

Exposé

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!
Ein sensationelles Grundstück wartet
auf Sie!



Adresse

Liebenwerdaer Straße
01979 Lauchhammer

Preis

150.000,00 € VB
zzgl. 5,95% Maklercourtage

Grundstücksfläche ca. 9.000 qm = ca. 2.600 Bauland und ca. 6.400 qm Ackerland

Verfügbar nach Absprache mit dem Eigentümer

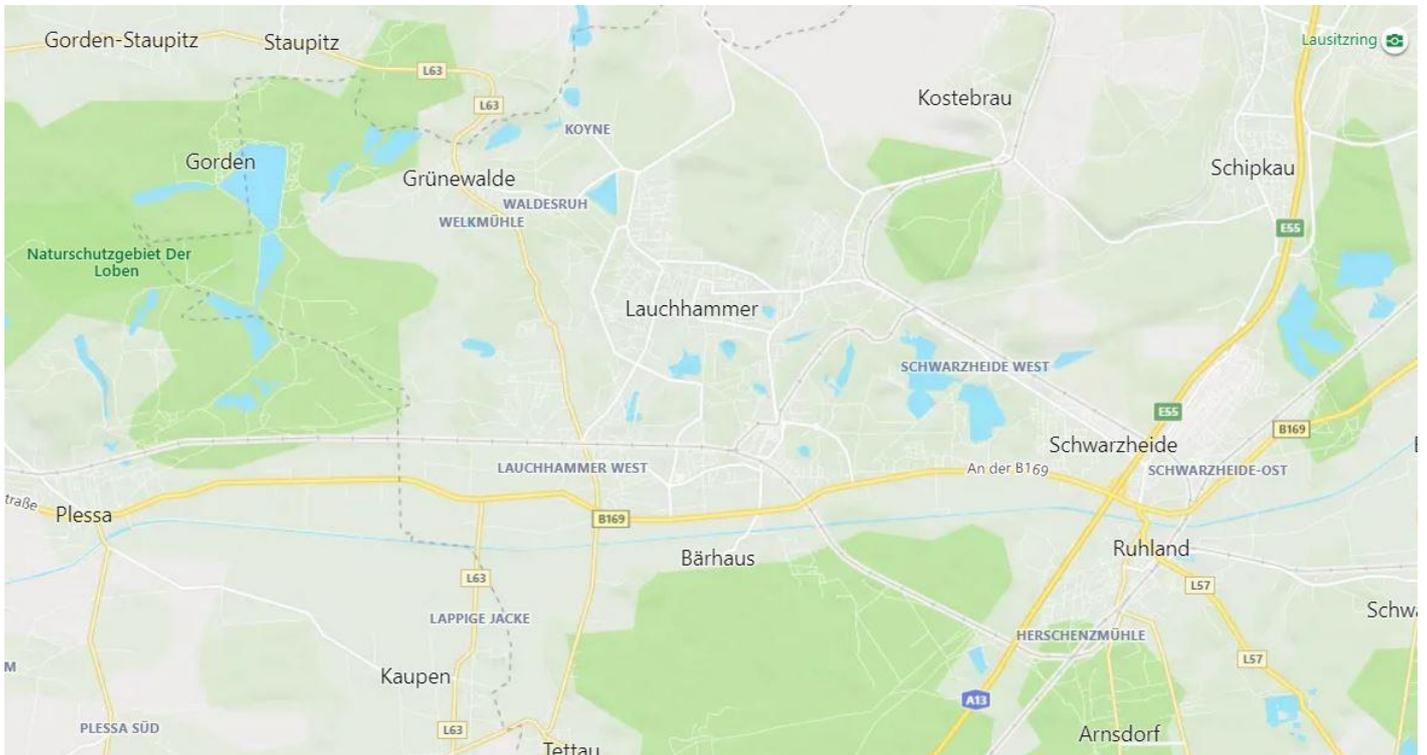
Maklercourtage 5,95 % inkl. MwSt.



Adresse

Liebenwerdaer Straße
01979 Lauchhammer

Standortinformationen



Lauchhammer ist eine Stadt im Süden Brandenburgs im Landkreis Oberspreewald-Lausitz. Sie entstand 1950 als Großgemeinde aus dem Zusammenschluss der Gemeinden Bockwitz, Lauchhammer, Mückenberg und Dolsthaida. Sowohl die Stadt selbst als auch die nähere Umgebung sind durch langjährige Bergbau- und Industrietätigkeit geprägt. Bereits 1725 wurde ein Raseneisenwerk auf Holzkohle- und Torfbasis an den Lauchteichen gebaut; dieser Hammer im Lauch gab der Stadt ihren heutigen Namen.

Die Stadt liegt in der Niederlausitz. Lauchhammer befindet sich 45 Kilometer nördlich von Dresden. Cottbus ist rund 50 Kilometer entfernt, die Entfernung zur Sängerstadt Finsterwalde beträgt etwa 25 Kilometer. Die Höhenlage reicht von 94 bis 160 m über NNH.

Die Stadt liegt an der Schwarzen Elbe, einem Nebenfluss der Elbe.

Durch zahlreiche Eingemeindungen erstreckt sich das Stadtgebiet über mehr als 88 Quadratkilometer.

Zwischen den einzelnen Stadt- und Ortsteilen liegt eine Vielzahl großer Wald- und Wiesenflächen. Durch den Braunkohleabbau befinden sich sowohl im Stadtgebiet als auch außerhalb der Stadt zahlreiche Bergbaufolgelandschaften. Diese bestimmen weitgehend das Erscheinungsbild des Umlands der Stadt. Im Ortsteil Grünewalde liegt das Naherholungsgebiet Grünewalder Lauch. Der See wurde 1981 als ehemaliges Tagebaurestloch aufgefüllt und hat sich in den letzten Jahren zu einem bedeutenden Naherholungsgebiet entwickelt.



Neben dem Grünewalder Lauch gibt es drei weitere Teiche: den Wolschinkateich, den Kuthteich und den Wehlenteich. Die beiden letzteren befinden sich in der auch als Grüne Mitte bezeichneten 16 ha großen Wald- und Wiesenfläche zwischen Lauchhammer-Mitte und Lauchhammer-Süd.

Der Wirtschaftsstandort ist einer von 15 regionalen Wachstumskernen im Land Brandenburg. Dadurch werden ausgewählte zukunftsorientierte Branchen gefördert. Zu den wichtigsten Unternehmen der Stadt zählen:

3 A Kunstguß Lauchhammer GmbH (Glocken- und Kunstgießerei)
Vestas Wind Systems, Windenergieanlagenhersteller, Herstellung von Rotorblättern
TAKRAF GmbH, Tagebaugeräte- und Fördertechnik-Anlagenbauer

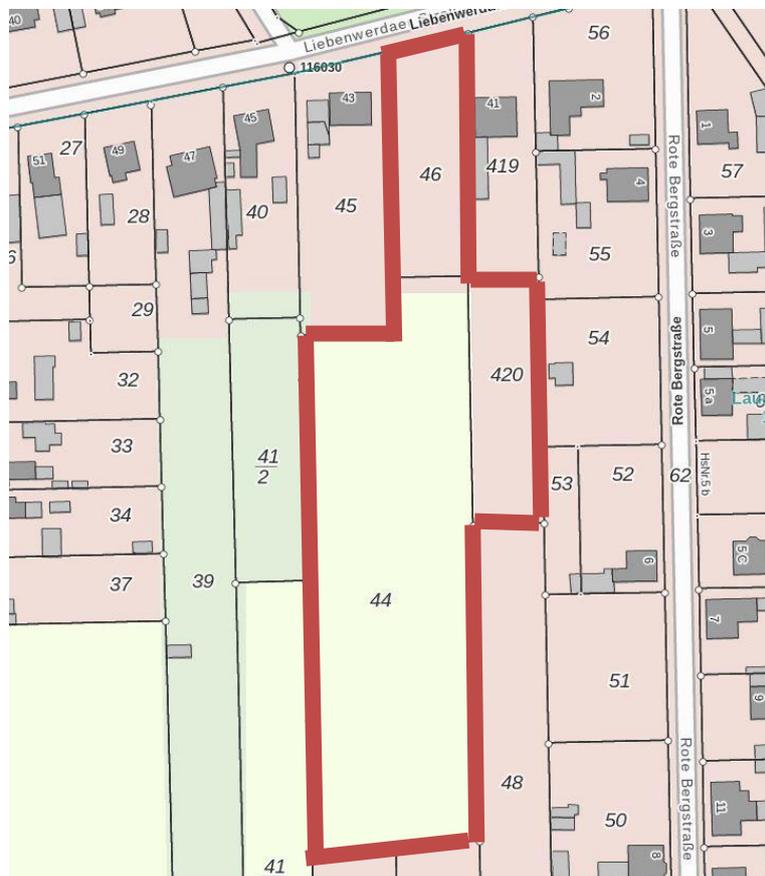
Lauchhammer liegt an der Bundesstraße 169 zwischen Elsterwerda und Senftenberg sowie an der Landesstraße 63 zwischen Staupitz und Ortrand. Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle ist Ruhland an der A 13 Berlin–Dresden.

Der Bahnhof Lauchhammer (ehem. Lauchhammer West) liegt an der Bahnstrecke Roßlau–Falkenberg–Hoyerswerda. Er wird von den Linien S 4 (Markkleeberg–Leipzig–Hoyerswerda) der S-Bahn Mitteldeutschland und RB 49 (Falkenberg/Elster–Cottbus) der DB Regio bedient.

Der Zugbetrieb in Lauchhammer wurde erstmals am 15. Oktober 1875 am Bahnhof Lauchhammer Ost der Strecke Ruhland–Lauchhammer Ost aufgenommen. Seit 1962 ist der Personenverkehr an diesem Bahnhof eingestellt.

Im Nachbarort Schwarzheide befindet sich ein Verkehrslandeflugplatz der Kategorie II.

Das Objekt



Veräußert werden hier die Flurstücke 44, 46 und 420.

Das gesamte Areal ist derzeit sich selbst überlassen und stark bewachsen. Eine Nutzbarmachung sollte mit sanfter Hand erfolgen, da einige alte, schützenswerte Bäume dort angesiedelt sind.

Hier bieten wir ein Refugium der Sinne an, das nach einer sanften kosmetischen Behandlung vielfältig nutzbar ist.

Gern präsentieren wir Ihnen das Grundstück im Rahmen eines Besichtigungstermins.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

