



# lich wohnen

Tipps zum Wohnen, Leben und Erleben

## Nebenkosten- abrechnungen 2021 und 2022

Lassen Sie uns schon jetzt  
darüber sprechen

Seite 2



WOHNEN

### Das 1 x 1 der Balkonnutzung

Seite 4

BAUPROJEKTE

### Das plant die HGB in diesem Jahr

Seite 8

KULTUR

### Mit Kurli durch die Kurstadt ...

Seite 16

# Nebenkostenabrechnungen 2021 und 2022

## Lassen Sie uns schon jetzt darüber sprechen

Das Jahr 2021 hat uns erneut vor viele Herausforderungen gestellt. Wir mussten wieder sehr viel Zeit in unseren eigenen 4 Wänden verbringen, dort arbeiten, die Kinder unterrichten und natürlich auch unsere Freizeitgestaltung weitestgehend innerhalb der Wohnung verbringen.

Wenn wir daheim am Schreibtisch sitzen, möchten wir es natürlich gerne warm haben. Da wird die Heizung schnell mal den ganzen Tag auf „5“ gestellt. Das schlägt dann am Ende der Abrechnungsperiode ziemlich zu Buche.

Durch das Arbeiten von daheim und das Homeschooling steigt auch der Stromverbrauch rasant an. Es laufen

mehrere Rechner, das Licht brennt den ganzen Tag und natürlich ist auch die Kaffeemaschine im Dauereinsatz. Am Ende des Tages wird dann noch ein leckeres Essen gekocht – das macht sich bei der Stromrechnung ganz schön bemerkbar. Nicht zuletzt ändert sich auch unser Wasserverbrauch. Das Händewaschen, eine häufigere Nutzung des WC und auch der Verbrauch an Trinkwasser lassen die Wasserverbräuche in die Höhe schnellen.

Der Beginn des Jahres 2022 hat mit dem Krieg in der Ukraine zu noch einmal stark steigenden Energiepreisen geführt, ob an der Tankstelle oder beim Heizen, höhere Gas-, Öl- und Benzinpreise sind für uns alle schnell spürbar.

Diese 3 Positionen – Heizung, Strom, Wasser und Abwasser – machen den Löwenanteil der Nebenkostenabrechnung aus. Die Kombination aus höherem Verbrauch und gleichzeitig gestiegenen Preisen kann für Mieter eine böse Überraschung beim Öffnen der Betriebs- und Heizkostenabrechnung bedeuten. Hinzu kommen die weiteren, für das einzelne Mietverhältnis umlegbaren Betriebskosten. Bei diesen Kosten ist in den letzten Jahren auch einiges hinzugekommen – die seit 2011 verpflichtenden Legionellenprüfungen oder die seit 2021 in Brandenburg geltende Rauchwarnmelderpflicht und die dadurch anfallenden Wartungskosten sollen hier stellvertretend genannt werden.

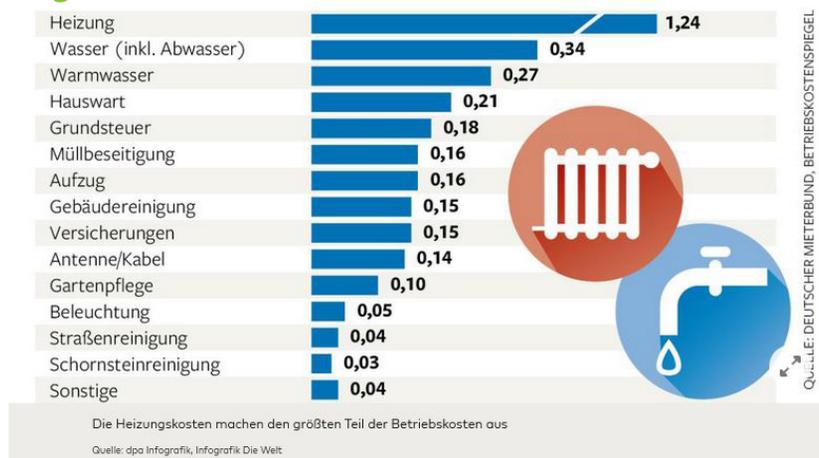
Um hohe Nachzahlungen zu vermeiden, ist aber auch jeder Einzelne gefragt. Ob der Austausch von Energiefressern, das richtige Heiz- und Lüftungsverhalten oder der Einbau eines Sparduschkopfes – wahrscheinlich gibt es in jedem Haushalt Einsparpotential.

Sollten Sie unsicher sein, ob bei Ihnen noch Einsparpotential vorhanden ist, sollte eine Erhöhung der monatlichen Nebenkostenvorauszahlung ebenfalls eine Überlegung wert sein.

### Eine Bitte direkt an all unsere Mieter:

Sollten Sie Fragen zu Ihrer Nebenkostenabrechnung haben, möchten Sie die Höhe Ihrer Vorauszahlungen anpassen oder können Sie den Nachzahlungsbetrag aus Ihrer Nebenkostenabrechnung nicht in einer Summe begleichen – sprechen Sie uns an. Als Ihr Immobiliendienstleister aus der Region stehen wir Ihnen gern mit Rat und Tat zur Seite und versuchen, Probleme mit Ihnen gemeinsam zu lösen.

### Vergleich der Betriebskosten-Anteile



### Entwicklung der Betriebskostenvorauszahlungen und abgerechneten Betriebskosten der BBU-Mitgliedsunternehmen im Land Brandenburg

Jahr	Betriebskostenvorauszahlung im Dezember des Jahres (€/m²*Monat)			Abgerechnete Betriebskosten über das Jahr (€/m²*Monat)			Differenz gesamt	Differenz in Prozent
	Betriebskosten gesamt	Wärme-kosten (Heizung Warmwasser)	kalte Betriebskosten	Betriebskosten gesamt (ohne Aufzug)	Wärme-kosten (Heizung Warmwasser)	kalte Betriebskosten (ohne Aufzug)		
2010	2,27 €	1,10 €	1,17 €	2,16 €	1,01 €	1,15 €	- 0,11 €	- 4,8 %
2011	2,31 €	1,13 €	1,18 €	2,11 €	0,98 €	1,13 €	- 0,20 €	- 8,7 %
2012	2,35 €	1,15 €	1,20 €	2,06 €	1,00 €	1,06 €	- 0,29 €	- 12,3 %
2013	2,38 €	1,17 €	1,21 €	2,13 €	1,04 €	1,09 €	- 0,25 €	- 10,5 %
2014	2,39 €	1,17 €	1,22 €	2,07 €	0,95 €	1,12 €	- 0,32 €	- 13,4 %
2015	2,39 €	1,15 €	1,24 €	2,10 €	0,95 €	1,15 €	- 0,29 €	- 12,1 %
2016	2,41 €	1,14 €	1,27 €	2,14 €	0,95 €	1,19 €	- 0,27 €	- 11,2 %
2017	2,41 €	1,13 €	1,28 €	2,13 €	0,91 €	1,22 €	- 0,28 €	- 11,6 %
2018	2,43 €	1,12 €	1,31 €	2,12 €	0,89 €	1,23 €	- 0,31 €	- 12,8 %
2019	2,45 €	1,11 €	1,34 €	2,19 €	0,91 €	1,28 €	- 0,26 €	- 10,6 %
2020	2,50 €	1,12 €	1,38 €					

Quelle: Jahresstatistik der Mitgliedsunternehmen des BBU 2020 und BBU-Betriebskostendatenbank 2019

Auch wenn wir als Vermieter natürlich versuchen die Nebenkosten für unsere Mieter, bspw. durch Preisvergleiche, Vertragsverhandlungen, Mengenrabatte etc., so gering wie möglich zu halten, wird sich bei einigen Mietern für die Jahre 2021 und vor allem 2022 eine nicht unerhebliche Nachzahlung ergeben.

### KONTAKT

Das Team der IGB  
 Bad Liebenwerda mbH  
 Burgplatz 1  
 04924 Bad Liebenwerda  
 Telefon: 035341 – 1 24 71  
 Mail: info@igb-badliebenwerda.de  
 Web: www.igb-badliebenwerda.de

### Die Betriebskosten in Berlin und Brandenburg im Vergleich mit anderen Bundesländern

#### Monatliche Betriebskosten-Vorauszahlungen (kalt und warm)

1995 und 2020 in Wohnungsunternehmen im GdW (Basis rund 6 Millionen Wohnungen)



# Grußwort



Martin Ehring, Geschäftsführer HGB/IGB

## Liebe Leserinnen und Leser,

der Krieg in der Ukraine und die schrecklichen Bilder, die uns seit Ende Februar 2022 tagtäglich erreichen, sowie die Folgen von Krieg und Zerstörung haben auch die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der HGB/IGB tief betroffen gemacht. Den vielen Nachfragen nach Wohnraum für geflüchtete Familien konnten wir Dank der Hilfe von privaten Initiativen und engagierten Helfern schnell und unbürokratisch entsprechen.

Ihnen allen möchte ich hiermit noch einmal Danke sagen und wünsche allen ukrainischen Familien, die in den letzten Wochen zu uns gekommen sind, dass sie in unserer Stadt erst einmal Ruhe finden.

Die Geschehnisse in Europa werden sicher mittel- bzw. langfristige Auswirkungen auf uns alle haben. Als kommunales Wohnungsunternehmen werden wir diese Entwicklungen genau verfolgen, gleichsam aber auch unsere gesteckten Ziele nicht aus den Augen verlieren. Deshalb sind wir auch im Jahr 2022 darauf bedacht, so viel wie möglich für unsere Mieter zu tun, indem wir ein gesundes und lebenswertes Wohnumfeld schaffen.

Viele Projekte wurden „angeschoben“ oder sind bereits abgeschlossen. Die neuen Außenanlagen in der Lessingstraße 6a-8 sind von den Bewohnern mit großem Zuspruch angenommen worden. Die Planungen für den Rückbau und die Neuerrichtung der Lessingstraße 26a-c

gehen voran und viele kleine und große Instandhaltungsmaßnahmen werden von unseren Handwerkern abgearbeitet.

In der aktuellen, neu gestalteten Ausgabe unserer Zeitschrift „Herzlich Wohnen“ möchten wir wieder viele nützliche Tipps rund ums Wohnen geben und Sie über wichtige Projekte bzw. Vorhaben informieren.

Ich wünsche Ihnen eine hoffentlich interessante Lektüre in der warmen Frühlingssonne.

Es grüßt Sie herzlich

Ihr

**Martin Ehring**

Geschäftsführer der

HGB/ IGB Bad Liebenwerda mbH

## Inhalt

### LEITARTIKEL

**Nebenkostenabrechnungen 2021 und 2022** Seite 2

**Grußwort** Seite 3

### WOHNEN

**Das 1 x 1 der Balkonnutzung** Seite 4

### BAUPROJEKTE

**Zusammen Wachsen – Neues zum Stadtumbau** Seite 5

**Lessingstraße 6a - 8** Seite 6

**Neue Farbe – neuer Glanz!** Seite 7

**Das plant die HGB in diesem Jahr** Seite 8

**Neues Wohngebiet in der Schloßäckerstraße** Seite 9

### IMMOBILIEN

**Exposés** Seite 9

### IMMOBILIEN / RATGEBER

**Tipps & Informationen rund um den Hausverkauf** Seite 10

### RATGEBER

**Sie ziehen um?** Seite 11

### FÖRDERUNG

**10 Jahre Comeback Elbe-Elster** Seite 12

**Der HGB Förderpreis + 4. Afterwork Golf-Cup der HGB / IGB Bad Liebenwerda mbH** Seite 13

**Sponsoring Natsumi Taiko e.V.** Seite 14

### REZEPTE

**Mettbällchen mit Estragon in Steinpilzsauce** Seite 15

### TOURISMUS

**Mit Kurli durch die Kurstadt ...** Seite 16

**Unser Kurpark** Seite 17

### TOURISMUS / KULTUR

**Mehr als nur Puppen an Fäden** Seite 18

**Broschüre: Elbe-Elster Raderlebnisse** Seite 18

### BEITRÄGE

**Pauls Wohnwelt geschrieben von Kleiner Bär + Mein Ausbildungstagebuch** Seite 19

### UMFRAGE

**Ihre Meinung ist uns wichtig!** Seite 20

## IMPRESSUM

**Hausgeber:** IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH | HGB Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH vertreten durch den Geschäftsführer Martin Ehring **Redaktion:** Heike Schmidt-Dallüge **Mail:** pr-makler@igb-badliebenwerda.de **Kontakt:** Burgplatz 1 • 04924 Bad Liebenwerda • Telefon: 035341 – 12 471 • Mail: info@igb-badliebenwerda.de • Web: www.igb-badliebenwerda.de • www.facebook.com/IGB.mbH **Layout:** Mathias Richter – LR Media-Verkaufsgesellschaft mbH | LR Agentur • Straße der Jugend 54 • 03050 Cottbus • Telefon: 0355 481-303 • E-Mail: mathias.richter@lr-online.de • Internet: www.lr-agentur.de • Sitz Cottbus • Geschäftsführung: Irina Juckenburger, Tilo Schelsky **Druck:** LR Druckerei GmbH **Bildnachweis:** Titelbild: Mladen Mitrinovic/shutterstock.com | Seite 13: Bohbeh/shutterstock.com | Seite 15: OlgaBombologna/shutterstock.com | Seite 15: Sergey Novikov/shutterstock.com | Pixabay | Carolin Kotte (www.carolinkotte.com) | Archiv - HGB/ IGB Bad Liebenwerda mbH



**Tipps zur Balkonnutzung.** Was darf ich und was eigentlich nicht?!

## Das 1 x 1 der Balkonnutzung

**Man darf einen Balkon nicht nach Belieben nutzen. Er gehört zwar zur Wohnung und man zahlt Miete, allerdings findet die Nutzungsbefugnis des Balkons ihre Grenze dort, wo Rechte des Vermieters, anderer Hausbewohner (egal ob Mieter oder Eigentümer) oder Nachbarn unzumutbar beeinträchtigt oder gestört werden.**

### Müll

Der Balkon ist kein Sammelplatz für Unrat, Sperrmüll und Hausmüll. Sollte dennoch eine Nutzung als Müllsammelplatz erfolgen, ist der Ärger vorprogrammiert. Die Nachbarn beschwerten sich und im schlimmsten Fall muss mit erheblichen Entsorgungskosten und Bußgeldern gerechnet werden. Eine Abmahnung durch den Vermieter ist hier allerdings sicher.

### Wäschetrocknen auf dem Balkon

Das Aufstellen eines Wäscheständers und das Wäschetrocknen gehören zum vertragsgemäßen Gebrauch der Mietsache. Jedoch dürfen keine Verankerungen zum Anbringen von Wäscheleinen ins Mauerwerk gebohrt werden. Das stellt einen Eingriff in die Bausubstanz dar.

### Rauchen auf dem Balkon

Hier gilt das Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme. Natürlich darf man auf dem Balkon rauchen. Sollte ein Nachbar sich wegen übermäßigen Qualms jedoch gestört fühlen, hat er einen Unterlassungsanspruch.

### Grillen

Hier ist allergrößte Rücksichtnahme geboten. Qualm, Rauch und unangenehme Gerüche sollten nicht in andere Wohnungen ziehen. Auf Balkonen sollte man einen Elektrogrill nutzen. Ist in der Hausordnung ein Grillverbot verankert, hat der Mieter sich daran zu halten.

### Partys

Diese dürfen natürlich gefeiert werden, wenn sich alle an die gesetzlichen Bestimmungen und die Hausordnung halten. Eine Störung der Nachtruhe ist zwingend zu unterlassen.

Zwischen 22.00 Uhr und 6.00 Uhr ist alles zu unterlassen, was die Nachtruhe stört.

Nach 22.00 Uhr ist jegliches Partygeschehen unter Einhaltung der Zimmerlautstärke in die Innenräume zu verlegen.

Zu widerhandlungen ziehen Abmahnungen durch den Vermieter, Bußgelder durch die Ordnungsbehörden und im schlimmsten Fall Kündigungen durch den Vermieter nach sich.

### Balkonbepflanzung

Kein Eigentümer kann hier die Gestaltung vorschreiben, außer es liegen Verstöße gegen die Verkehrssicherungspflichten vor.

Der Vermieter hat dafür Sorge zu tragen, dass von Balkonen keine Gefährdungen von Passanten und Fahrzeugen ausgehen.

Im Speziellen ist auf die Anbringung von Balkonkästen und Töpfen zu achten. Diese sind innen an der Balkonbrüstung anzubringen.

Die ganze Blumenpracht darf natürlich auch nicht auf den Balkon oder die Terrasse des Nachbarn wuchern.

Bei zu üppigem Bewuchs kann der Vermieter den Rückschnitt verlangen.

Beim Gießen der Pflanzen hat der Mieter dafür Sorge zu tragen, dass kein Wasser auf darunter liegende Balkone tropft oder die Fassade herunterläuft.

### Umbauten

Hier ist nicht alles was gefällt auch erlaubt. Es muss bei jeder Maßnahme geprüft werden, ob ein Eingriff in die Bausubstanz vorliegt oder ob das äußere Erscheinungsbild des Hauses nachhaltig gestört wird.

Bei diesen Maßnahmen ist die Einwilligung des Vermieters einzuholen – am besten schriftlich:

- Anbringung von fest installierten Sonnenmarkisen
- Verfliesung des Balkonbodens
- Individueller Anstrich der Balkonwände
- Installation einer Außensteckdose
- Verankerung von Wäscheleinen

- Verankerung eines Katzennetzes und Verkleidung des Balkons mit dem Katzennetz

- Totalverhüllung des Balkons mit Vorhängen

Wenn auf dem Balkon Einrichtungen angebracht werden, die schnell und ohne großen Aufwand entfernt werden können und keinen Eingriff in die Bausubstanz darstellen, ist man auf der sicheren Seite.

Hier ein paar Beispiele:

- Montage eines neutralen Sichtschutzes am Balkongeländer bis zur Höhe der Brüstung
- Aufbringen eines lose verlegten Holzbodenbelages auf dem ursprünglichen Bodenbelag
- Aufbringen eines lose verlegten Rasenteppichs auf dem ursprünglichen Balkonboden
- Montage einer Parabolantenne auf einem Standfuß, die ansonsten keine optische Beeinträchtigung darstellt

### WEITERE INFORMATIONEN ...

... finden Sie hinter diesem QR-Code:



# ZUSAMMEN WACHSEN – NEUES ZUM STADTUMBAU



## STADTUMBAU IN BAD LIEBENWERDA HEISST:

- Gemeinsame städtebauliche Entwicklung von Kernstadt und Dichterviertel unter Berücksichtigung der Belange der Ortsteile.
- Kreative und zeitgemäße Konzepte für Wohnen, Leben, Kultur, Wirtschaft und Verkehr entwickeln.
- Infrastruktur und Stadtraum heutigen und zukünftigen Bedarfen anzupassen.



Hallo,

Ich bin der NEUE, ein friedlicher Drache. Meine Vorfahren – die konnten aber noch richtig Feuer speien. Durch den Bau der Burg, so um 1207, wurden sie aus ihrer dortigen, viele hundert Jahre alten Höhle vertrieben. Der spätere Ausbau der Burganlage und der Bau einer Stadt im 13. und 14. Jahrhundert, durch die Herren von Ileburg, verärgerte meine Ahnen sehr. Aus Zorn haben sie dann, über 400 Jahre lang, regelmäßig die Stadt heimgesucht und dort Feuer gelegt. Diese bittere Zeit ist Vergangenheit. Burg und Schloss sind zerstört es gibt nur noch den früheren Burgfried, den Lubwartturm als heutiges Wahrzeichen der Stadt. Höchste Zeit, die Gemeinheiten meiner Vorfahren wieder gut zu machen.

Als Symbol für den Stadtumbau möchte ich Bürger motivieren sich in den Prozess einzubringen und engagiert zu begleiten. Wir müssen gemeinsam für die Entwicklung der Stadt aktiv werden!

Euer Dragomir von Lubwart

Stadtumbau ist erfolgreich wenn alle Beteiligten konstruktiv daran mitwirken und miteinander kommunizieren. Damit dieses gewährleistet ist trifft sich regelmäßig eine **Lenkungsrunde**. Teilnehmer sind Vertreter der HGB der Wohnungsgenossenschaft und der Stadt Bad Liebenwerda. An der vom Büro Dr. Othmer moderierten Runde nehmen nach Bedarf auch Vertreter der Stadtverordnetenversammlung teil.

In Bad Liebenwerda hat der Stadtumbau nun unerwartet Hilfe vom Drachen Dragomir von Lubwart bekommen. Zu seinem Willkommen wurde am 22.10.2021 das erste **Drachenfest** in der Stadt erfolgreich durchgeführt. Auch wenn das Wetter drachenmäßig etwas grob ausfiel haben sich ca. 500 Besucher nicht abschrecken lassen generationsübergreifende Angebote sportlicher und kreativer Art am Regenbogenhaus wahrzunehmen.

Gespräche der Vertreter der Wohnungsunternehmen mit Besuchern und eine Umfrage zu Handlungsbedarfen im Stadtgebiet lieferten erste Ideen für **neue Projekte**. So konnten sich Bürger bereits in den Stadtumbauprozess einbringen.

Am gleichen Tag startete der **Namenswettbewerb** für den bis dahin noch namenlosen Drachen. Viele Vorschläge haben es der Jury nicht leicht gemacht. Als Sieger wurde der Namensvorschlag **Dragomir von Lubwart** des Einreichers Danny Gierga gekürt. Herzlichen Glückwunsch auch an dieser Stelle und ein Dankeschön an alle Teilnehmer!

## DRACHENFEST OKTOBER 2021



Sieger des Namenswettbewerbs  
Danny Gierga (zweiter von rechts)



Das Fest für alle Bürger der Stadt wurde von den **Sponsoren** Mineralquellen Bad Liebenwerda GmbH der Sparkasse Elbe-Elster der HGB Bad Liebenwerda mbH und der Wohnungsgenossenschaft Elstertal eG sowie dem Innenstadtfonds der Stadt Bad Liebenwerda finanziell unterstützt. Ein ganz großer Dank geht außerdem an die Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr und die Mitarbeiter des Medien- und Freizeitzentrums Regenbogen. Der erfolgreiche Start des Bürgerfestes ermutigt Dragomir von Lubwart das nächste Drachenfest bereits für den August 2022 zu planen.



# Lessingstraße 6a - 8

## Neu gestaltete Außenanlagen, neue Spielgeräte und mehr Parkplätze

Das Dichterviertel wird immer mehr zu einem attraktiven Wohngebiet. Viele Projekte wurden bereits umgesetzt, die für die Bewohner mehr Komfort und Lebensqualität bedeuten – so auch in der Lessingstraße 6a-8.

Hier sind neue PKW-Stellplätze für das Wohngebiet geschaffen worden und zusätzlich wurde ein Abstellplatz für Fahrräder mit der erforderlichen Zufahrt errichtet. Der vorhandene Müllplatzstandort musste für die Neuanlage der PKW-

und Fahrradstellplätze etwas verlagert werden. So ist jetzt ein harmonischeres Gesamtbild entstanden, das die Anlage optisch aufwertet.

Des Weiteren kann jetzt die Grundstücksausfahrt für alle Verkehrsteilnehmer besser eingesehen werden. Auch der schon vorhandene Spielplatz der Wohnanlage wurde attraktiviert. Die Kinder können sich über eine schöne Anlage und neue Spielgeräte freuen. Wir hoffen, dass die neu gestaltete Außenanlage den Bewohnern viel Freude bereitet und das Leben im Dichterviertel noch lebenswerter macht.

Es handelt sich hier um eine Aufwertungsmaßnahme des Kooperationsprojektes „ZUSAMMEN WACHSEN“. In das Vorhaben sind Stadtumbaumittel geflossen.



Der neue Müllplatzstandort.

Fotos: Archiv



Die neuen Fahrrad- und PKW-Stellplätze.



Die umgebaute Anlage. Mit Spielplatz und neuen Spielgeräten.

WIR PLANEN IHREN NEUBAU  
WIR PLANEN SANIERUNGSMABNAHMEN  
WIR BEAUFSICHTIGEN IHR BAUPROJEKT

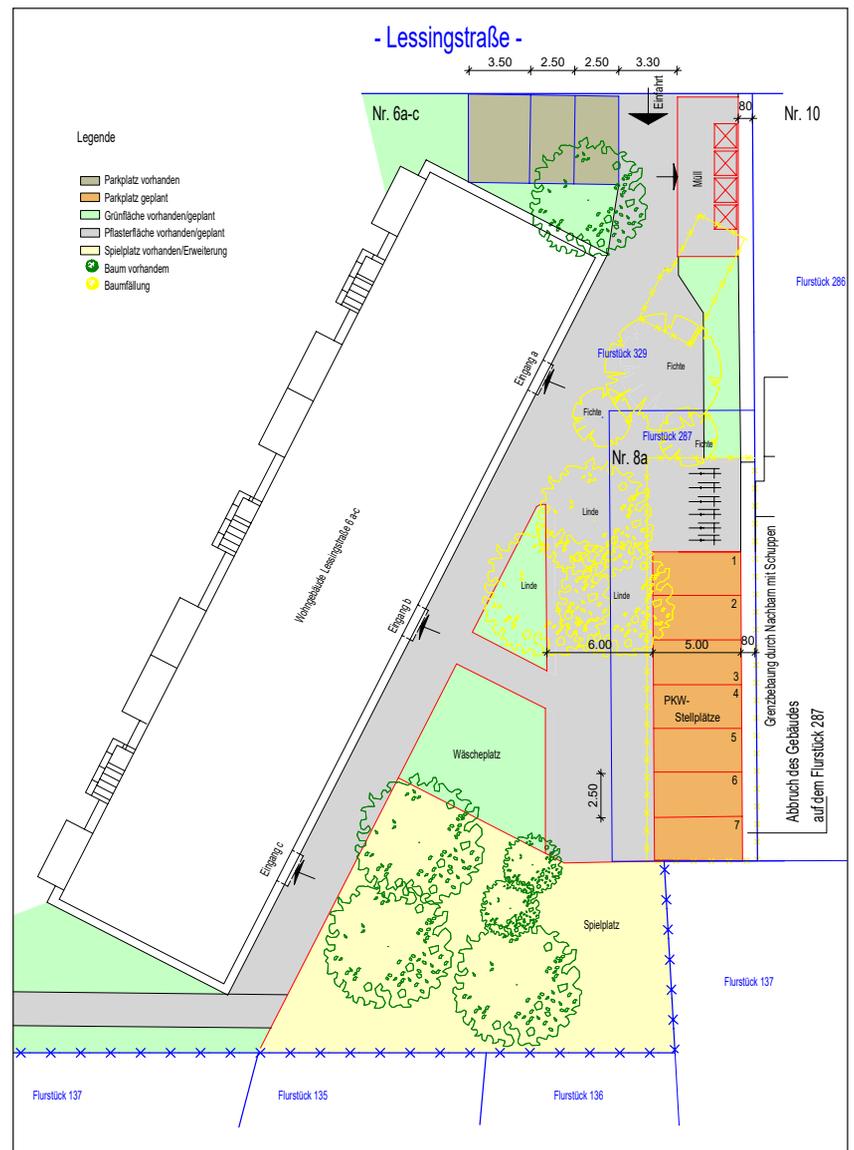
HERR CARL WEILAND  
- BAUINGENIEUR / ARCHITEKT -  
BERÄT SIE GERN!

---

Ingenieurgesellschaft  
für Bauwesen und  
Grundstücksverwaltung  
Bad Liebenwerda mbH  
Burgplatz 1,  
04924 Bad Liebenwerda

☎ 035341 - 1 24 71

✉ info@igb-badliebenwerda.de



Grundriss. Die neu gestaltete Lessingstraße.

# Neue Farbe – neuer Glanz!

Im Dezember 2021 wurden die Treppenhäuser der Liegenschaften Riesaer Straße 27 und 29 komplett überarbeitet.

Ein neues Farbkonzept lässt den Eingangsbereich sowie das gesamte Treppenhaus freundlich und modern erstrahlen.

Neben einem neuen Farbanstrich der Wände wurden auch alle Holzgeländer und die Treppenstufen malermäßig überarbeitet.

Rechtzeitig zu den Weihnachtstagen konnten sich die Mieter über die Fertigstellung freuen.

Im Laufe des Jahres 2022 sollen nun die Treppenhäuser der Liegenschaften Riesaer Str. 21, 23, 25 und 31 folgen.

Schauen Sie sich die überzeugenden Vorher-Nachher-Bilder an:



## DAS TEAM DER IGB BAD LIEBENWERDA

Unser Experte in der Verwaltung:



**Matthias Heyde**  
Teamleiter Bereich Verwaltung  
[info@igb-badliebenwerda.de](mailto:info@igb-badliebenwerda.de)

Weitere Informationen finden Sie hinter diesem QR-Code:



ANZEIGE

## GARAGEN & CARPORTS

**ZEIT FÜR NEUES!**



**Peter Schlegel**

Partner der  
Firma Griesmann

K.-Liebknecht-Str. 16a  
02692 Doberschau  
Telefon: 03591 395164  
Mobil: 0173 9226864

[schlegel-garagen@web.de](mailto:schlegel-garagen@web.de)  
[www.schlegel-garagen.de](http://www.schlegel-garagen.de)

# Das plant die HGB in diesem Jahr

Um die Lebensqualität in unseren vermieteten Liegenschaften und damit auch in unserer Kurstadt zu erhalten bzw. zu verbessern, hat sich die HGB Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH auch in diesem Jahr wieder einiges vorgenommen.

Die HGB hat in den letzten 5 Jahren durchschnittlich 390.000 Euro jährlich (ohne Baumaßnahmen) für die laufende Instandhaltung aufgewendet. Dies entspricht ca. 10 Euro pro qm Wohn-/ bzw. Nutzfläche – ein guter Wert.

Für die laufende Instandhaltung sind auch im Jahr 2022 Aufwendungen auf dem Niveau der Vorjahre vorgesehen. Nachfolgend möchten wir Ihnen die wichtigsten Instandhaltungs- und Baumaßnahmen für das Jahr 2022 kurz vorstellen:

## INSTANDHALTUNG WOHNUNGSSANIERUNGEN

Für die Teil- bzw. Komplettsanierung von 7 leerstehenden Wohnungen im Dichterviertel und im Ortsteil

Zobersdorf sind insgesamt 110.000 Euro eingeplant. Die Arbeiten umfassen alle Gewerke. Die malermäßige Instandsetzung und die Badsanierungen sind dabei die größten Aufwandspositionen.

### Treppenhaussanierung in der Riesaer Straße 21, 23, 25 und 31

Wie schon Ende letzten Jahres in den Objekten Riesaer Str. 27 und 29 werden die Treppenhäuser in den Liegenschaften Riesaer Str. 21, 23, 25 und 31 malermäßig überarbeitet. Es erfolgt auch ein neuer Farbanstrich an den Holzgeländern und Treppenstufen. Die Mieter der Liegenschaft werden rechtzeitig vor Beginn der Malerarbeiten durch Informationsschreiben unterrichtet.

### Überarbeitung der Fassade und des Daches in der Hainsche Str. 24

Eine größere Instandhaltung steht in diesem Jahr in der Hainsche Str. 24 an. Die in die Jahre gekommene Fassade und der Sockel des Hauses werden umfänglich überarbeitet. Dazu muss die Liegenschaft eingerüstet werden. Ebenso wie die

Fassade weist das Dach einige Mängel auf. Deshalb wird die Dacheindeckung komplett erneuert und es wird eine Dämmung in der obersten Geschossdecke aufgebracht. Das Haus wird nicht nur schöner, auch die Energieeffizienz wird durch die Dämmung erhöht.

### Reinigung der Fassaden der Liegenschaften Bahnhofstraße 3 und Bahnhofstraße 10

Die Fassaden der beiden Liegenschaften wurden über die Zeit durch den Straßenverkehr stark verschmutzt. Des Weiteren hat sich die Mauerspinne mit ihren Nestern, wie an so vielen Häusern der Innenstadt, breitgemacht. Durch eine gründliche Reinigung der Fassaden wird der ursprüngliche Farbanstrich wieder strahlend und die beiden Gebäude erhalten ein ansprechendes Äußeres. Wir leisten damit einen kleinen Beitrag zur Aufwertung der Bahnhofstraße.

### Instandsetzung von Garagdächern

An den Garagen in der Riesaer Str. 27 und Schloßackerstraße 17 hat der Zahn der Zeit genagt. Die Dächer sind über die Zeit undicht geworden. Diese werden in diesem Jahr einer umfassenden Überarbeitung unterzogen. Die Undichtigkeiten werden beseitigt. Die uneingeschränkte Nutzbarkeit der Garagen ist dann wieder gegeben.

## BAUMABNAHMEN

### Teilabriss und Sanierung des Objektes Lessingstraße 26 a-c

Der Fördermittelbescheid liegt vor, somit steht einem zeitnahen Start des Projektes nach Eingang aller behördlichen Genehmigungen nichts mehr im Wege.

Nach dem Teilabriss des 4-Geschossers entstehen 10 zeitgemäße Wohnungen mit verschiedenen Zuschnitten. Die HGB wird für die Baumaßnahme ca. 1,4 Mio. Euro aufwenden. Davon fließen ca. 300.000 Euro in die energetische Sanierung, um die Heizkosten künftig deutlich zu verringern.

### Wohngebiet Am Berg

Eigentlich wollten wir mit der Erschließung des Wohngebietes schon deutlich weiter sein. Nach Gesprächen mit Vertretern der Verbandsgemeinde Liebenwerda sind wir nun zuversichtlich, die Erschließung von 7 Grundstücken mit einer Gesamtfläche von ca. 6.400 qm in den Jahren 2022/ 2023 realisieren zu können.

Derzeit laufen die Vorplanungen bis zur Entwurfsplanung. Dafür wurde die Ingenieurgemeinschaft WTU GmbH aus Bad Liebenwerda beauftragt.

Die HGB rechnet mit Erschließungskosten von ca. 480.000 Euro.



Die Wohnobjekte Riesaer Straße 21, Riesaer Straße 25 und Riesaer Straße 31 (v.l.n.r.).

Die Treppenhäuser in den Liegenschaften Riesaer Str. 21, 23, 25 und 31 werden malermäßig überarbeitet. Auch ein neuer Farbanstrich an den Holzgeländern und Treppenstufen ist geplant.



Die Hainsche Straße 24.

Geplante Überarbeitung der Fassade und des Daches.



Die Objekte Bahnhofstraße 2-3, sowie Bahnhofstraße 10 (v.l.n.r.).

Hier ist eine umfangreiche Fassadenreinigung der Liegenschaften geplant.



Mit großem Interesse wurden die bisherigen Vorarbeiten in der Schloßbäckerstraße seitens der Bevölkerung Bad Liebenwerdas verfolgt. Es entstehen dort 24 Reihenhäuser inkl. einem Gartenanteil, die zur Vermietung angeboten werden.

# Neues Wohngebiet in der Schloßbäckerstraße

Mit diesem Angebot sollen Familien angesprochen werden, die in exponierter Lage und doch im Grünen wohnen möchten. Ein modernes Raumkonzept mit der Möglichkeit, während der Bauphase individuelle Wünsche einfließen zu lassen unterstreicht das exklusive Angebot. Schon jetzt können sich Interessenten für die Anmietung registrieren lassen.

Für weitere Informationen und die Registrierung kontaktieren Sie bitte: IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH  
Burgplatz 1  
04924 Bad Liebenwerda  
Telefon: 035341 - 12 471  
Mail: info@igb-badliebenwerda.de

**HIER ENTSTEHEN FÜR SIE:**  
**24 REIHENHÄUSER** zur Vermietung.

Baufinanzierung erfolgt durch:  
 Sparkasse Elbe-Elster  
in der Region, für die Region.

- moderne Ausstattung inkl. Fußbodenheizung
- **individuelle Wohnraumgestaltung und Ausstattung nach Absprache**
- Terasse & Garten
- ca. 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:**  
IGB Bad Liebenwerda mbH | Burgplatz 1 | 04924 Bad Liebenwerda  
E-Mail: info@igb-badliebenwerda.de | Telefon: 035341 12471

**Niedrig-energiehaus**  
geringe Nebenkosten

EXPOSÉ

**Adresse**  
04924 Bad Liebenwerda,  
OT Theisa

**Preis**  
185.000,00 € zzgl. 2,975 %  
Maklercourtage /  
Käuferanteil inkl. MwSt.

## Charmantes Einfamilienhaus im Landhaus-Stil

EXPOSÉ

**Adresse**  
Dorfstraße 6  
04924 Bad Liebenwerda,  
OT Dobra

**Preis**  
165.000,00 € VB zzgl.  
2,975 % Maklercourtage /  
Käuferanteil inkl. MwSt.

## Rohdiamant wartet darauf geschliffen zu werden – Wohnen Sie naturnah im Naturpark Niederlausitzer Heidelandschaft

Grundstücksfläche	ca. 550 qm
Gebäudenutzfläche	Wohnfläche ca. 120 qm
Heizung	Öl
Baujahr	1980 / Sanierung 2000
Verfügbar	nach Absprache mit dem Eigentümer
Maklercourtage	2,975 % inkl. MwSt. / vom Käufer zu tragender Anteil
Energieausweis	182,9 kWh/(m <sup>2</sup> *a) Endenergiebedarf, Energieklasse „F“

Grundstücksfläche	ca. 1.600 qm
Gebäudenutzfläche	Wohnfläche ca. 180 qm
Heizung	Kachelöfen (außer Betrieb)
Baujahr	1920
Verfügbar	sofort
Maklercourtage	2,975 % inkl. MwSt. / vom Käufer zu tragender Anteil
Energieausweis	keine Heizung vorhanden

# Tipps und Informationen rund um den Hausverkauf

**Frau Heike Schmidt-Dallüge, Immobilienmaklerin (IHK) bei der IGB Bad Liebenwerda mbH, gibt Tipps rund um den Hausverkauf und informiert darüber, warum es oftmals doch nicht so falsch ist, sich in die Hände eines Immobilienmaklers zu begeben.**

Überall in den Medien wird man förmlich mit „Maklerwerbung“ überschüttet. Alle möglichen Informationen werden veröffentlicht, die oftmals so speziell sind, dass ein „Immobilienlaie“ damit nichts anfangen kann. In meiner täglichen Praxis höre ich immer wieder so viele Fehlinterpretationen, dass ich manchmal staune, dass immer noch so viele Immobilien von privat an privat verkauft werden und daraus nicht langwierige Gerichtsverfahren erwachsen. Allein schon die Kaufpreisfindung sollte gut durchdacht sein und ich sage meinen Kunden sehr eindringlich:

### Verkaufen Sie zum richtigen Preis

Schöne Bestandsimmobilien mit einer guten Bausubstanz wechseln für sehr kleines Geld den Besitzer, weil die Verkäufer kein Gefühl für die korrekte Ermittlung eines Kaufpreises haben. Es gibt auch das Gegenteil: Immobilien, die „in die Jahre gekommen sind“ und bei denen Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen anstehen oder die noch nie saniert wurden, werden von den Verkäufern zu völlig überhöhten Preisen angeboten. Letzteres erlebe ich sehr oft. Wenn man sich nicht ganz sicher ist, was die eigene Immobilie wert ist, aber kein Geld für eine Wertermittlung ausgeben möchte, sollte man zumindest in den einschlägigen Immobilienportalen nach Vergleichsobjekten suchen. Wichtig ist es, dabei einige Basiswerte zu verwenden:

Baujahr des Hauses, Wohnfläche, Grundstücksgröße und markante

Ausstattungsmerkmale und vor allem die Objektlage.

Schnell findet man dann in den Immobilienportalen Objekte, die der eigenen Immobilie ähneln. Es ist sinnvoll 3 oder 4 Objekte herauszusuchen, die Kaufpreise zu addieren und dann einen Mittelwert zu bilden. So hat man zumindest einen nicht ganz unrealistischen Verkaufspreis.

Besser ist es natürlich, seine Immobilie von einem Immobilienmakler bewerten zu lassen. Das kostet in der Regel ein paar Euro, am Ende erhält man aber einen Wert, der fachlich korrekt ermittelt ist und die Basis für den bestmöglichen Verkaufswert darstellt.

Ich empfehle das Beratungsgespräch zu suchen. Wir nehmen uns gerne die Zeit und sorgen dafür, dass Sie den bestmöglichen Verkaufspreis erzielen.




**BEWERTEN  
VERKAUFEN  
VERMIETEN**

**FRAU HEIKE SCHMIDT-DALLÜGE  
- IMMOBILIENMAKLERIN (IHK) -  
BERÄT SIE GERN!**

**Ingenieurgesellschaft  
für Bauwesen und  
Grundstücksverwaltung  
Bad Liebenwerda mbH  
Burgplatz 1,  
04924 Bad Liebenwerda**

**035341 - 1 24 71**

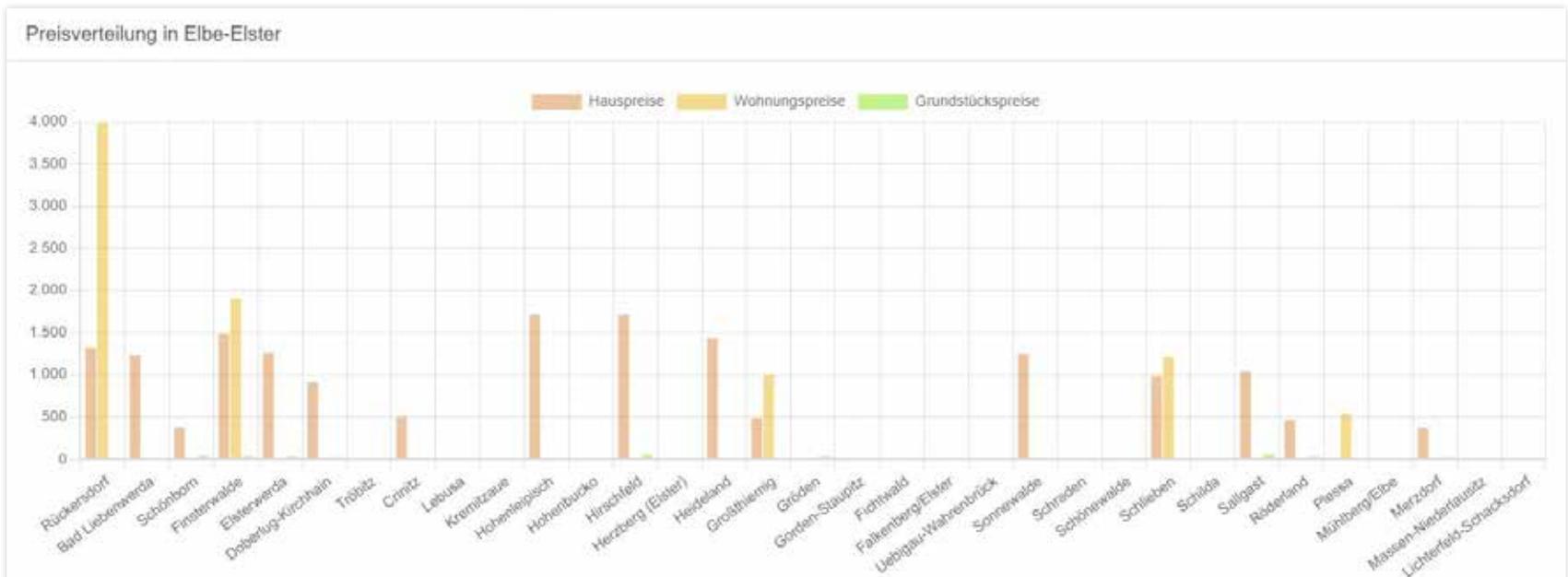
**info@igb-badliebenwerda.de**

Grundstückspreis pro Quadratmeter im Durchschnitt	20,55 €
Median Grundstückspreis pro Quadratmeter	30,01 €
Mindestpreis pro Quadratmeter	0,42 €
Maximalpreis pro Quadratmeter	66,07 €
Ergebnisse	12

Hauspreis pro Quadratmeter im Durchschnitt	1.034,65 €
Median Hauspreis pro Quadratmeter	1.244,05 €
Mindestpreis pro Quadratmeter	251,53 €
Maximalpreis pro Quadratmeter	2.488,73 €
Ergebnisse	16

Wohnungspreis pro Quadratmeter im Durchschnitt	1.728,85 €
Median Wohnungspreis pro Quadratmeter	1.904,40 €
Mindestpreis pro Quadratmeter	538,74 €
Maximalpreis pro Quadratmeter	5.157,50 €
Ergebnisse	5

Mietpreis pro Quadratmeter im Durchschnitt	5,74 €
Median Mietpreis pro Quadratmeter	5,71 €
Mindestpreis pro Quadratmeter	4,30 €
Maximalpreis pro Quadratmeter	11,71 €
Ergebnisse	6



Quelle: <https://www.immobilienpreise.org/landkreis/elbe-elster>

# Sie ziehen um?

## Diese Umzugs-Checkliste wird Ihnen helfen



### VOR DEM UMZUG

Ummeldung / Kündigung / Abmeldungen

- Wohnungsmietvertrag
- Versorgungsvertrag für Strom, Gas, Wasser, etc.
- Telefonanschluss nicht vergessen: die neue Telefonnummer an Verwandte, Freunde und Geschäftspartner weiterreichen und auf Druckschriften ändern.
- Zeitungs-Abonnements
- Bankkonten, Einzugsermächtigungen, Daueraufträge
- Schule und / oder Kindergarten, ggf. hilft eine Anfrage beim Sozialamt bzw. beim Schulverwaltungsamt um herauszufinden, welche/r Kindergarten und/oder Schule in der Nähe Ihres neuen Wohnsitzes liegt. Anschließend müssen Sie sich dann mit dem/der für Sie in Frage kommenden Kindergarten/Schule in Verbindung setzen.
- Einwohnermeldeamt – Die Abmeldebestätigung wird zur Anmeldung

am neuen Wohnort benötigt. Seit 1. November 2015 benötigen Sie eine Meldebescheinigung des Vermieters.

- Sport- und Freizeitvereine
  - Arbeitgeber
  - Finanzamt
  - Gebühreneinzugszentrale (GEZ) für Rundfunk- und Fernsehteilnehmer
- Anmeldeformulare finden Sie oftmals in Postämtern, Geldinstituten, bzw. im Internet.

### MIT DEM VERMIETER KLÄREN

- Renovierungsarbeiten
- Wohnungsabnahme

### AN WAS MUSS ICH NOCH DENKEN?

- Umzugswagen bestellen
- Umzugskartons besorgen
- Nachsendeauftrag bei der Post stellen

### AM UMZUGSTAG

- Frühzeitig eine Parkmöglichkeit vor dem Haus sichern
- Bei Wohnungsübergabe/-übernahme Zählerstände festhalten

### NACH DEM UMZUG

- Namensschilder anbringen (wenn Sie unser Mieter werden, dann erledigen wir das für Sie – Briefkasten, Klingelanlage usw.)
- Versorgungsvertrag für Strom (werden Sie unser Mieter, dann erledigen wir dies)
- Versorgungsvertrag für Gas, Wasser etc.
- Beim Einwohnermeldeamt anmelden. Denken Sie bitte an folgende Unterlagen: Abmeldebestätigung, unterschriebenes Anmeldeformular, evtl. Mietvertrag (ab 1. November 2015 Meldebescheinigung vom Vermieter), Ihre Ausweispapiere und die Ihrer

Familienmitglieder. Sie erhalten eine Anmeldebestätigung und in Ihren Ausweispapieren wird ebenfalls die neue Adresse eingetragen.

- Kraftfahrzeug beim Straßenverkehrsamt ummelden. Denken Sie dabei an folgende Unterlagen: den Fahrzeugbrief, eine Versicherungsbestätigung (Doppelkarte), den Fahrzeugschein (ggf. Abmeldebestätigung bei stillgelegten Fahrzeugen), die Bescheinigung über die gültige Abgasuntersuchung (ASU) und Ihren gültigen Personalausweis mit der neuen Adresse.

### INFORMATIONEN

Unsere Umzugs-Checkliste finden Sie auch unter:

[www.igb-badliebenwerda.de/sie-ziehen-um-dann-wird-ihnen-diese-umzugs-checkliste-helfen](http://www.igb-badliebenwerda.de/sie-ziehen-um-dann-wird-ihnen-diese-umzugs-checkliste-helfen)

ANZEIGE





## NEU: OPTIK BUS

### GUTES SEHEN FÜR ALLE.

*Aktiv Optik*  
**WEIZSÄCKER**

### NEU: Ihr Optiker kommt zu Ihnen.

**Die mobile Augenoptik aus Bad Liebenwerda.**  
Gutes Sehen soll für jedermann zugänglich sein - wo und zu welcher Zeit es Ihnen passt. Mit dem **Optikbus** kommen wir zu Ihnen nach Hause und bieten den **vollen Service** eines Augenoptikers.

**Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin und wir kommen zu Ihnen - GRATIS und ohne zusätzliche Kosten.**

*Dieser Sommer wird BESONDERS.*  
**SONNENBRILLENAKTION 2022**  
**20 % Rabatt**  
auf unsere Sonnenbrillen-Gläser.

\*gültig bis zum 30.09.2022 bei Aktiv Optik Weizsäcker beim Kauf einer neuen Sonnenbrille. Gilt nur auf den Glaspreis. Nicht mit anderen Aktionsangeboten kombinierbar.

# 10 Jahre Comeback Elbe-Elster

## Unterstützung für alle, die neu oder wieder in Elbe-Elster leben möchten

**Bereits 2012 gründete Rückkehrerin Stephanie Auras-Lehmann das Netzwerk „Comeback Elbe-Elster“. Sie motivierte über 30 weitere Rückkehrer, Zuzügler, Pendler und Jobwechsler, sich ebenfalls ehrenamtlich und voller Engagement diesem Projekt zu widmen.**

Die am 30. Juni 2016 als Pop-Up Store eröffnete Willkommensagentur in einem traditionellen Geschäftshaus im Stadtzentrum der Sängerstadt Finsterwalde besteht Dank Fördergeldern und Sponsoren auch über das zunächst geplante Jahr hinaus. Beratungen für Rückkehrer, regionale Produkte aus dem Heimatladen und Co-Working im gemeinsamen Arbeitszimmer – die Agentur vereint verschiedene Akteure in einem für die Region neuen Konzept.

Gemeinsam mit dem Projektträger „Generationen gehen gemeinsam“ (G3) e.V. entwickelten das Netzwerk „Comeback Elbe-Elster“ ein neuartiges Projekt gegen den demografischen Wandel auf dem Lande. Die Intention dahinter: potentielle neue Südbrandenburger auf die Chancen der Region aufmerksam machen, regionalen Anbietern die Möglichkeit zur Platzierung ihrer Angebote und Produkte geben und jungen Gründern einen Arbeitsplatz in der

Anfangszeit der Neugründung bieten. Projektleiterin Auras-Lehmann: „Der Laden soll zudem Veranstaltungsort und eine zentrale Informations-, Austausch- und Anlaufstelle für kreative Freigeister darstellen. Jeder ist willkommen!“

In den letzten Jahren hat Comeback Elbe-Elster die Präsenz im ganzen Landkreis ausgebreitet. Mit der Sommeraktion „Comeback on Tour“ besuchte das Team ausgewählte regionale Veranstaltungen, um auch dort mit potentiellen Rückkehrern und Zuzüglern ins Gespräch zu kommen. Darüber hinaus ist Comeback Elbe-Elster seit 2017 Geschäftsstelle des landesweiten Netzwerks für Rückkehr und Zuzug „Ankommen in Brandenburg“, in dem sich Akteure und Initiativen aus ganz Brandenburg zusammengeschlossen haben, um sich auszutauschen und gemeinsam für das gute Leben in den peripheren Regionen Brandenburgs zu werben.

### Wie unterstützt Comeback Elbe-Elster Interessierte konkret?

Von den ersten Umzugsgedanken bis zum konkreten Start in der alten-neuen Heimat agiert Comeback Elbe-Elster als Willkommenslotse für Rückkehrer, Zuzügler, Pendler und Jobwechsler. Mit fundierten Erfahrungswerten, regionalem Wissen und einem umfangreichen



Fotos: mir&mich - Paul Glaser

Netzwerk zu lokalen Akteuren und Einrichtungen ist die Willkommensagentur Comeback Elbe-Elster der ideale Kontakt vor Ort für all jene Dinge, die sich aus der Ferne schwer in Erfahrung bringen lassen. Das Team von Comeback Elbe-Elster unterstützt Menschen bei der Suche nach einem neuen Job, Co-Working-Optionen, dem Häuschen im Grünen oder dem besten Platz, wo die lieben Kleinen betreut werden können. Die Rückkehr- und Zuzugsinitiative begleitet bei allen Schritten auf dem Weg nach Elbe-Elster und heißt alle Elbe-Elster Neulinge herzlich willkommen.

Die digitale Beratung oder individuelle persönliche Vor-Ort-Beratung ist kostenfrei, authentisch und unabhängig. Das Beratungsteam besteht selbst aus drei Rückkehrerinnen und ist per E-Mail, Telefon, Facebook und Instagram von Montag bis Freitag in den üblichen Geschäftszeiten oder persönlich jeden Mittwoch von 9 – 12 Uhr (ohne Termin) in der Willkommensagentur in der Kleinen Ringstraße 25, mitten im Stadtzentrum der Sängerstadt Finsterwalde erreichbar. Individuelle Termine für ein Treffen in der Willkommensagentur sind nach Ab-

sprache auch gern zu anderen Zeiten möglich. Darüber hinaus werden monatlich in den Coworking-Spaces LUG2 in Herzberg/Elster und im Meet@Work in Bad Liebenwerda Beratungstage angeboten, in dem ein Teammitglied vor Ort ist.

### EVENT-TIPP: Picknick für alle, die neu in Elbe-Elster sind

Am Samstag, den 11. Juni 2022 findet ab 15 Uhr das jährliche NEU-IN-ELBE-ELSTER PICKNICK auf dem Baumschulenhof von Zuzüglerin Elke Brenstein in Doberlug-Kirchhain statt. Hier kann man neue Kontakte in Elbe-Elster knüpfen oder neue Ideen, wertvolle Tipps bzw. knifflige Fragen mit Gleichgesinnten austauschen. Um Anmeldung wird per Mail unter [info@comeback-ee.de](mailto:info@comeback-ee.de) gebeten.

### KONTAKT

**Willkommensagentur  
Comeback Elbe-Elster**  
Kleine Ringstraße 25  
03238 Finsterwalde  
Telefon: 03531 – 71 82 88  
Mail: [info@comeback-ee.de](mailto:info@comeback-ee.de)  
Web: [www.comeback-ee.de](http://www.comeback-ee.de)



Am 24. August 2022 im 1. Leipziger Golfclub e.V. – Golfplatz Dübener Heide

# 4. Afterwork Golf-Cup der HGB / IGB Bad Liebenwerda mbH

„Herzlich golfen mit Ihrem  
Immobilien dienstleister aus der Kurstadt  
Bad Liebenwerda“



Als moderner und engagierter Immobiliendienstleister möchten wir uns Ihnen auch im Jahr 2022 einmal außerhalb unseres eigentlichen Wirkungskreises, der Verbandsgemeinde Liebenwerda und dem Elbe-Elster-Kreis, präsentieren.

Wir finden, nichts eignet sich dafür besser, als ein Tag auf einem der schönsten Golfplätze Sachsens, nahe an der Grenze zu Brandenburg.



Fernab des Arbeitsalltags möchten wir uns und unsere Arbeit vorstellen, die Kurstadt Bad Liebenwerda präsentieren und neue Kontakte knüpfen sowie bestehende intensivieren.

Der Tag im 1. Leipziger Golfclub e.V. soll auch dazu dienen, Unternehmen und Organisationen aus unserer Region zu präsentieren.

Es erwartet Sie ein spannender, sportlicher und durch das kulinarische Angebot abgerundeter Tag. Wir freuen uns auf Sie! Sichern Sie sich die Teilnahme am Golf-Schnup-

perkurs oder am Turnier durch eine rechtzeitige Anmeldung.

#### ... oder

Bringen Sie sich als Sponsor in diese Veranstaltung ein und tragen Sie durch Ihr Engagement dazu bei, dass Vereine und gemeinnützige Organisationen aus der Verbandsgemeinde Liebenwerda ihre Herzensprojekte vorantreiben können.

Denn alle Einnahmen des Turniertages fließen in den Förderpreis der Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH.

#### KONTAKT

Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH  
Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH  
Burgplatz 1  
04924 Bad Liebenwerda mbH

#### Ansprechpartner:

Frau Heike Schmidt-Dallüge  
Tel.: 035341 – 12 471  
Mobil: 0151 – 65 46 93 27  
pr-makler@igb-badliebenwerda.de

## Der HGB Förderpreis

Zur Förderung und Aufrechterhaltung eines ausgewogenen Vereinslebens und zur Unterstützung gemeinnütziger Organisationen in der Verbandsgemeinde Liebenwerda haben wir im Jahr 2022 den ...

Förderpreis der HGB Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH ins Leben gerufen.

**3.000,00 € warten darauf, projektbezogen vergeben zu werden.**

Vereine und gemeinnützige Institutionen aus der Verbandsgemeinde Liebenwerda können sich mit ihren Projekten bei der HGB Bad Liebenwerda mbH bewerben.

Im Rahmen des 4. Afterwork Golf-Cup der HGB / IGB Bad Liebenwerda mbH - „Herzlich golfen mit Ihrem Immobiliendienstleister aus

der Kurstadt Bad Liebenwerda“ am 24. August 2022 im 1. Leipziger Golfclub e.V. – Golfplatz Dübener Heide werden die ausgewählten Projekte vorgestellt und die Förderschecks überreicht.

Die HGB Bad Liebenwerda mbH freut sich darauf, spannende Projekte aus der Verbandsgemeinde Liebenwerda kennenzulernen und unterstützen zu dürfen.

#### KONTAKT

Ihre Bewerbung richten Sie bitte an:  
**HGB Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH**  
Burgplatz 1  
04924 Bad Liebenwerda  
kontakt@hgb-badliebenwerda.de

# Sponsoring Natsumi Taiko e.V.

Wie bereits im Jahr 2020, haben wir auch im Jahr 2021 darauf verzichtet, Weihnachtskarten an unsere Kunden und Geschäftspartner zu versenden. Unser Bestreben ist es, mit dem Geld Gutes zu tun – und zwar möchten wir Vereine in unserer Region damit unterstützen.

Der Verein Natsumi Taiko e.V. aus Bad Liebenwerda war in den vergangenen beiden Jahren durch die Covid-19-Auflagen in seinen Aktivitäten sehr eingeschränkt.

Durch fehlende Auftritte schwan- den auch die Einnahmen für die Vereinskasse.

Durch die HGB Bad Liebenwerda mbH wurde dem Verein Natsumi Taiko deshalb im Dezember 2021 ein Sponsoringbetrag in Höhe von 250,00 € überwiesen. Wir hoffen, damit einen kleinen Beitrag zum Wohle des Vereins und seiner Mitglieder geleistet zu haben.

Für das Jahr 2022 wünschen wir allen Vereinsmitgliedern und -verantwortlichen wieder viele Auftritte vor zahlreichem Publikum.



Waldeisenbahn Bad Liebenwerda e.V.

## Veranstaltungen und Fahrtage 2022\*

Fr./Sa.	15./16.	April	10:00 - 15:00 Uhr	Markttreiben / Fahrtage Samstag: Ostereier suchen für die kleinen Gäste
Sa.	14.	Mai	10:00 - 15:00 Uhr	Markttreiben / Fahrtage
Sa.	4.	Juni	10:00 - 15:00 Uhr	Markttreiben / Fahrtage
Sa.	9.	Juli	10:00 - 15:00 Uhr	Markttreiben / Fahrtage
Sa.	13.	August	10:00 - 15:00 Uhr	Kinderschachturnier Markttreiben / Fahrtage
Sa.	10.	September	10:00 - 15:00 Uhr	Erntedankfest Markttreiben / Fahrtage
Sa.	1.	Oktober	10:00 - 15:00 Uhr	Markttreiben / Fahrtage

Wir wünschen allen Gästen einen angenehmen Aufenthalt. \*Änderungen vorbehalten

ANZEIGE

**Mobile Fußpflege**  
Präventive medizinische Basis-Fußpflege

FUSSBAD  
NÄGEL KÜRZEN UND FRÄSEN  
BEHANDLUNG HÜHNERAUGEN  
HORNHAUTENTFERNUNG  
CREMEPFLEGE  
NÄGEL LACKIEREN

**Tel.: 03533 /4893174**

ANZEIGE

**MELCHIOR MODEN**

Markt 17 · 04924 Bad Liebenwerda  
Tel.: (03 53 41) 3 09 94

**BaLi CityCard**  
WIR MACHEN MIT! HANDELS- HANDEWER GEBWEREVEREIN Bad

**24 h** jetzt neu: Onlineshopping

[melchiormoden.de](http://melchiormoden.de)

# Mettbällchen

## mit Estragon in Steinpilzsauce

### Zutaten für 6 Personen

- 1 kg Schweinehackfleisch
- 4 Eier
- 2 weiße Brötchen  
Milch zum Einweichen der Brötchen
- 2 Zwiebeln
- 2 EL getrockneter Estragon
- 1 TL Salz
- 1 TL frisch gemahlener Pfeffer
- 75 g getrocknete Steinpilze
- 400 ml Wasser zum Einweichen der Pilze
- 1 Zwiebel
- 1 TL getrockneter Kerbel
- 400 ml Bratenfond
- 200 ml Sahne
- 2 EL Mehl zum Andicken der Sauce  
Öl, Pfeffer, Salz, Zucker

### Und so geht's:

1. Die Brötchen in Milch einweichen und die Zwiebeln fein hacken.
2. Das Hackfleisch in eine große Schüssel geben, die Brötchen gut ausdrücken und mit den Eiern, den Zwiebeln, dem Estragon, dem Pfeffer und dem Salz gut vermengen.
3. Mit einem Esslöffel Portionen abstechen und daraus kleine Mettbällchen formen. Die Hände sollten dazu immer feucht sein, also am besten eine Schüssel mit Wasser bereithalten.
4. Die Mettbällchen in Öl braten und zur Seite stellen. Den Bratensatz aufbewahren.
5. Die getrockneten Steinpilze in Wasser einweichen, bis sie vollgesogen sind. Dann gut ausdrücken und mit der in Ringe geschnittenen Zwiebel im Bratensatz der Mettbällchen anbraten.
6. Den Kerbel dazugeben, den Bratenfond zufügen und einkochen lassen. Nun das Pilzwasser einfüllen und alles einkochen lassen.
7. Die Sahne mit dem Mehl mischen und glattrühren. Diese Mischung durch ein feines Sieb zur Sauce geben und aufkochen lassen, damit eine Bindung entsteht.
8. Die Sauce mit Pfeffer, Salz und Zucker abschmecken und anschließend die gebratenen Mettbällchen zugeben.

Vor dem Servieren noch etwas ziehen lassen, damit sich alle Aromen gut verbinden. Dazu passen Schupfnudeln.

Viel Spaß beim Nachkochen!



Mettbällchen



Estragon



Steinpilze



Schupfnudeln

## Ihre Küchenprofis vor Ort - Perfekt geplant, zugeschnitten & montiert!



### UNSERE SERVICES:

- Profi-Beratung gratis**  
auch bei Ihnen zu Hause. Nutzen Sie unsere umfassende Beratung - im Küchenstudio, am Service-Telefon, im Internet oder dazwischen.
- Profi-Aufmaß**  
wir nehmen es ganz genau. Unser Küchenfachberater kommt zu Ihnen nach Hause und nimmt exakt Maß - natürlich gratis.
- Abholung und Entsorgung**  
Ihrer alten Küche. Zum fachgerechten Aufbau Ihrer neuen Küche gehört für uns auch die umweltgerechte Entsorgung Ihrer alten Küche.
- Profi-Montage**  
schnell und zuverlässig. Wir übernehmen gegen einen Aufpreis den fachgerechten Aufbau Ihrer neuen Küche.
- Sauber gemacht**  
damit es gleich losgehen kann. Selbstverständlich hinterlassen wir Ihre neue Küche nach der Montage beserein.
- 5 Jahre Garantie**  
Wir verlängern die gesetzliche Gewährleistungsfrist für Ihre Elektrogeräte von zwei auf 5 Jahre!
- 3D-Küchenplaner**  
zeigt vorab, wie es aussieht. Wir entwickeln mit modernsten 3D-Computerprogrammen fotorealistische Entwürfe für Ihre individuelle Küchenplanung.
- 10-Tage-Lieferung**  
für ganz Eilige! Die vielleicht schnellste Küche der Welt! Viele Küchen liefern wir in Rekordzeit von nur 15 Werktagen!
- Zuverlässige Lieferung**  
auf den Tag genau
- Profi-Installationservice**  
damit alles läuft. Auf Wunsch kümmern wir uns auch gern um die professionelle Installation von Gas, Wasser und Strom.
- Top-Finanzierungsservice**  
maßgefertigt. Wir machen Ihnen Finanzierungsangebote, die so individuell sind wie Ihre Traumküche.

Partner von

**OTTO**

**BAUR**

**bonprix**

**Schwab**

**KÜCHE & CO**

Inh. H.-Joachim Eisenmann  
Breite Str. 5 · Bad Liebenwerda

☎ 035341 / 237077, Mobil: 0170 / 2956029  
Mail: badliebenwerda@kueche-co.de

Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 09.30 - 18.00 Uhr · Sa. nach Vereinbarung

ANZEIGE



# Mit Kurli durch die Kurstadt

## Eine Entdeckungsreise für Kinder



**Der Marienkäfer „Kurli“ ist das Maskottchen der Kurstadt Bad Liebenwerda. Wenn sich einer hier auskennt, dann er! Den lieben, langen Tag fliegt der süße Käfer durch die Gegend und schaut überall nach dem Rechten. Heute ist ein besonderer Tag, denn Kurli fliegt zu vielen Orten, die Kindern gefallen. Das Beste aber ist: alle Kinder dürfen mit! Also macht Euch bereit und schon geht's los!**

Zuerst besucht Ihr das Wahrzeichen unserer Stadt, den guten, alten Lubwartturm. Mit seinen dicken und hohen Mauern ist er schon ziemlich imposant. Kurli fliegt schnell hinauf, doch wie kommt Ihr hinterher? Den Schlüssel gibt's im Museum. Ja genau, das mit dem Kasper. Warum da ein Kasper vorm Haus sitzt? Der bewacht den Eingang zum Mitteldeutschen Marionettentheatermuseum. Nach der Turmbesteigung müsst Ihr



„Kaspers Welten“

Euch unbedingt „Kaspers Welten“ anschauen. Ihr werdet staunen, wie lange es diese lustige Figur im Puppenspiel schon gibt!

Jetzt habt Ihr schon tolle Sachen gesehen und braucht sicher erstmal eine Pause. Die könnt Ihr im wunderschönen Kurpark verbringen. Aber nicht so lange, denn dort

wartet Kurli schon auf Euch an der Minigolfanlage. Das wird ein Spaß! Die Ausrüstung könnt Ihr Euch, gegen ein kleines Entgelt, im Restaurant „Villa Nuova“ ausleihen.

Wie wäre es denn anschließend mit einem Ausflug zum Bielikhof? Dort leben viele Tiere, wie Ziegen, Damwild und Esel sowie Emus, ein Lama, zwei Schweine und eine Nutriafamilie.



Elster-Natouzeum

Man kann die Tiere füttern und streicheln. Über allem thront ein Storchennest und einen Spielplatz gibt es auch!

Man kann sich hier sogar Paddelboote oder Kanus ausleihen, an der nahe gelegenen Bootsanlegestelle damit einsetzen und eine Tour auf der Schwarzen Elster erleben.

Auf der Schwarzen und der Kleinen Elster gelangen wir nach Maasdorf, einem Ortsteil von Bad Liebenwerda. Hier gibt es spielerisch sehr viel Interessantes zu entdecken. Kurli ist schon wieder voraus geflogen und wartet am Elster-Natouzeum auf Euch. Hier erfahrt Ihr alles über unsere heimische Tier- und Pflanzenwelt,



Lausitztherme Wonnemar

über das Leben früher und heute und Ihr könnt den ganzen Landkreis im Miniaturformat betrachten. Im Außengelände fährt eine Garteneisenbahn durch eine liebevoll gestaltete Miniaturwelt und zeigt Euch noch viele weitere Ausflugsziele in unserem Landkreis.

Nun wird Kurli langsam müde und möchte nach Hause. Doch vorher zeigt er Euch noch den Weg zurück nach Bad Liebenwerda und zwar zur Lausitztherme Wonnemar. Dort könnt Ihr nun den Abend im Spaß- und Sportbad mit Rutschen-Tower, Wellenbecken und Strudel im Strömungskanal ausklingen lassen.

Wir hoffen, dass Euch der Tag mit Kurli gefallen hat und Ihr Euren Freunden davon berichtet oder bringt sie beim nächsten Mal einfach mit, denn gemeinsam macht das Spielen und Entdecken doch viel mehr Spaß!

### INFORMATION

#### KURLIS TIPP FÜR HEISSE TAGE:

##### \*Waldbad Zeischa:

... hier kann man sich super abkühlen und einfach mal abtauchen

#### KURLIS SCHLECHTWEITER-TIPPS:

##### \*Kurstadtspiel mit Kurli:

... mit Würfel und Spielfiguren die Kurstadt entdecken, erhältlich in der Tourist Information, Roßmarkt 12

##### \*Kinderbibliothek:

... ein umfangreiches Medienangebot lädt zum Stöbern und Verweilen ein, Markt 18

##### \*Südbrandenburgische Orgelakademie:

... ein ganzes Orchester, versteckt in nur einem Instrument kennenlernen, Markt 27

##### \*REISS-Museum:

... eine lebendige Dokumentation und eine Sammlung zur Unternehmensgeschichte der Firma Robert REISS, Südring 6





Kurkonzert.

Foto: Kerstin Jahre

# Unser Kurpark

**Wenn Sie durch unseren wunderschönen Kurpark flanieren, wandeln Sie auf königlichen Spuren und lauschen den sonntäglichen Klängen.**

Begonnen hat alles im Jahre 1830 mit dem „Beinbruch“ des Grafen von Harrach, einem Verwandten von Friedrich Wilhelm III.

Er brach sich hier in Liebenwerda das Bein und wurde so gut gepflegt, dass er sich bei den Bürgern der

Stadt bedanken wollte. Das Völkchen durfte einen Wunsch äußern. So kam es, dass mit dem Königlichen Erlass von Friedrich Wilhelm III. den Bürgern der Stadt die sogenannten „Schloßellern“ zur Verschönerung der Stadt als „Wäldchen“ geschenkt wurde. Verbunden damit war die Auflage, es nicht abzuholzen und immer zu pflegen.

Wandeln Sie auf historischen Spuren von König Wilhelm III., Johannes

Heesters und Max Schmeling, um nur einige berühmte Gäste von Bad Liebenwerda zu nennen.

**Zur langen Tradition sind die sonntäglichen Kurkonzerte von Mai bis August geworden.**

Beginn der Kurkonzertsaison 2022 ist der 1. Mai und sie endet am 28. August.

Die Konzerte werden organisiert durch die Tourist-Information der Kurstadt Bad Liebenwerda. Sie sind alle herzlich eingeladen. Wir freuen uns auf Sie.

Im Kurpark trifft sich Jung und Alt. Der eine liegt gemütlich auf der Kurparkwiese, andere kneipen im Wäldchen-Brunnen, bewegen sich im Otto Kloss Garten, probieren sich beim Minigolfen, legen mit dem Padelboot ab oder genießen mit einem Buch unter alten Eichen die Stille.

Unser Kurpark ist 25 ha groß. Alle Gesundheitseinrichtungen befinden sich im Kurparkgelände, so unsere MEDIAN Fontana-Klinik, die MEDIAN Psychotherapeutische Klinik, die Lausitztherme Wonnemar oder auch das HausLeben.

ANZEIGE

IHR BERLIN-BRANDENBURG VERSICHERUNGSMAKLER

[www.womak24.de](http://www.womak24.de)

Darin sind wir SPEZIALISTEN:  
Wir organisieren den vollumfänglichen  
Versicherungsschutz JEDLICHER IMMOBILIEN für Sie!



BERLIN-BRANDENBURG VERSICHERUNGSMAKLER

WOMAK 24 GmbH  
Berlin-Brandenburg Versicherungsmakler  
Elswald 3  
04910 Elsterwerda

TELEFON 03533 4826-0  
FAX 03533 4722  
E-MAIL [info@womak24.de](mailto:info@womak24.de)  
INTERNET [www.womak24.de](http://www.womak24.de)

**LEBEN BEDEUTET RISIKO**

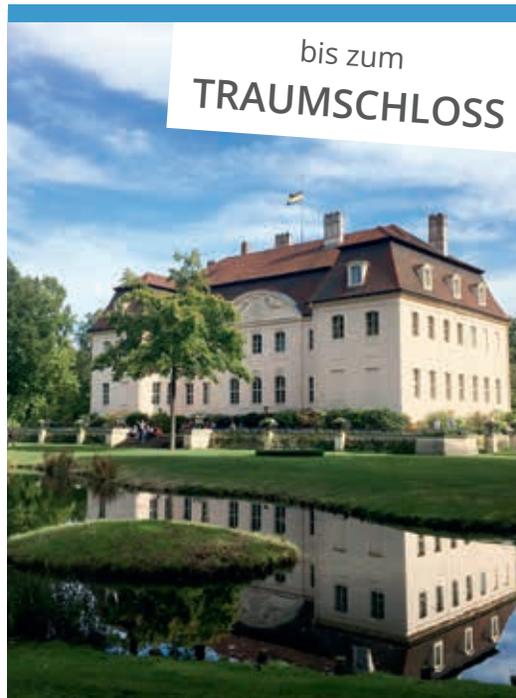
**WIR ANALYSIEREN IHR RISIKO**

**WIR SCHÜTZEN SIE SICHER – RUND UM DIE UHR**

vom  
**GARTENHAUS**



bis zum  
**TRAUMSCHLOSS**



Vom 16. September bis zum 25. September

# Mehr als nur Puppen an Fäden

## 24. Internationales Puppentheaterfestival im Elbe-Elster-Land

**Das Elbe-Elster-Land hat eine mehr als 250-jährige Puppenspieltradition und gilt als Wiege des Mitteldeutschen Marionettentheaters. Seit 24 Jahren haben Mitte September die Puppenbühnen die Fäden im Landkreis Elbe-Elster in der Hand.**

Das bei Puppenspielern und Gästen gleichermaßen beliebte und in der Kulturlandschaft fest verankerte Internationale Puppentheaterfestival hat durchschnittlich 20 Puppenbühnen aus mehreren Ländern mit etwa 50 Vorstellungen an über 30 unterschiedlichen Spielorten im Landkreis zu bieten. Vom 16. bis 25. September lädt das 24. Internationale Puppentheaterfestival im Elbe-Elster-Land dazu ein, die ganze Bandbreite dessen zu entdecken, was sich an innovativen und kreativen Formaten im Bereich des Figurentheaters entwickelt hat. Dabei werden die Wurzeln des Puppenspiels und

die traditionelle Spielweise nicht vernachlässigt. Besucher\*innen aller Altersgruppen können sich auf ein anspruchsvolles, interessantes und abwechslungsreiches Programm freuen.



„Kleines Konzert mit großen Marionetten“  
Dornerei, Puppentheaterfestival 2021

Foto: LKEE/Franke



„Die Vermessung der Welt“ TheaterKorona, Lange Nacht des Puppenspiels 2021

Foto: LKEE/Franke

Unterschiedliche Spielformen, kunstvolle Puppen und Figuren, Schattenspiele, Objekttheater und Performances lassen erahnen, dass Puppentheater vielleicht nicht dem entspricht, was man sich landläufig darunter vorstellt und erwartet. Das klassische Puppenspiel hat sich immer wieder weiterentwickelt und neu erfunden. Der Raum der Puppenbühne mit dem barocken Rollvorhang wird verlassen und neue Dimensionen werden erobert. Das Publikum, immer Teil der Inszenierung.

Mit dem Mitteldeutschen Marionettentheatermuseum avancierte die Kurstadt Bad Liebenwerda zu einem Zentrum des Puppenspiels. Zahlreiche Kinder- und Erwachsenenvorstellungen sowie die Lange Nacht des Puppenspiels am 24. September und das Kasper-Café am 25. September 2022 finden hier statt. Dieser für die Kurstadt wichtige

kulturelle Ankerpunkt wird seit diesem Jahr auch durch die HGB Bad Liebenwerda mbH unterstützt. Sie leistet damit einen wichtigen Beitrag zur kulturellen Vielfalt in der Region. Auch die ortsansässigen Firmen Bauer Fruchtsaft und Mineralquellen Bad Liebenwerda gehören zu den zahlreichen Sponsoren des Festivals. Gefördert wird das Internationale Puppentheaterfestival mit den Mitteln des Ministeriums für Wissenschaft, Forschung und Kultur des Landes Brandenburg und der Sparkasse Elbe-Elster.

**Alle aktuellen Informationen zum Puppentheaterfestival finden Sie unter:**

**[www.puppentheaterfestival-ee.de](http://www.puppentheaterfestival-ee.de)**  
Allgemeine Auskünfte zum Festival erhalten Sie beim Sachgebiet Kultur und Partnerschaften des Landkreises Elbe-Elster unter 03535 46 5101 sowie per E-Mail unter [kulturamt@lkee.de](mailto:kulturamt@lkee.de).

# Elbe-Elster Raderlebnisse

## Die 20 schönsten Radtouren-Empfehlungen in einer Broschüre

**Wandeln Sie bei der „Kohle-, Wind- und Wasser-Radtour“ auf den Spuren der spannenden Industriekultur. Belohnen Sie sich auf der „Naschtour - Vitamine am Wegesrand“ mit köstlichen Obstsorten.**

**Oder bestaunen Sie bei der Tour „Sagenhafte Dörfer und Märchenhafte Wälder“ ehemalige Klosterdörfer, historische Kirchen, idyllische Dorflandschaften und knorrige, alte Eichenwälder.**

Diese und viele weitere Radtouren-Tipps warten in Elbe-Elster darauf, von Ihnen per Zweirad entdeckt zu werden. Insgesamt 14 regionale

und sechs überregionale Radrouten empfiehlt die neue Broschüre „Elbe-Elster Raderlebnisse. Unsere 20 schönsten Radtouren-Empfehlungen“. Sowohl radbegeisterte Gäste als auch Einheimische sind dazu eingeladen, den idyllischen Landstrich zwischen Elbe und Elster zu erkunden.

Für das individuelle Raderlebnis steht ein gut ausgebautes Wegenetz entlang abwechslungsreicher Naturlandschaften und geschichtsträchtiger Ausflugsziele bereit. Die kompakte Broschüre im fahrradfreundlichen A5-Format beinhaltet spannende Infos zu den Touren und zu sehenswerten Haltepunk-

ten entlang der Routen, die auch ganz einfach mit Hilfe der Knotenpunktwegweisung befahren werden können. Zudem erhalten Radler

wichtige Informationen zur Länge der Strecken, zu Bahnverbindungen und zur Wegbeschaffenheit, zum E-Bike-Verleih und erforderlichen Ladestationen sowie zu weiteren Verleihstationen und Bett & Bike-Angeboten. Erhältlich ist die Broschüre

über die Website des Tourismusverbandes Elbe-Elster-Land e. V., bei Touristinformationen in Elbe-Elster sowie bei Fahrradverleihstationen.



Foto/Bildmontage: diepiktografen.de

# Pauls Wohnwelt

- Geschrieben von Kleiner Bär -

## Hallo Ihr Lieben,

ich bin's mal wieder mit Neuigkeiten aus dem Leben unserer Menschen. Es ist wieder so einiges passiert und ich kann Euch sagen, unser Leben ist nicht immer leicht!

Nachdem unser Bruder Paul so schwer krank wurde und über die Regenbogenbrücke gegangen ist, meinen unsere Menschen nun, wir müssten nur noch furchtbar gesunde Sache essen. Es wurde das beste Futter der Welt gekauft – aber das schmeckt ganz furchtbar. Wir können es nur essen, wenn unsere Menschen ein paar leckere Zutaten hineinmischen wie z.B. Leberwurstcreme. Dann ist es zumindest essbar, wenn man denn Hunger hätte.

So langsam merken unsere Menschen, dass sie uns mit dem ganzen Gesundgetue ganz schön nerven. Wir wollen doch einfach nur liebgehabt werden und unsere Ruhe genießen.

Natürlich brauchen wir auch Beschäftigung – ich als kleines Katzenmädchen mag natürlich gaaaaanz andere Sachen als meine dicken Brüder.

Ganz toll finde ich es, meinem einen Menschen Wollbändchen zu stehlen. Es gibt kein schöneres Spielzeug. Man kann das Bändchen mit sich herumtragen, damit schmusen und herrlich darauf herumkauen. Meine Brüder haben im Moment ihre Liebe zu Raschelkissen entdeckt. Es ist sehr putzig, wie der dicke Frieder die Kissen in die Luft wirft und Karl sie ihm dann vor der Nase wegschnappt. Da ist dann eine kleine Prügelei vorprogrammiert.

Ich bin natürlich einer kleinen Prügelei auch nie abgeneigt – mein Lieblingsopfer ist der Karl. Mit dem kann ich mich balgen, dass die Haare fliegen.



🐾 Karl



🐾 Der dicke Frieder



🐾 Unser Bruder Paul

Das finden unsere Menschen dann gar nicht so toll, nicht nur wegen der vielen Haare, sondern auch, weil der Karl immer so wehleidig quiekt.

Momentan sind wir alle aber ziemlich müde – wegen des blöden Wetters. Karl und ich kuscheln jetzt immer in unserem tollen großen Kratzbaum und der dicke Frieder liegt in seinem Korb – wenn er doch nur nicht immer so schnarchen würde. Ich muss dann manchmal zu ihm runter und ihn maßregeln. Dann ist er für 5 Sekunden leise und anschließend geht es wieder los.

Um nochmal auf die Futterproblematik zu kommen: Durch unsere hartnäckige Verweigerung des besten Futters der Welt haben unsere Menschen nun endlich wieder etwas Gutes gekauft. Man muss nur Geduld haben und sein Begehren energisch durchsetzen, dann be-

kommt man, was man will. Wir Katzen sind darin wahre Experten.

## Ach, bevor ich es vergesse:

Bald wird es eine ganz tolle Erinnerung an unseren Bruder Paul geben. Wir alle arbeiten an einem Buch mit seinen besten Geschichten. Ihr könnt Euch ganz doll darauf freuen. Sobald es fertig ist, werdet Ihr natürlich sofort informiert! Nur so viel – es kann nicht mehr lange dauern, vorausgesetzt unser einer Mensch ist fleißig und hilft uns weiter dabei, ein tolles Buch zusammenzustellen. Ich denke, es wird richtig schön. Wir sind schon sehr gespannt, wie es bei Euch ankommen wird.



🐾 Kleiner Bär

Ich hoffe, ich konnte Euch ein bisschen unterhalten.

**Euer Kleiner Bär**  
(Spitzname „Die Bärin“)

## Mein Ausbildungstagebuch

### Hallo Freunde!

Es wird mal wieder Zeit mich bei euch zu melden, mein letzter Artikel ist schon viel zu lange her.

Im Betrieb ist einiges bei uns passiert. Derzeit bin ich sehr viel im Bereich der Fremdverwaltung eingesetzt. Gemeinsam mit dem Kollegen Richter machen wir Elsterwerda und Gröden unsicher. Es gibt immer viel zu tun, so sind zum Beispiel Wohnungsübergaben und -abnahmen zu erledigen, die entsprechenden Akten müssen danach fertig bearbeitet werden, dann warten die Mieterschreiben nur darauf beantwortet zu werden und natürlich sind wir auch telefonisch erreichbar, d. h. Telefonate mit euch werden geführt.

Diese Woche bin ich bei unserer Immobilienmaklerin, Frau Schmidt-Dallüge, eingesetzt. Ich hatte das Glück, dass ich mit zu einer Hausbesichtigung durfte. Das war total klasse und spannend, sich das Grundstück und vor allem das Haus anzuschauen. Besichtigungen für Verkaufsobjekte sind ja auch nochmal ein Stück weit anders als Besichtigungen für Mietobjekte.



In der Schule geht es jetzt langsam in die heiße Phase über. Die meisten Lehrer schließen jetzt langsam, aber sicher die letzten Themen ab. Danach widmen wir uns der Prüfungsvorbereitung. Die stehen nämlich bald an, im Mai ist es so weit. Ich bin schon total aufgeregt und hibbelig. Aber mit guter Vorbereitung, einer gesunden Portion Selbstbewusstsein und kräftigem Daumendrücken eurerseits schaffe ich das bestimmt.

Zum Schluss habe ich noch eine ganz freudige Nachricht. Ich darf nach meiner Ausbildung weiterhin bei der IGB bleiben und arbeiten. Das freut mich tierisch! Das heißt auch, dass ich euch noch eine ganze Weile länger erhalten bleibe.

Ihr bleibt mir bitte gesund und gespannt auf meinen nächsten Artikel.

**Euer**  
**Marius Kreutz**

# Ihre Meinung ist uns wichtig!

**Sehr geehrte Mieter, sehr geehrte Kunden, sehr geehrte Geschäftspartner,**

da uns Ihre Meinung über unser Unternehmen und die angebotenen Dienstleistungen sehr am Herzen liegt, möchten wir Ihnen dazu ein paar kurze Fragen stellen. Wir bitten Sie um einige Minuten Ihrer Zeit und um ehrliche Antworten. Nur so können wir unseren Service stetig verbessern und noch besser auf Ihre Wünsche eingehen.

**Hinweis:**

Ihre Angaben werden anonym ausgewertet, es sei denn, Sie wünschen einen persönlichen Kontakt.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe bei der Verbesserung unserer Servicequalität!

**Ihr Team der HGB und IGB Bad Liebenwerda mbH**

**1) Wie zufrieden sind Sie generell mit unserem Unternehmen?**

sehr zufrieden   
  zufrieden   
  mittelmäßig   
  unzufrieden   
  sehr unzufrieden

**2) Welche der folgenden Worte würden Sie wählen, um unsere Dienstleistung zu bewerten? Eine Mehrfachauswahl ist möglich.**

<input type="radio"/> zuverlässig	<input type="radio"/> ineffizient	<input type="radio"/> ehrlich	<input type="radio"/> unsachlich
<input type="radio"/> qualifiziert	<input type="radio"/> kompetent	<input type="radio"/> transparent	<input type="radio"/> unflexibel
<input type="radio"/> nützlich	<input type="radio"/> menschlich	<input type="radio"/> kommunikativ	<input type="radio"/> bürokratisch
<input type="radio"/> unzuverlässig	<input type="radio"/> freundlich	<input type="radio"/> diskret	<input type="radio"/> kundenorientiert

**3) Wie sehr wird unsere Dienstleistung Ihren Bedürfnissen gerecht?**

extrem gerecht   
  sehr gerecht   
  in etwa gerecht   
  eher nicht gerecht   
  überhaupt nicht gerecht

**4) Wie würden Sie die Qualität unserer Dienstleistung beschreiben?**

sehr hohe Qualität   
  hohe Qualität   
  durchschnittliche Qualität   
  niedrige Qualität   
  schlechte Qualität

**5) Wie beurteilen Sie unsere Erreichbarkeit?**

sehr leicht erreichbar   
  leicht erreichbar   
  generell erreichbar   
  schwer erreichbar   
  nicht erreichbar

**6) Wie lange sind Sie bereits Mieter / Kunde unseres Unternehmens?**

Ich bin noch kein Kunde   
  weniger als 6 Monate   
  6 Monate bis zu 1 Jahr   
  1 bis 2 Jahre   
  3 oder mehr Jahre

**7) Wie wahrscheinlich ist es, dass Sie uns an einen Freund, Bekannten oder Kollegen weiterempfehlen?**

Bewerten Sie nach dem Schulnotenprinzip: 1 = auf jeden Fall/ 10 = auf gar keinen Fall

1   
  2   
  3   
  4   
  5   
  6   
  7   
  8   
  9   
  10

**8) Haben Sie weitere Fragen und Anmerkungen? Nachfolgend können Sie diese notieren:**

.....

.....

.....

.....

**Gerne stehen wir Ihnen auch für ein persönliches Gespräch zur Verfügung!**

Vielen Dank für Ihre Teilnahme an der Umfrage. Wir werden Ihre Meinung und Ihre Anregungen beherzigen und weiter daran arbeiten unseren Service noch besser auf Ihre Wünsche abzustimmen. Ihre Anregungen nehmen wir auch gerne unabhängig von einer Umfrage entgegen.

**Ihr Team der HGB und IGB Bad Liebenwerda mbH**

Umfrage auch auf: [igb-badliebenwerda.de/kundenbefragung](https://igb-badliebenwerda.de/kundenbefragung)

Betreiber:

HANDELS- HANDWERKS- UND  
GEWERBEVEREIN **Bad Liebenwerda e.V.**

**Handels-, Handwerks- und  
Gewerbeverein  
Bad Liebenwerda e. V.**

Schloßbäckerstraße 36  
04924 Bad Liebenwerda  
info@hhg-badliebenwerda.de

Infos zum aktuellen  
Wertguthaben, sowie zu den  
teilnehmenden Partnern unter:  
[www.bali-citycard.de](https://www.bali-citycard.de)

FÜR  
HEIMAT-  
SHOPPER

Panorama: www.dress-frankfurt.de  
Gestaltung: ©2020/4.2. situsmedia.de