brandenburg und liegt acht Kilometer nordöstlich der Stadt Bad Liebenwerda, linksseitig an der Kleinen Elster im Naturpark Niederlausitzer Heidelandschaft Naturpark NLH. Der Ort befindet sich teilweise im Naturschutzgebiet Forsthaus Präsa Niederlausitzer Heidelandschaft und ist mit seiner Gemarkung von mehr als 1.700 ha Fläche einer der größten Orte im Landkreis Elbe-Elster.

Theisa ist seit 1993 Ortsteil der Stadt Bad Liebenwerda und besitzt derzeit ca. 400 Einwohner (2016).

Rund ein Dutzend Unternehmen und Gewerbebetriebe sind seit Jahrzehnten in Theisa angesiedelt.

Ein wahrer Schatz an landschaftlichen Kleinodern versteckt sich ganz im Süden Brandenburgs – an Theisa angrenzend – die purpur blühende Heide, sagenhafte Moorlandschaften oder romantische Streuobstwiesen lassen sich per Rad oder zu Fuß erkunden.

Bizarre Bergbaurelikte bringen einen zum Staunen und eine Kahn- oder Bootsfahrt im „Kleinen Spreewald“ entspannt in idyllischen Wasserlandschaften. Rund eine Stunde von Dresden und etwa 2 Stunden von Berlin bietet diese noch wenig besuchte Kulturlandschaft Abwechslung und Entspannung abseits vom Lärm und Trubel der Großstädte.



Das Objekt

Veräußert wird hier das Flurstück 21/6 zur Größe von ca. 1.929 qm.

Das gesamte Areal ist derzeit sich selbst überlassen und wird als Pferdoppel genutzt. Es war seitens der Eigentümer geplant, ein Einfamilienhaus auf dem Grundstück zu errichten.

Durch die opulente Größe des Grundstücks von fast 2.000 qm kann hier sogar ein Doppelhaus errichtet werden. So kann ein Mehrgenerationenwohnen realisiert werden. Ebenso ist ein toller Bungalow realisierbar.

Gern präsentieren wir Ihnen das Grundstück im Rahmen eines Besichtigungstermins.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

