

Geräumigkeit in historischem Gemäuer - 3-Raum-Wohnung mit Charme



Adresse

August-Bebel-Str. 3,
04910 Elsterwerda

Gesamtmiete

522,50 €

Zimmer	3
Wohnfläche	68,50 m ²
Etage	1. OG
Objekttyp	sanierter Altbau
Frei ab	sofort
Netto-Kaltmiete	342,50 €
BK-Vorauszahlung	90,00 €
HK-Vorauszahlung	90,00 €
Gesamtmiete	522,50 €
Kaution	1.027,50 € (3 Nettokaltmieten)
Energieausweis	Ein neuer Energieausweis ist beantragt.
Ausstattung	Keller



Über die Wohnung

Adresse

August-Bebel-Str. 3,
04910 Elsterwerda

Wir präsentieren Ihnen hier eine elegante und geräumige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines sanierten Altbaus. Durch den großzügigen Schnitt wirkt die Wohnung luftig und hell. Das geräumige Tageslichtbad bietet Platz für Badmöbel und Wohnaccessoires, so dass dort eine Wohlfühloase entstehen kann. Ein Keller gehört auch zur Wohnung. Die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln macht die Wohnung für Pendler besonders interessant. Sprechen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Standortinformationen

Elsterwerda ist eine Kleinstadt im brandenburgischen Landkreis Elbe-Elster. Sie umfasst eine Fläche von 41 km² und befindet sich im Süden des Naturparks Niederlausitzer Heidelandschaft und an der westlichen Grenze des Schradens, eines Niederungsgebietes der Schwarzen Elster.

An Elsterwerda grenzt im Norden die Kurstadt Bad Liebenwerda mit ihren ausgedehnten Waldgebieten der Liebenwerdaer Heide, im Nordosten das mit Streuobstwiesen durchzogene Gebiet der Gemeinde Hohenleipisch und im Osten das vom früheren Braunkohlebergbau geprägte Plessa. Das Stadtgebiet grenzt im Süden an die Schradengemeinden Gröden und Merzdorf. Im Südwesten und Westen von Elsterwerda schließt sich das Gebiet der Gemeinde Röderland an. In der Schullandschaft der Stadt werden alle im Land Brandenburg möglichen Schulformen angeboten.

Das Elsterschloss-Gymnasium gilt gegenwärtig als eine der besten und schönsten Schulen Deutschlands. In Biehla befindet sich die 2006 durch einen Zusammenschluss der Grundschulen am Schlossplatz und Biehla entstandene Friedrich-Starke-Grundschule, benannt nach dem in Elsterwerda geborenen Musiker Friedrich Starke, und in Elsterwerda-West eine Förderschule sowie das sportbetonte Elsterschulzentrum mit Primarstufe und Sekundarstufe I. Außerdem ist in der Stadt das Oberstufenzentrum Elbe-Elster mit den Abteilungen Metalltechnik, Elektrotechnik, Wirtschaft/Verwaltung und Wirtschaft/Berufsvorbereitung ansässig. Die Kreismusikschule Gebrüder Graun betreibt in Elsterwerda eine Außenstelle. Im Ort bieten zahlreiche Erwachsenenbildungseinrichtungen Möglichkeiten der Aus- und Weiterbildung an.

Ein gut sortierter Einzelhandel und diverse gastronomische Angebote prägen die Innenstadt von Elsterwerda. Die Einkäufe des täglichen Lebens können in diversen Supermärkten erledigt werden. Trockenen Fußes erledigt man die Einkäufe im ElsterCenter, das eine reichhaltige Auswahl an Geschäften bietet. Diverse Ärzte und das Klinikum bieten eine hervorragende medizinische Versorgung.

Die Verkehrsanbindung ist durch die öffentlichen Nachverkehr und diverse Zugverbindungen ausgehend vom Bahnhof in Elsterwerda gegeben.

Weitere Infos erhalten Sie über die Homepage der Stadt Elsterwerda unter www.elsterwerda.de.



Das Objekt

Dieser sanierte Altbau aus dem Jahr 1900 wartet auf Bewohner, die ruhig und doch in zentraler Lage wohnen möchten. Für das Gebäude wurde ein neuer Energieausweis beantragt. Dieser liegt noch nicht vor.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

