

Lager- und Gewerberäume im Zentrum der Kurstadt

Adresse

Hainschestr. 7,
04924 Bad Liebenwerda

Gesamtmiete

VB €

Zimmer	5
Wohnfläche	Ca. 133 m ²
Etage	EG und 1. OG
Objektyp	saniertes Altbau
Frei ab	sofort
Netto-Kaltmiete	VB €
BK-Vorauszahlung	VB €
HK-Vorauszahlung	VB
Gesamtmiete	VB €
Kautions	VB



Über die Räumlichkeiten



Adresse

Hainschestr. 7,
04924 Bad Liebenwerda

Die hier angebotenen Lager- und Gewerberäume bieten viel Potential um in Ihnen ein kleines, feines und vor allem geräuscharmes Gewerbe aufzubauen oder auch um ein Lager für Waren anzulegen.

Die Räume verteilen sich im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss der Liegenschaft. Dieser gewerbliche Bereich liegt im „Hinterhof“ bzw. erstreckt sich über das „Hinterhaus“ der Liegenschaft.

Die im Erdgeschoss gelegenen Räume wurden als Metzgerbetrieb genutzt. Die Räume im 1. OG dienen als Aufenthalts- und Umkleieräume für das Personal der Metzgerei.

Derzeit befindet sich der Gewerbekomplex noch im Urzustand. Der neue Mieter kann alle Räume nach seinen Bedürfnissen gestalten. Im 1. OG könnten z.B. Büroräume etabliert werden und im unteren Bereich bestünde die Möglichkeit, eine Werkstatt oder kleine Manufaktur anzusiedeln.

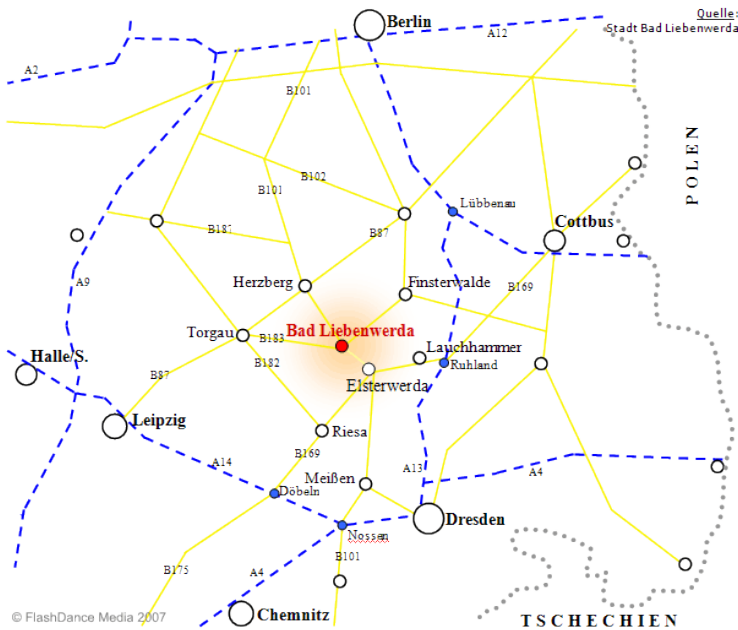
Wenn Sie gerade darüber nachdenken, ein kleines Unternehmen zu gründen oder Sie planen den Umzug ihres bestehenden Betriebes, dann sollten Sie sich dieses Objekt unbedingt anschauen.

Die Lage ist perfekt und die Räumlichkeiten bieten unendlich viele Möglichkeiten.

Lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf und schauen Sie die Räumlichkeiten an. Wir freuen uns darauf, Ihnen das Objekt präsentieren zu dürfen.



Standortinformationen



Sich in Bad Liebenwerda niederzulassen heißt, in einer landschaftlich wunderschönen und doch verkehrsgünstig gelegenen Region seinen Lebensmittelpunkt zu finden.

Im liebevoll restaurierten Stadtzentrum von Bad Liebenwerda lädt der Einzelhandel der Stadt zum Stöbern in den Geschäften ein und die Gastronomie bietet für jeden Gaumen das Passende. Besonders interessant für die Bewohner und die Besucher ist das Einkaufszentrum „Rösselpark“ im Herzen der Stadt. Dort sind alle Einkäufe für das tägliche Leben an einem Ort zu erledigen. Banken, Ärzte und Apotheken finden Sie ebenfalls im Bereich der Innenstadt.

Die Verkehrsanbindung ist durch den öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen, ausgehend vom Bahnhof in Bad Liebenwerda, gegeben. Diverse Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche runden den Status einer familienfreundlichen Stadt ab.

Das Objekt

Dieser sanierte Altbau wartet auf eine Wiederbelebung.

Haftungsausschluss

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

