

Moderne 2-Raum-Wohnung in exponierter Lage



Adresse

Uferstraße 4b,
04910 Elsterwerda

Gesamtmiete

460,00 €

Zimmer	2
Wohnfläche	60,94 m ²
Etage	DG links
Objekttyp	Neubau
Frei ab	01. Juli 2021
Netto-Kaltmiete	350,00 €
BK-Vorauszahlung	55,00 €
HK-Vorauszahlung	55,00 €
Stellplatz	26,00 €
Gesamtmiete	460,00 €
Kaution	1.050,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 92,22 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Erdgas
Ausstattung	Keller, PKW-Stellplatz



Über die Wohnung

In exponierter Lage in Elsterwerda finden Sie diese Liegenschaft mit Charme und Nobles. Der Neubau bietet großzügig geschnittene Räumlichkeiten, die darauf warten, von Ihnen eingerichtet zu werden. Auf dem Balkon der Wohnung kann man den Tag entspannt ausklingen lassen und die Umgebung genießen.

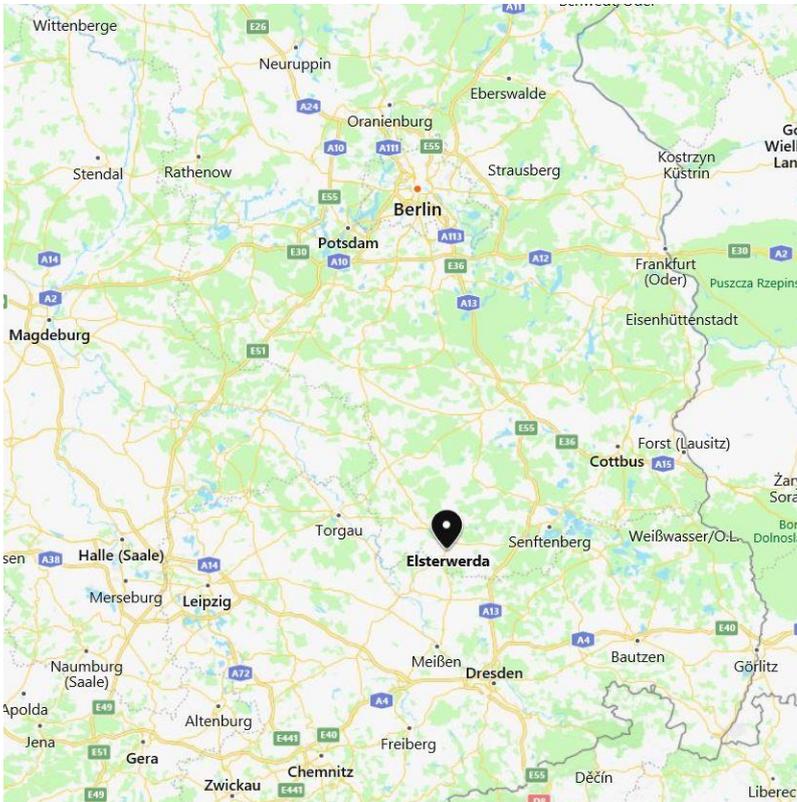
Adresse

Uferstraße 4b,
04910 Elsterwerda

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Keller, der Ihnen die Möglichkeit bietet, nicht benötigte Dinge sicher zu verstauen. Auch an Ihren PKW wurde gedacht – unmittelbar am Objekt sind PKW-Stellplätze vorhanden. Der Mietpreis beträgt 26,00 € pro Stellplatz/ Monat.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben würden wir uns freuen, wenn wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen vereinbaren könnten. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Standortinformationen



Elsterwerda ist eine Kleinstadt im brandenburgischen Landkreis Elbe-Elster. Sie umfasst eine Fläche von 41 km² und befindet sich im Süden des Naturparks Niederlausitzer Heidelandschaft und an der westlichen Grenze des Schradens, eines Niederungsgebietes der Schwarzen Elster.

An Elsterwerda grenzt im Norden die Kurstadt Bad Liebenwerda mit ihren ausgedehnten Waldgebieten der Liebenwerdaer Heide, im Nordosten das mit Streuobstwiesen durchzogene Gebiet der Gemeinde Hohenleipisch und im Osten das vom früheren Braunkohlebergbau geprägte Plessa. Das Stadtgebiet grenzt im Süden an die Schradengemeinden Gröden und Merzdorf. Im Südwesten und Westen von Elsterwerda schließt sich das Gebiet der Gemeinde Röderland an.



In der Schullandschaft der Stadt werden alle im Land Brandenburg möglichen Schulformen angeboten. Das Elsterschloss-Gymnasium gilt gegenwärtig als eine der besten und schönsten Schulen Deutschlands. In Biehla befindet sich die 2006 durch einen Zusammenschluss der Grundschulen am Schlossplatz und Biehla entstandene Friedrich-Starke-Grundschule, benannt nach dem in Elsterwerda geborenen Musiker Friedrich Starke, und in Elsterwerda-West eine Förderschule sowie das sportbetonte Elsterschulzentrum mit Primarstufe und Sekundarstufe I. Außerdem ist in der Stadt das Oberstufenzentrum Elbe-Elster mit den Abteilungen Metalltechnik, Elektrotechnik, Wirtschaft/Verwaltung und Wirtschaft/Berufsvorbereitung ansässig. Die Kreismusikschule Gebrüder Graun betreibt in Elsterwerda eine Außenstelle.

Im Ort bieten zahlreiche Erwachsenenbildungseinrichtungen Möglichkeiten der Aus- und Weiterbildung an.

Ein gut sortierter Einzelhandel und diverse gastronomische Angebote prägen die Innenstadt von Elsterwerda. Die Einkäufe des täglichen Lebens können in diversen Supermärkten erledigt werden. Trockenen Fußes erledigt man die Einkäufe im ElsterCenter, das eine reichhaltige Auswahl an Geschäften bietet.

Diverse Ärzte und das Klinikum bieten eine hervorragende medizinische Versorgung.

Die Verkehrsanbindung ist durch die öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen ausgehend vom Bahnhof in Elsterwerda gegeben. Weitere Infos erhalten Sie über die Homepage der Stadt Elsterwerda unter www.elsterwerda.de.

Das Objekt

Dieser Neubau aus dem Jahr 1995 wartet auf Bewohner, die ruhig und doch in zentraler Lage wohnen möchten. Im Haus befinden sich 12 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von 864,00 qm. Der wesentliche Energieträger ist hier Erdgas. Über diese erfolgt die Beheizung und die Warmwasserversorgung.

Der erfasste Energiebedarf des Gebäudes weist einen Endenergieverbrauch von 92,22 kWh/(m²*a) aus. Das Gebäude ist in die Verbrauchsklasse „C“ einzuordnen.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

