

3-Raum-Wohnung in ländlicher Idylle



Adresse

An der Hauptstraße 52,
04931 Neuburxdorf

Gesamtmiete

520,00 €

Zimmer	3
Wohnfläche	Ca. 80,00 m ²
Etage	EG rechts
Objektyp	Altbau
Frei ab	01. Dezember 2020
Netto-Kaltmiete	340,00 €
BK-Vorauszahlung	90,00 €
HK-Vorauszahlung	90,00 €
Gesamtmiete	520,00 €
Kaution	1.020,00 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Endenergieverbrauch von 136,5 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Öl



Über die Wohnung



Adresse

An der Hauptstraße 52,
04931 Neuburxdorf

Die hier angebotene 3-Raum-Wohnung bietet Ihnen ländliche Idylle und Gemütlichkeit. Gestalten Sie Ihr Familienrefugium und genießen Sie die Ruhe von Neuburxdorf nach einem stressigen Arbeitstag. Die Kurstadt Bad Liebenwerda mit Ihren Freizeitattraktionen und manigfachen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem PKW.

Wir freuen uns darauf, Ihnen das Objekt präsentieren zu dürfen.

Standortinformationen



Neuburxdorf ist ein an der Grünen Heide gelegener Ortsteil der Stadt Bad Liebenwerda im Landkreis Elbe-Elster in Brandenburg und befindet sich etwa 8 Kilometer südwestlich der Stadt.

Neuburxdorf verdankt seine Entstehung hauptsächlich der 1848 fertiggestellten Bahnstrecke Jüterbog–Röderau, an welcher der Bahnhof Burxdorf eröffnet wurde. In der Nähe des heute Neuburxdorf genannten Bahnhofes entstanden Gewerbe-, Handels- und Fabrikationsunternehmen und so entwickelte sich die Kolonie Bahnhof Burxdorf.



1899 führten die Bestrebungen zu einer kommunalen selbstständigen Gemeinde mit der Genehmigung durch den deutschen Kaiser zum Erfolg und Neuburxdorf konnte sich vom Mutterdorf Burxdorf abspalten. 1902 wurde ein Schulhaus gebaut. 1909 wurde die Bahnstrecke Neuburxdorf–Mühlberg eröffnet. Im Jahr 1913 erhielt der Ort elektrisches Licht. Mit dem Bau der ersten Häuser entstand um 1930 die Siedlung Neuburxdorf.

Das Objekt

Das im Jahr 1950 errichtete Objekt wartet auf Bewohner, die ruhig und doch in zentraler Lage wohnen möchten. Im Haus befinden sich 11 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von 715,5 qm. Der wesentliche Energieträger ist hier Heizöl. Der Energieausweis weist einen Endenergieverbrauch von 136,5 kWh/(m²*a) aus. Das entspricht der Energieeffizienzklasse E.

Haftungsausschluss

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

