







Ausgabe 1 · Sommer / Frühight 2019

Tipps zum Wohnen, Leben und Erleben

Inhaltsverzeichnis

Titelthema

Das kommunale Wohnungsunternehmen mit Herz feierte am 4. Dezember 2018 sein 25-jähriges Jubiläum!

Seite 2

Informationen rund um das Leben in der Kurstadt und der Region

Seite 3

Bauen und Wohnen

Seite 10

Handwerkermarkt – Unternehmen aus der Region stellen sich vor

Seite 17











Kontakt über:

IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH, Burgplatz 1, 04924 Bad Liebenwerda

Telefon: 035341/124 71 **Fax:** 035341/124 76

E-Mail: info@igb-badliebenwerda.de
Web: www.igb-badliebenwerda.de
Facebook: www.facebook.com/IGB.mbH





Bürgermeister Thomas Richter



Martin Ehring, Geschäftsführer HGB/IGB Bad Liebenwerda mbH Fotos: Stadt Bad Liebenwerda u. HGB/IGB

Grußwort

Liebe Leserinnen und Leser,

mit der nun schon dritten Ausgabe der Zeitschrift "Herzlich wohnen" möchten wir Sie wieder rund um das Thema Bauen und Wohnen in Bad Liebenwerda informieren. Das Titelthema dieser Ausgabe ist das 25-jährige Jubiläum der HGB Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH,

welches am 04. Dezember 2018 mit einem Festakt in der Gaststätte Villa Nuova gewürdigt wurde.

Vielen Einwohnerinnen und Einwohnern ist die HGB als ihr regionales Wohnungsunternehmen sehr vertraut. Doch inzwischen ist die kommunale Gesellschaft mehr als das. Als aktiver Mitgestalter der städtebaulichen Entwicklung ist die HGB in den zurückliegenden Jahren zu einem zuverlässigen Partner der kommunalen Verwaltung und Dienstleister für die Bürgerschaft geworden Natürlich steht für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie die Entscheidungsträger der HGB nach wie vor der Mietwohnungsbau und die Betreuung der Mieterinnen und Mieter in den ca. 600 eigenen Mietwohnungen im Vordergrund. Es ist aber allen Akteuren bewusst, dass das Wohlbefinden aller Einwohner der Stadt auch außerhalb der eigenen vier Wände sichergestellt werden muss. Um die Kurstadt Bad Liebenwerda weiterhin als attraktiven Wohnstandort zu etablieren, bringt sich die HGB in die Stadtentwicklungsprozesse ein und wirkt dazu in diversen Gremien mit. Kurz gesagt: Die HGB ist als wichtige Akteurin im Prozess der Stadtentwicklung nicht mehr wegzudenken.

Neben den Ausführungen zum 25-jährigen Jubiläum bieten Ihnen natürlich auch alle anderen Artikel interessanten Lesestoff und aktuelle Informationen. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Thomas Richter Martin Ehring

Bürgermeister Geschäftsführer der HGB/IGB Bad Liebenwerda mbH

PS: Die Redaktion freut sich schon jetzt auf Ihre Leserbriefe und Anregungen. Sie helfen uns mit Ihren Denkanstößen bei der Gestaltung der kommenden Ausgabe.

Das kommunale Wohnungsunternehmen mit Herz feierte am 4. Dezember 2018 sein 25-jähriges Jubiläum!

Gemeinsame Ziele, Leitbilder und Werte und die persönlichen Qualitäten des Einzelnen haben die Haus- und Grundbesitz-gesellschaft Bad Liebenwerda mbH (HGB) zu dem gemacht, was sie heute ist und künftig immer sein möchte.

In den zurückliegenden 25 Jahren stand die HGB als 100 Prozent kommunales Unternehmen mit Ihren Wohnungsbeständen in Bad Liebenwerda und den Ortsteilen der Kurstadt immer wieder vor enormen Herausforderungen. In den frühen 90er-Jahren bestimmte ein ungeheurer Sanierungsbedarf an allen Wohn- und Geschäftshäusern die Aktivitäten der Entscheidungsträger des Unternehmens. Schnellstmöglich mussten alle Geschosswohnungsbauten an die neuen Gegebenheiten angepasst werden. Diese grundhaften Sanierungen wurden unter völlig neuen wirtschaftlichen und finanziellen Bedingungen erfolgreich gemeistert - eine Herkulesaufgabe, die es auch heute noch zu würdigen gilt.

Im Laufe der frühen 2000er-Jahre stiegen die Leerstände, trotz der Anstrengungen der Nachwendejahre, sukzessive an. Vor allem die stetig sinkenden Einwohnerzahlen waren kaum noch zu kompensieren. Neue Ideen, Kooperationen und weitere Investitionen waren gefragt. Neben den laufenden Sanierungen der Altbaubestände in der Kernstadt wurden im Dichterviertel erneut große Investitionen getätigt. Dazu zählen u. a. die Außenanlagengestaltungen an vielen Wohnblöcken, die Einrichtung von Spielplätzen oder die Komplettsanierungen mit Fahrstuhlanbau, wie in der Lessingstraße. Darüber hinaus trennte sich die Gesellschaft nach und nach von Liegenschaften die nicht wirtschaftlich zu sanieren oder dauerhaft vermietbar waren. Beispielhaft soll an dieser Stelle auch die Sanierung der REISS Häuser im Jahr 2014 genannt werden. Ein Vorhaben, dass das Gesicht der Kurstadt nachhaltig mitgeprägt und für neue Impulse gesorgt hat. Die Tatsache, im Jahr 2018 feststellen zu können, dass sich sowohl die Einwohnerzahlen der Stadt Bad Liebenwerda wieder stabilisieren, als auch die Wohnungsleerstände der HGB seit 2015 fast halbiert haben, beweist, dass die Mehrzahl der Entscheidungen in der Vergangenheit richtig war. Die HGB ist heute der größte Vermieter in der Kurstadt Bad Liebenwerda und beschäftigt sich schon längst nicht mehr ausschließlich mit dem Wohnungsbau. Ob als Erschließungsträger neuer Eigenheimgebiete, als Motor im Stadtumbau oder im Kooperationsprojekt "ZUSAMMEN WACHSEN" – die HGB steht mehr denn je für ein innovatives und engagiertes Wohnungsunternehmen, welches aktiv bei der Stadtentwicklung mitwirkt.

Dass es bei den Sanierungs- und Erschließungsmaßnahmen oft schon vor Baubeginn Wartelisten gibt, zeigt welches Vertrauen der HGB mittlerweile entgegengebracht wird. Auch in Zukunft werden alle Entscheidungsträger und Mitarbeiter der HGB und ihres Tochterunternehmens, der IGB Bad Liebenwerda mbH

dar≤≤≤auf achten, dass ein Wohnungsunternehmen am Markt agiert, welches für gutes, sicheres und bezahlbares Wohnen für alle Bevölkerungsschichten Sorge trägt. Des Weiteren wird die HGB auch in den kommenden Jahren ihrer Verantwortung für die Stadtund Quartiersentwicklung in Bad Liebenwerda nachkommen und dafür einen ganz wichtigen Beitrag leisten.



Der Festakt Fotos: HGB/IGB



Aufsichtsrat der HGB Bad Liebenwerda mbH u. Geschäftsführer Martin Ehring Foto: Karsten Bär

Informationen rund um das Leben in der Kurstadt und der Region

Eichhörnchen-Futterstation am Burgplatz 1









Fotos: HGB/IGB

Die HGB Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH ist darauf bedacht, die Kurstadt Bad Liebenwerda für alle zu einem begehrten Wohnort werden zu lassen – nicht nur für die Menschen.

"Auch die Tiere liegt uns am Herzen und dazu gehört es, für diese sichere Rückzugsorte zu schaffen und natürlich für Futterstellen zu sorgen", so Geschäftsführer Martin Ehring. An diversen, markanten Orten wurden im Dichterviertel der Kurstadt Eichhörnchenkobel aufgehängt. Also wohnen können die kleinen Fellnasen schon mal sehr schön. Nun kommen noch "Verpflegungsstellen" an exponierten Plätzen hinzu.

Eine Futterstation ist im Hof der Geschäftsstelle der HGB Bad Liebenwerda mbH angebracht. Die Eichhörnchen werden dort natürlich auch von höchster Stelle versorgt. Geschäftsführer Martin Ehring lässt es sich nicht nehmen und bestückt die Futterstation mit leckeren Nüssen - natürlich sind diese schon aufgeknackt.

Es wäre schön, wenn noch viele Futterstationen und Kobel montiert würden. Das Leben in der Stadt wäre dann für die kleinen Kerle um ein Vielfaches angenehmer.



Foto: HGB/IGB

Kurkonzerte



Foto: HGB/IGB

Die traditionellen Kurkonzerte in der Konzertmuschel im Kurpark sind ein fester Bestandteil im Veranstaltungskalender der Kurstadt Bad Liebenwerda. Alljährlich, von Mai bis Ende August, trifft man sich sonntäglich im Kurpark und genießt die Konzerte von 15:00 Uhr bis 17:00 Uhr.

Termine

5. Mai	Big Band Bad Liebenwerda							
12. Mai	Musikverein "Die Lindenmusikanten" e. V.							
19. Mai	25 Jahre Kurstadt-Singkreis							
	Kurstadt-Singkreis Bad Liebenwerda e. V.							
	Chorfest mit 4 Gastchören							
26. Mai	27. Brunnenfest und 41. Elsterlauf							
	Original Falkenberger Blasmusikanten - Konzert auf dem							
	Roßmarkt							
2. Juni	Schlossberg-Musikanten							
9. Juni	Original Saaletaler							
16. Juni	Radeberger Musikanten (gesponsert durch die Villa Nuova)							
23. Juni	Döbelner Himmelfahrtsband							
30. Juni	Feuerwehrblasorchester Wilsdruff e. V.							
7. Juli	Rolandstädter Blasmusikverein Belgern e. V.							
14. Juli	Thüringer Kreuzbuben							
21. Juli	Blasorchester Cottbus e. V.							
28. Juli	Oldie Express							
4. August	Schwarzheider Musikanten e. V.							
11. August	Original Berstetaler Blasmusikanten							
18. August	Die Bernhard.t.iner Akkordeonorchester							
25. August	Happy Harmony							

25 spannende Fakten über die HO

Wussten Sie, dass ...

... Mieter der HGB vor Eigenbedarfskündigungen und Mietwucher geschützt sind?

- ... die HGB bei ihrer Gründung am 04.12.1993 aus Teilen der VEB Gebäudewirtschaft hervorgegangen ist?
- 3 die Ges

- ... die HGB jungen Familien bei ausgewählten 3-Raum-Wohnungen im Dichterviertel die Miete eines Zimmers schenkt?
- ... die HGB jedes Jahr Vereine und titutionen der Region mit rund 5.0 unterstützt?

- 22 ... die HGB auch auf Messen anzutreffen ist? Mit einem eigenen kleinen Messestand präsentiert sich die HGB auf verschiedensten regionalen und überregionalen Veranstaltungen.
- ... es mittlerweile sogar eine eigene Zeitung der HGB gibt?
 - Das Magazin "Herzlich wohnen" erscheint zweimal jährlich und greift Themen rund um das Thema Wohnen in der Kurstadt auf.
- ... Schüler ihr Praktikum bei der HGB ... die HGB alle Immobiliendienstleisabsolvieren können? tungen, von der Mietverwaltung bis Die HGB bietet für Schüler Praktikas in zum Hausverkauf, durch ihr Tochterunallen Unternehmensbereichen an. ternehmen IGB ausführen lässt?
- HAUS- UND GRUNDB BAD LIEBEN

... die HGB im Dichterviertel seit 2008 drei Spielplätze errichtet hat und diese seitdem für ihre Mieter unterhält.

... auch SocialMedia-Kanäle durch die HGB genutzt werden? Zur Vermarktung von Objekten werden Filme gedreht, die auf YouTube hochgeladen werden. Wichtige Informationen werden über die Firmen-Facebook-Seite verbreitet.

rund E-M

...die HGB ein ganz wichtiger Akteur in der Stadtentwicklung ist? Die HGB ist Partner im Stadtumbauprogramm der Stadt Bad Liebenwerda und wird durch den Geschäftsführer in weiteren Arbeitskreisen und Gremien vertreten.

- ... die HGB die Digitalisierung im Unternehmen vorantreibt und in den kommenden Jahren in diesem Bereich enorme Anstrengungen unternehmen wird?
- ... die Wohnungen der HGB fast ausschließlich von Handwerkern aus der Region instandgehalten und saniert werden?

GB, die Sie so noch nicht wussten!

Stadt Bad Liebenwerda 100%ige

die HGB in und um Bad Liebenwerda Eigentümerin von ca. 650 Wohn- und Gewerbeeinheiten und damit größter Vermieter in der Kurstadt ist?

6 ... die HGB zusammen mit der Wohnungsgenossenschaft Elstertal eG und der Stadt Bad Liebenwerda das Kooperationsprojekt "ZUSAMMEN WACHSEN" ins Leben gerufen hat? Dadurch sollen vor allem die Wohnbedingungen im Dichterviertel verbessert werden.

ellschafterin der HGB ist?

Ins-00 €

- **5** ... Mieter bei der Sanierung von Wohnungen mitbestimmen können?
- 7 ... die HGB ein zertifiziertes Unternehmen der "ServiceQualität Deutschland" ist?



- **8** ... die HGB im Dichterviertel der Kurstadt eine Musterwohnung eingerichtet hat, die regelmäßig besichtigt werden kann?
- 9 ... Die HGB j\u00e4hrlich ca. 380.000 Euro f\u00fcr die laufende Instandhaltung Ihrer Mietobjekte aufwendet und dar\u00fcber hinaus seit 2010 ca. 6 Millionen Euro f\u00fcr umfangreiche Bau- und Sanierungsma\u00dfnahmen in ihre Wohn- und Gewerbeimmobilien investiert hat?

- e HGB für ihre Kunden und Mieter I um die Uhr per Telefon oder per ail zu erreichen ist?
- 10 ... die HGB ein Tochterunternehmen hat? Die IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH ist eine 100%ige Tochter der HGB.
 - 11 ... die HGB über einen Erbbaurechtsvertrag Eigentümerin des Feuerwehrdepots im Baumschulenweg ist?

3 ... die HGB immer auch den Naturschutz im Auge hat? Zum Schutz der Zauneidechsen wurden im neuen Wohngebiet "Feldstraße" Schutzzäune errichtet. Im Dichterviertel wurden in den letzten Jahren viele Eichhörnchenkobel und Fledermauskästen installiert.

12 ...die HGB neben dem Mietwohnungsbau auch neue Eigenheimgebiete erschließt? Das Wohngebiet "Feldstraße" wurde in den Jahren 2017 / 2018 durch die HGB erschlossen.

Pauls Wohnwelt

Ungeheuerliche Pläne meiner Menschen!!

Hallo Ihr Lieben!

Ich kann euch sagen, in meinem Zuhause passieren ganz merkwürdige Dinge. Meine Menschen versuchen gerade – für uns Pelzträger – ungeheuerliche Pläne umzusetzen:

Es soll renoviert werden!!!
Grauenhaft!!!

Wir hassen Veränderungen!!!

Vor ein paar Tagen war ein sehr netter Mensch bei uns. Zuerst war alles noch ganz gemütlich. Wir, also meine Geschwister und ich, bekamen gaaanz tolle Leckerlies und wurden von dem Menschen gestreichelt.



Paul und Kleiner Bär auf ihrem Schaffell, Foto: privat

Aber dann kam, was unweigerlich nach solchen Freundlichkeitsbekundungen kommen musste – der Mensch entpuppte sich als Einrichtungsberater und begann sofort damit, überall herumzukramen und Dinge an neue Plätze zu stellen. Ganz grauenhaft war, dass dieser Mensch unsere Wolldecken

und Schaffelle an andere Plätze geschafft hat. Da geht ja mal gar nicht!! Meine Geschwister und ich (Ihr wisst, wir sind nicht unbedingt die dicksten Freunde) haben in diesem Fall total zusammengehalten. Es wurde unsererseits eine echte Protestaktion organisiert:

Ich habe versucht, ganz viele Dinge vom Schreibtisch zu werfen.

Kleiner Bär hat ihre Schüssel mit Naschereien umgeworfen.

Der dicke Frieder hat wie verrückt am Teppichboden gekratzt.

Karl ist sofort zum Katzenklo gerannt und hat die ganze Streu herausgekratzt. Zu guter Letzt musste Karla, das alte Mädchen, sich vor lauter Aufregung übergeben.

Ihr könnt Euch vorstellen, dass meine Menschen nicht sehr froh über unseren gelungenen Auftritt waren. Der Einrichtungsberater hat sich dann auch sehr schnell verabschiedet, aber natürlich nicht, ohne seine Karte zurückgelassen.

Der Mensch ist echt super nett und hat auch tolle Ideen, aber eben nicht für Katzen. Ich denke aber, dass wir bald wieder Besuch bekommen werden. Mal schauen, was uns dann einfällt oder vielleicht hat der Einrichtungsberater-Mensch sich gaaaaaanz viele Gedanken zu

Einrichtungsideen für Katzen gemacht.

Ich werde ausführlich berichten!!!

Bis bald, euer Paul Killmauski



Afterwork Golf-Cup der HGB/IGB Bad Liebenwerda mbH

"Herzlich golfen mit Ihrem Immobiliendienstleister aus der Kurstadt Bad Liebenwerda" am 28. August 2019 im 1. Leipziger Golfclub e. V. – Golfplatz Dübener Heide



Fotos: 1. Leipziger GC, Golfplatz Dübener Heide

Als moderne und engagierte Immobiliendienstleister möchten sich die HGB Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH und die IGB In-

genieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH im Jahr 2019 auch einmal außerhalb ihres eigentlichen Wirkungskreises, der Kurstadtregion und dem Elbe-Elster-Kreis, präsentieren. Dazu eignet sich nichts besser, als einen Tag auf einem der schönsten Golfplätze Sachsens, nahe an der Grenze zu Brandenburg, zu verbringen. Es kann in das Mysterium Golfsport hineingeschnuppert werden oder man nimmt am Turniergeschen teil.

Fernab des Arbeitsalltags möchten die HGB und IGB ihre Arbeit vorstellen, die Kurstadt Bad Liebenwerda präsentieren und neue Kontakte knüpfen sowie bestehende intensivieren.

Der Tag im 1. Leipziger Golfclub e. V. soll auch dazu dienen, Unternehmen und Organisationen aus der Region vorzustellen. Es ist selbstverständlich möglich sich als Sponsor an der Veranstaltung zu beteiligen. So erhalten Unternehmen oder auch Einzelhändler die Möglichkeit sich überregional zu präsentieren.

Die Erlöse aus dem Tunier kommen einem wohltätigen Zweck zugute.

Für Fragen rund um das Golfturnier und die Konditionen für Sponsoren, steht Ihnen Frau Schmidt-Dallüge, Mitarbeiterin der HGB/IGB Bad Liebenwerda mbH, unter der Rufnummer 035341 390616 oder unter der Mobil-Nr. 0151 65469327 zur Verfügung.

Veranstaltungen in der Kurstadt Bad Liebenwerda



Mai 2019

		Mai 2019
01.05., (Mi.)	08:00 Uhr	Tag der offenen Tür – Reitertag – Saisonauftakt in Dobra
05.05., (So.)	09:30 Uhr	Führung in den "Alten Torfstich"
		(Treffpunkt: Markt 1)
05.05., (So.)		Kurkonzert mit der "Big Band Bad Liebenwerda" im Kurpark (15:00 – 17:00 Uhr)
08.05., (Mi.)	19:00 Uhr	Stadtführung zum Thema "Fontane" 2019 in der Kurstadt Bad Liebenwerda
12.05., (So.)		Kurkonzert im Kurpark (15:00 – 17:00 Uhr)
19.05., (So.)		Kurkonzert im Kurpark (15:00 – 17:00 Uhr)
24 26.05., (Fr So.)		Stadtfest/Brunnenfest und 41. Elsterlauf
25.05., (Sa.)	15:00 Uhr	Stadtführung
26.05., (So.)		Kurkonzert mit "Original Falkenberger Blasmusikanten" auf dem Roßmarkt (15:00 – 17:00 Uhr)
, ,		
01.05 (5.)	11 00 11	Juni 2019
01.06., (Sa.)	11:00 Uhr	25. Schlauchbootrennen auf der Schwarzen Elster
02.06., (So.)		Kurkonzert im Kurpark (15:00 – 17:00 Uhr)
09.06., (So.)	10.00.11	Kurkonzert im Kurpark (15:00 – 17:00 Uhr)
12.06., (Mi.)	19:00 Uhr	Stadtführung zum Thema "Fontane" 2019 in der Kurstadt Bad Liebenwerda
16.06., (So.)		Kurkonzert mit dem "Musikverein Lampertswalde" im Kurpark (15:00 – 17:00 Uhr)
24.06., (So.)		Kurkonzert mit den "Schlossberg-Musikanten" im Kurpark (15:00 – 17:00 Uhr)
28.06. – 30.06., (Fr. – So.)	15.00.11	21. Offener Pokallauf der Feuerwehr Theisa und Feuerwehrfest
29.06., (Sa.)	15:00 Uhr	Stadtführung
30.06., (So.)		Kurkonzert im Kurpark (15:00 – 17:00 Uhr)
		Juli 2019
07.07., (So.)		Kurkonzert im Kurpark (15:00 – 17:00 Uhr)
10.07., (Mi.),	19:00 Uhr	Stadtführung zum Thema "Fontane" 2019 in der Kurstadt Bad Liebenwerda
14.07., (So.)		Kurkonzert im Kurpark (15:00 – 17:00 Uhr)
21.07., (So.)		Kurkonzert im Kurpark (15:00 – 17:00 Uhr)
27.07., (Sa.)	15:00 Uhr	Stadtführung
28.07., (So.)	.0.00 0	Kurkonzert im Kurpark (15:00 – 17:00 Uhr)
		August 2019
04.08., (So.)		Kurkonzert im Kurpark (15:00 – 17:00 Uhr)
07.08., (Mi.)	19:00 Uhr	Stadtführung zum Thema "Fontane" 2019 in der Kurstadt Bad Liebenwerda
10./11.08., (Sa. + So.)		16. Reit- und Springturnier der Kurstadt Bad Liebenwerda auf der Reitanlage in Dobra
11.08., (So.)		Kurkonzert im Kurpark (15:00 – 17:00 Uhr)
18.08., (So.)		Kurkonzert im Kurpark (15:00 – 17:00 Uhr)
24.08., (Sa.)	15:00 Uhr	Stadtführung
25.08., (So.)		Kurkonzert mit der "Big Band Bad Liebenwerda" im Kurpark (15:00 – 17:00 Uhr)
		September 2019
01.09., (So.)	09:30 Uhr	Führung in den "Alten Torfstich" (Treffpunkt: Markt 1)
07./08.09., (Sa. + So.)		27. Gartenbahntreffen im Elster-Natoureum Maasdorf (jeweils 10:00 – 18:00 Uhr)
11.09., (Mi.)	19:00 Uhr	Stadtführung zum Thema "Fontane" 2019 in der Kurstadt Bad Liebenwerda
14.09., (Sa.)		Weinfest der Kurstadt Bad Liebenwerda
21.09., (Sa.)		15. Brandenburgischer Gesundheitstag und 16. Deutscher Reha-Tag in der Lausitztherme Wonnemar mit
,		anschließender Gesundheitswoche
21.09., (Sa.)		Lange Nacht des Puppenspiels
		21. Internationales Puppentheaterfestival im Elbe-Elster-Land
28.09., (Sa.)	15:00 Uhr	Stadtführung zum Thema "Fontane" 2019 in der Kurstadt Bad Liebenwerda
_ = = = = = = = = = = = = = = = = = = =	72722 2711	
22.12 (11)	10.00.11	Oktober 2019
02.10., (Mi.)	19:00 Uhr	Herbstfeuer Zobersdorf (Sportplatz Zobersdorf)
12.10., (Sa.)	11:00 Uhr	Herbstritt – Saisonausklang in die Umgebung von Dobra
26.10., (Sa.)	15:00 Uhr	Stadtführung
		November 2019
02.11., (Sa.)		19. Volleyball-NIGHT-EVENT (in der Sporthalle Heinrich-Heine-Straße)
03.11., (So.)	09:30 Uhr	Führung in den "Alten Torfstich" (Treffpunkt: Markt 1)
23.11., (Sa.)	15:00 Uhr	Stadtführung
30.11., (Sa.)	19:00 Uhr	Einstimmung in den Advent – Musikschulen öffnen Kirchen
3 3 , (3 d.)	.0.00 0	-
		Dezember 2019
01.12., (So.)	14:00 Uhr	Glühweinmeile der Kurstadt Bad Liebenwerda
07.12., (Sa.)	14:00 Uhr	Weihnachtsmarkt in Theisa
21.12., (Sa.)	17:00 Uhr	Adventskonzert der "Big Band Bad Liebenwerda"
21./22.12., (Sa. + So.)		Weihnachtsmarkt in der Kurstadt
28.12., (Sa.)	15:00 Uhr	Stadtführung

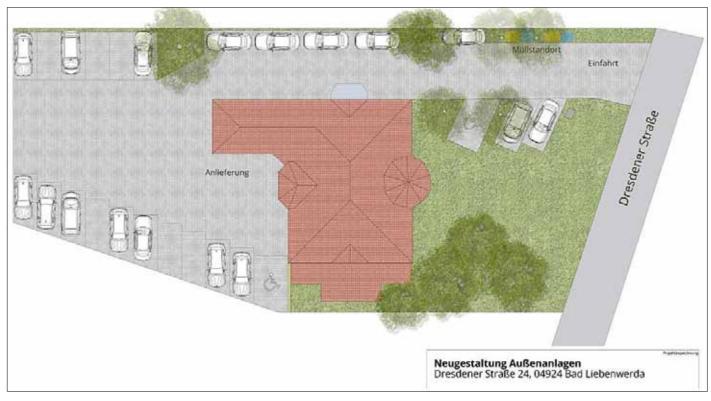


Bild HGB/IGB

Neugestaltung der Außenanlagen Dresdener Str. 24, 04924 Bad Liebenwerda

In der Zeit vom **15. Juli** bis voraussichtlich **31. August 2019** werden die gesamten Außenanlagen der Liegenschaft Dresdener Str. 24 in Bad Liebenwerda erneuert.

Es werden Nebengebäude abgerissen und die Grünflächen umgestaltet. Während der Bauphase sind die Parkmöglichkeiten am Objekt stark eingeschränkt. Der Zugang zum Gebäude wird während der gesamten Bautätigkeit zwar beeinträchtigt aber jederzeit gewährleistet sein. Dies ist vor allem für die Patienten von Herrn Dr. Kreher, der Epikur Physiotherapie und für die Kunden aller weiteren Mieter wichtig.

Die IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH und die HGB Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH hoffen auf das Verständnis aller Mieter und Besucher. Nach Abschluss der Arbeiten wird die Liegenschaft – wie aus dem Plan ersichtlich – großzügige Parkflächen erhalten. Das Parken am Gebäude wird damit deutlich verbessert. Die Außenanlagen werden mit Abschluss der Arbeiten an das im Jahr 2015 komplett sanierte Gebäude angepasst und es entsteht ein stimmiges Gesamtkonzept.

27. Brunnenfest mit 41. Elsterlauf der Kurstadt Bad Liebenwerda vom 24. bis 26. Mai 2019



Freitag (24.05.2019)

16:00 Uhr Schaustellerpark für Groß und Klein auf dem Marktplatz **Bühne Roßmarkt**

18:00 Uhr Live Musik mit Flying Rockets

19:00 Uhr Eröffnung des Brunnenfests durch Bürgermeister Thomas

Richter

bis 20:00 Live Musik mit Flying Rockets 21:00 Uhr Party Show Band "ROSA."

Samstag (25.05.2019), Roßmarkt

Tag der offenen Tür der Südbrandenburgischen Orgelakademie Oldtimer Rallye ab 11:00 Uhr

11:00 bis

13:00 Uhr Frühschoppen mit "Happy Harmony"

15:00 Uhr Familienprogramm

u. a. mit dem Grundschulzentrum Robert Reiss

19:00 Uhr Fading Silence

ab 21:00 Uhr Antenne Brandenburg-Sommerparty mit "Schlagermania"

Sonntag (26.05.2019), Kurpark

ab 09:00 Kinder- und Familienfest mit musikalischer Umrahmung

09:30 Uhr Start Bambinilauf

13:30 Uhr Kindermusical Kirchgemeinde

- zahlreiche Spiel- und Bastelmöglichkeiten
- Verkostung und Verkauf von Produkten der Mineralquellen Bad Liebenwerda GmbH und der Bauer Fruchtsaft GmbH

Sonntag (26.05.2019), Roßmarkt

09:00 Uhr Start Elsterlauf

15:00 Uhr Kurkonzert mit den Original Falkenberger Blasmusikanten

An allen Tagen ist die Versorgung abgesichert.

Der Eintritt ist frei.

Programmänderung vorbehalten!

"48 Stunden" Zeit für einen Ausflug am 20. und 21. Juli 2019



Bild: Tourist Information

Eine kostenlose Busrundreise für ALLE!

Liebe Bewohnerinnen und Bewohner unserer malerischen Kurstadt, nutzten Sie die Gelegenheit, um am umfangreichen Programm der 48 Stundenaktion kostenfrei teilzunehmen. Ergreifen Sie die Gelegenheit und steigen Sie an den schönsten Punkten aus und verweilen Sie dort. Der nächste Bus nimmt Sie wieder auf – und die Reise geht weiter. Lassen Sie die Natur an sich vorbeiziehen und erfahren Sie an den Haltepunkten, was es mit der Ananas in Elsterwerdas barockem Schlossensemble, den Grenzsteinen in Gröden und dem Moor in der Kurstadt Bad Liebenwerda auf sich hat. Sie werden begeistert sein vom regionalen Charme im sonnigen Süden Brandenburgs!

Programm:

Elsterwerda: Elsterschloss - Führung durch Schloss und Gärtnerhaus, Weinverkostung, Lesungen/Konzerte, stündlich; Fontane-Picknick im Gärtnerhaus

Extra-Shuttle zum Miniaturenpark - Kaffee und Kuchen, Besuch der Ausstellung im Rathaus, Stadtführungen zur Kleinen Galerie "Hans Nadler", dort Führungen

Classic Open Air - Konzert am Samstag, den 20. Juli 2019 um 20.00 Uhr. **Gröden:** Gipfelparty im Sächsischen Brandenburg - Ausflüge zu Fuß oder per E-Bike zum Heidebergturm, am Landhaus regionale Spezialitäten vom Grill, Wasserbüffelbratwurst, Segway- Parcours und Rollerbahn, Glaube und Heimat- Besichtigung der spätgotischen Kirche und der Heimatstube

Prösen: Schleusenwärterhäuschen, Wanderung

Kuchen und Brot Verkauf

Saathain: Führungen mit Klavierspiel in der Fachwerkkirche, Besuch der Fotoausstellung GUT & SCHÖN, Verkostung von Rosenbowle & Rosenbutter, Sonntagskonzert am 21. Juli 2019: musikalisch-literarisches Programm zur Poesie der Rose und frisch gerösteter Kaffee vom historischen Kaffeemobil **Dobra:** Handwerk, Kunst und Natur – Kettensägenschnitzer - Kneipp-Barfußweg – Mosterei – Kirchenbesichtigung - Holzbackofen mit Vorführung,

Maasdorf: Elster-Natoureum - Ausstellung zur regionalen Kohle-, Energieund Industriegeschichte

Bad Liebenwerda: Stadtführungen mit Kirche - Orgelmuseum - E-Bike Verleih - Lubwartturm-Besteigung - Naturparkhaus Kinder-Angebot – Sonntaq, den 21. Juli 2019 Kurkonzert im Kurpark

Zeischa: Besichtigung Pfefferplantage mit Verkostung - Baumschule Richter/ Graeff, Führungen mit Verkauf - Regionale Speisekarte "Zum Elstertal" -Wanderung: "Rundwanderweg zur Harigsburg"- zu erfragen in der Gaststätte

Fahrplan

548



48h Elsterwerda - Bad Liebenwerda - Elsterwerda 2019

VerkehrsManagement Elbe-Elster GmbH 03238 Finsterwalde, Nach dem Horst 43 Tel.: 03531/6500-0 / Fax : 03531/61733

alle Angaben ohne Gewähr, bitte beachten Sie auch die aktuellen Fahrplanhinweise an den Haltestellen

gültig am: 20./21.07.2019

	Samstag, Sonntag 48 Stunden										
Fahrtnummer		201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
Verkehrsbeschränkungen											6
Anmerkungen											
RB31 aus DRESDEN		10 09		12 09		14 09		16 09	17 09	18 09	
RE5 aus BERLIN	9 19		11 19		13 19				17 19		
Elsterwerda, Bahnhof		10 30	11 30	12 30	13 30	14 30	15 30	16 30	17 30	18 30	22 00
Elsterwerda, Elsterstraße			11 32								
Elsterw. Biehla, Bahnhof		10 39	11 39	12 39	13 39	14 39	15 39	16 39	17 39	18 39	22 09
RB49 aus FALKENBERG			11 27	1	13 27		15 27	1	17 27	1	
RE10 aus COTTBUS			11 27		13 27		15 27		17 27	1	
DB aus Hoyerswerda		10 24		12 24		14 24		16 24		18 24	
S4 aus LEIPZIG	9 35		11 35		13 35		15 35		17 35		
Elsterw. Biehla, Bahnhof			11 41								
Dobra, Liebenwerdaerstr.			11 50								
Maasdorf, Natoureum			11 57								
Bad Liebenwerda, Markt			12 03								
Bad Liebenwerda, Busbahnhof			12 05								
Zeischa, Bahnhofstr.			12 11								
Saathain, Gut			12 20								
Prösen, Schleusenhaus	10 30	11 30	12 30	13 30	14 30	15 30	16 30	17 30	18 30	19 30	23 00
Gröden, Elsterwerdaer Str.	10 41		12 41								
Plessa, Amtsverwaltung	10 53	11 53	12 53	13 53	14 53	15 53	16 53	17 53	18 53	19 53	23 23
Elsterwerda, Miniaturpark	11 02	12 02	13 02	14 02	15 02	16 02	17 02	18 02	19 02	20 02	{
Elsterwerda, Bahnhof	11 06	12 06	13 06								23 33
RE5 nach BERLIN		12 40			15 55	16 40		18 40		20 40	
RB31 nach DRESDEN	11 43		13 43		15 43		17 43		19 43		
Elsterwerda, Bahnhof			13 09								
Elsterwerda, Elsterstraße			13 11								
Elsterw. Biehla, Bahnhof			13 18		15 18		17 18				
S4 nach LEIPZIG		12 24		14 24		16 24		18 24		20 24	
DB nach Hoyerswerda			13 35		15 35		17 35		19 35		
RE10 nach COTTBUS	11 27	12 32		14 32		16 32		18 32		20 32	
RB49 nach FALKENBERG			13 27		15 27		17 27		19 27		

Fahrplan zur Verfügung gestellt durch die Tourist Information

Den Flyer zur Rundreise finden Sie 6 Wochen vor Beginn der Aktion in der Tourist Information der Stadt Bad Liebenwerda, Roßmarkt 12, 04924 Bad Liebenwerda.

Wir wünschen schon jetzt allen Teilnehmern viel Spaß!

verkehrt nur an Samstagen

Das Regionalsiegel Elbe-Elster

Wir haben in unserer Region so viele wunderbare Produkte, die hier vor Ort handwerklich hergestellt werden oder deren Zutaten aus der Region stammen. Doch woher wissen Kunden, welches Produkt von hier ist? Dafür haben wir das Regionalsiegel Elbe-Elster entwickelt.

Das Regionalsiegel Elbe-Elster ist eine Qualitätsmarke, die Produkte und Leistungen auszeichnet, die überwiegend im Elbe-Elster-Raum handwerklich hergestellt sind oder deren Zutaten aus der Region stammen.

Die Regionale Wirtschaftsförderungsgesellschaft Elbe-Elster mbH erlaubt die Nutzung des Regionalsiegels für Produkte aus der Modellregion Elbe-Elster. Produkte, die das Siegel tragen, unterliegen strengen Kontrollen, die die Qualität sicherstellen.

Mit der Gestattung der Nutzung des Regionalsiegels sollen sowohl der Absatz regionaler Produkte als auch umweltverträgliches Wirtschaften und regionale Identität gefördert werden.

Das Elbe-Elster-Land hat eine Vielzahl regional arbeitender und denkender Unternehmer, die ihre Produkte bewusst aus der Region für die Region erzeugen und mit Liebe herstellen. Regional schmeckt und genießt sich nicht nur besser, es ist auch umweltschonender. Denn, kurze Transportwege sorgen für regionale Frische, regionale Wertschöpfungsketten entstehen und schaffen Arbeit und Genuss gleichermaßen.

Das Portfolio ist sehr vielfältig und reicht von A wie Alpaka-Wolle bis W wie Wein und Wurstwaren. Für Verbraucher, die Wert auf qualitativ hochwertige und regionale Erzeugnisse legen, lohnt sich der Blick auf Produkte mit dem EE-Signet. Als Kunde genießen Sie Sicherheit und Transparenz, regionale Qualität sowie frischen Geschmack und/oder handwerkliche Herstellung in der Modellregion. Die Entwicklung des Regionalsiegels Elbe-Elster wurde gefördert durch das Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages.

Weitere Informationen über unsere begeisterten Regionalsiegelinhaber finden Sie auf der Website www.reegional.de oder unter folgender Adresse:

Regionale Wirtschaftsförderungsgesellschaft Elbe-Elster mbH

Burgplatz 1

04924 Bad Liebenwerda Telefon: 035341 497150 E-Mail: info@rwfg-ee.de

Facebook: @RegionalsiegelElbeElster











- Anzeige -

Regional einkaufen!

Achten Sie beim Einkauf auf Produkte mit dem Regionalsiegel Elbe-Elster. Das Siegel steht für die garantierte Herkunft aus der Region und für Produkte, die den vorgegebenen Qualitätskriterien entsprechen.



Verkauft Ihr Händler des Vertrauens schon Produkte mit dem Regionalsiegel Elbe-Elster? Fragen Sie nach! Kontakt und Zertifizierung Burgplatz 1 | 04924 Bad Liebenwerda 035341/497150 | info@rwfg-ee.de





Bauen und Wohnen

Bauherrenabend für Bauherren und Bauinteressierte



Termine 2019

Donnerstag, 6. Juni 2019; Donnerstag, 8. August 2019; Donnerstag, 10. Oktober 2019

Die kostenfreie Veranstaltung findet jeweils um 18.00 Uhr in den Geschäftsräumen der Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH, Burgplatz 1, 04924 Bad Liebenwerda, statt.

Warum sollten Sie diese Veranstaltung auf keinen Fall verpassen:

- 1.) Sie erhalten kostenlose Informationen rund um das Thema Bauen und Wohnen.
- 2.) Wir beantworten im Rahmen der Veranstaltung alle Fragen auch zu Ihrem konkreten Bauvorhaben.
- 3.) Lassen Sie sich von der Work-Shop-Atmosphäre inspirieren.
- 4.) Nehmen Sie kreativen Input mit.
- Auch nach der Veranstaltung steht Ihnen unser Expertenteam für Fragen zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung unter info@igb-badliebenwerda.de oder pr-makler@igb-badliebenwerda.de.

Messe Dresden

Besuchen Sie uns auf der



Bau- und Immobilienmesse MESSE DRESDEN - 7. – 8. Sept. 2019

Sie finden uns in Halle 4, Stand D8 gemeinsam mit



Nächste Ausgabe

Die nächste Ausgabe erscheint am:

Freitag, den 25. Oktober.2019

Annahmeschluss für redaktionelle Beiträge und Anzeigen:

Mittwoch, den 2.Oktober 2019

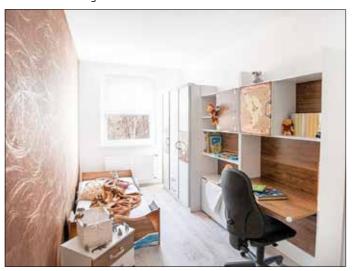
Herzlich willkommen in der Musterwohnung der HGB Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH!

Im November 2018 wurde die neue Musterwohnung der HGB Bad Liebenwerda mbH in der Heinrich-Heine-Str. 19 in der Kurstadt Bad Liebenwerda feierlich eingeweiht.





Seither haben sowohl die Presse als auch die HGB Bad Liebenwerda mbH darüber berichtet. Der ein oder andere wird sicherlich auch schon einen Blick in die mit viel Liebe gestalteten Räumlichkeiten geworfen haben. Um der breiten Öffentlichkeit, die die Musterwohnung noch nicht kennt und auch noch keine Besichtigung einrichten konnte, einen Vorgeschmack auf die Räumlichkeiten geben zu können, präsentiert Ihnen die HGB Bad Liebenwerda mbH an dieser Stelle Fotos der hochwertigen Ausstattung. Um Sie auf Ihren Besuch einzustimmen, erläutert Ihnen der Geschäftsführer der HGB Bad Liebenwerda mbH, Martin Ehring, die Entstehungsgeschichte der Musterwohnung:



"Um potenziellen Mietern die Entscheidung für eine unsanierte Wohnung aus unserem Wohnungsbestand im Dichterviertel zu erleichtern und um die Wohnqualität zu unterstreichen, haben die Mitarbeiter der IGB im Jahr 2018 die Idee geboren, eine Musterwohnung auszustatten.



Die Idee manifestierte sich schnell zu einem konkreten Projekt. Es wurde eine Wohnung ausgewählt, die Handwerker erhielten die Aufträge zur Sanierung der Räumlichkeiten in der Heinrich-Heine-Str. 19 und die Auswahl der Wand- und Bodenbeläge begann. Bei der Vergabe der Handwerkeraufträge war es uns wichtig – wie bei all unseren Projekten – Handwerksbetriebe aus der Region zu beauftragen.





Noch während der Sanierungsphase machten wir uns daran, passendes Mobiliar auszuwählen. Hierbei lag unser Fokus darauf, ein modernes Ambiente zu schaffen und potenziellen Mietern zu zeigen, dass man auch mit einem kleineren Budget eine attraktive und behagliche Wohnatmosphäre schaffen kann. Die durchweg positive Resonanz der Besucher auf die Musterwohnung zeigt uns, dass wir den Geschmack unserer Kunden getroffen haben."



Ein besonderes Highlight in der Wohnung ist die von der Firma Küche & Co. gestaltete Küchenzeile, die Mieter bei Anmietung einer Wohnung aus unserem Bestand "mitmieten" können. Der Mieter kann die Küche nach seinen Wünschen individuell gestalten. Ein breites Spektrum an Farbvarianten steht zur Verfügung. Auch die Ausstattung kann frei gewählt werden. Hier möchten wir darauf hinweisen, dass einige Ausstattungsvarianten aufpreispflichtig, sprich durch den zukünftigen Mieter selbst zu zahlen sind."





Wie bei der Küche, so kann der Mieter auch bei der Auswahl der Bodenund Wandbeläge mitbestimmen. Auch hierbei ist anzumerken, dass in der Musterwohnung einige Ausstattungsvarianten "verbaut" wurden, die aufpreispflichtig sind.





Hoffentlich konnten Sie mit den vorstehenden Ausführungen animiert werden, der Musterwohnung in der Heinrich-Heine-Str. 19 einen Besuch abzustatten und vielleicht eine Wohnung aus dem Bestand der HGB Bad Liebenwerda mbH anzumieten.





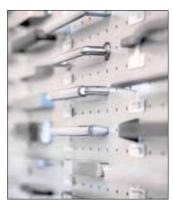


An jedem 2. Donnerstag im Monat stehen Ihnen vor Ort in der Musterwohnung

Heinrich-Heine-Str. 19 04924 Bad Liebenwerda

die Mitarbeiter der HGB Bad Liebenwerda mbH zu einem Informationsgespräch zur Verfügung. (Eine vorherige Anmeldung zum allgemeinen Besichtigungstermin ist nicht erforderlich.)









Fotos: HGB/IGB



bauSpezi BHG-Baucentrum GmbH & Co.KG

Waldstraße 1a • 04924 Bad Liebenwerda Tel. 035341-620

Öffnungszeiten: Montag - Freitag 7 - 19 Uhr • Samstag 8 - 16 Uhr

Filiale Elsterwerda

An den Kanitzen 2 • 04910 Elsterwerda Tel. 03533-4890136

Öffnungszeiten:

Montag - Freitag 7 - 18 Uhr • Samstag 8 - 12 Uhr

info@bauspezi-badliebenwerda.de www.bauspezi-badliebenwerda.de facebook: @bauspezi.bali

Mein Ausbildungs-Tagebuch



Luca Hanko - Auszubildender bei der IGB Bad Liebenwerda mbH -Foto: HGB/IGB

Hallo, liebe Leser der Herzlich wohnen!

Schon wieder ist ein Monat rum, wie die Zeit rast! Ich hoffe, ihr hattet in diesem Jahr bisher eine gute Zeit und freut euch auf spannende Geschichten aus meinem AZUBI-Arbeits-Alltag.

Seit dem 1. August 2018 bin ich nun schon "der AZUBI" bei der IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH und noch immer fühle ich mich sehr wohl. Mehr und mehr werde ich in den Arbeits-Alltag eingebunden und erhalte neue, umfangreichere Aufgaben als noch vor ein paar Wochen.

In diesem Monat war ich hauptsächlich im Bereich der Hausbewirtschaftung, also im Bereich der echten Hausverwaltung tätig. In der Hausverwal-

tung lerne ich die Dinge, die ich als angehender Immobilienkaufmann als "Handwerkszeug" benötige. Der Beruf ist so komplex, ein Außenstehender kann sich gar nicht vorstellen, was alles den Beruf des Immobilienkaufmanns ausmacht.

Ich habe den Ein- und Auszug von Mietern bearbeitet, habe mit Mietinteressenten Wohnungsbesichtigungen durchgeführt und ein paar Objektbesichtigungen gemacht. Die Abwechslung macht den Beruf so spannend. Es gibt Tage, da bin ich nur im Büro und kann mich mit administrativen Aufgaben befassen und dann bin ich auch mal den ganzen Tag unterwegs – allein oder als Unterstützung für meine Kollegen.

Für mich ist der Bereich Hauswirtschaft am spannendsten, vor allem jetzt, da ich schon viele Aufgaben selbstständig erledigen kann. Ich lerne durch das selbstständige Arbeiten, meine Zeit gut einzuteilen. Das Führen eines Terminkalenders ist für mich schon super wichtig geworden. Meine Kollegen unterstützen mich tatkräftig, das Zeitmanagement zu erlernen. Es ist schon anders, als nach einem vorgegebenen Stundenplan in der Schule zu leben. Hier mache ich mir den Stundenplan selbst.

Alles in allem wird es nie langweilig. Es gibt lustige Dinge, berührende Vorkommnisse und auch unangenehme Termine – aber das gehört alles dazu und macht es so interessant.

Ich kann jedem empfehlen, der noch in der Berufswahl steckt, befasst euch mal mit dem Beruf "Immobilienkaufmann". Ein super Job mit unglaublich vielen Perspektiven.

So, jetzt kann ich mal wieder Schüler sein und nach einem vorgegebenen Stundenplan leben – es geht zur Berufsschule. Eine Woche raus aus dem Büro und rein in das durchgeplante "Schülerleben".

Eigentlich schade, im Büro ist es bestimmt spannender ???? Mal sehen, was ich in der nächsten Ausgabe zu berichten habe!!!

Euer Luca Hanko

- Anzeige -



Impressum

Herausgeber: IGB Bad Liebenwerda mbH

Redaktion: Heike Schmidt-Dallüge, E-Mail: pr-makler@igb-badliebenwerda.de

Kontakt: Burgplatz 1, 04924 Bad Liebenwerda, Telefon: 035341-124 71, E-Mail: info@igb-badliebenwerda.de, www.igb-badliebenwerda.de, www.facebook.com/IGB.mbH Layout und Druck: LINUS WITTICH Medien KG, An den Steinenden 10, 04916 Herzberg, vertreten durch den Geschäftsführer ppa. Andreas Barschtipan, www.wittich.de/agb/herzberg

Der Sonnenhof, Storchenplatz und Maulwurfshügel – Spiel- und Erholungsflächen im Wandel der Zeit

Der Storchenplatz

2008:











Mitte der 2000'er Jahre hat die HGB Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH durch die Errichtung der Spiel- und Erholungsflächen Sonnenhof, Storchenplatz und Maulwurfshügel im Dichterviertel ein Zeichen gesetzt.

Das Wohnumfeld sollte für die Bewohner und vor allen Dingen für die Kinder attraktiver werden.

Durch die Schaffung von Spiel- und Kommunikationsflächen, die durch Grünbereiche unterbrochen werden, ist es gelungen innerhalb des Dichterviertels Areale zu schaffen, die zum Verweilen einladen. Daher ist es um so bedauerlicher, dass unter anderem die Außenanlagen von Sonnenhof und Storchenplatz über die Zeit zunehmend an Attraktivität verloren haben.

Die Gründe dafür sind vielfältig. Zum einen machen die ständig extremer werdende Witterungsverhältnisse, wie im Sommer 2018, den Pflanzen zu schaffen. Des Weiteren war eine fachgerechte Pflege durch die beauftragten Firmen nicht immer gegeben. Schlussendlich hat auch die Unbedachtheit von Anwohnern des Wohngebietes seinen Anteil daran, dass von der einstigen Pracht – die, das sei hier angemerkt, in ihrer Entstehung einige 10.000 Euro verschlungen hat– teilweise nicht mehr viel übrig ist. Daher ist es jetzt notwendig, sowohl den Sonnenhof als auch den Storchenplatz

grundhaft zu "überholen" - die Areale sind stark überarbeitungsbedürftig und werten das Wohnumfeld derzeit ab - und den Maulwurfshügel zumindest pflegeintensiv zu behandeln. Die HGB Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH hat deshalb, unter Einhaltung des Wirtschaftlichkeitsgebotes, am 01.04.2019 damit begonnen die Grün-, Spiel- und Erholungsflächen überarbeiten zu lassen.

Wir werden zukünftig durch entsprechende Pflegeverträge mit Fachfirmen und dem Einsatz unseres Hauswartes darauf achten, dass die Freiflächen über lange Zeit ihr bald wieder gepflegtes Antlitz behalten. Mit diesen Maßnahmen möchten wir langfristig für unsere Mieter Kosten einsparen, da laufende Pflegearbeiten gegenüber größeren Wiederherstellungsmaßnahmen deutlich kostengünstiger sind.

Wir möchten gleichzeitig alle Bewohner bitten, die Hausverwaltung umgehend zu informieren, wenn Spiel- und Erholungsbereiche zweckentfremdet oder zur Müllablagerung genutzt werden. Denn: Wohlfühlen fängt nicht erst in den eigenen 4 Wänden an!

Um Ihnen ein Bild von der negativen Verwandlung der Flächen zu geben, die wir nunmehr wieder attraktivieren möchten, nachfolgend eine kleine Fotodokumentation:

Der Sonnenhof

2008:



2018:







Energie sparen

Energie und Wasser lassen sich nicht nur durch neueste technische Errungenschaften einsparen. Sehr oft wird durch falsches Verhalten beim Verbraucher Energie vergeudet.

Damit Ihr Geldbeutel in Zukunft nicht unnötig belastet wird, sollten Sie nachfolgende Tipps beherzigen.

- Lüften Sie während der Heizperiode bei abgeschalteter Heizung mehrmals täglich fünf Minuten kräftig durch. Das ist besser, als den ganzen Tag über das Fenster gekippt zu halten. Dann nämlich geht die Heizenergie im wahrsten Sinne zum Fenster hinaus.
- Heizen Sie nur in Räumen mit voller Stärke, in denen Sie sich aufhalten. In ungenutzten Räumen sollte das Heizkörperventil auf geringe Leistung eingestellt sein. Senken Sie die Temperatur nachts ab sowie stets dann, wenn Sie die Wohnung für längere Zeit verlassen. Eine Temperaturreduzierung um 1 °C spart etwa 6 % Energie.
- Wer abends Rollläden oder Fensterläden schließt, heizt nicht die Straße mit. Dagegen sollte man tagsüber die Sonne in die Räume lassen. Sie heizt ganz umsonst.
- Stellen Sie Ihren Kühl- oder Gefrierschrank nicht neben Herd oder Heizkörper auf. Der Verbrauch nimmt erheblich zu, wenn das Gerät gegen die Wärme ankämpfen muss.
- Verstecken Sie die Heizkörper nicht hinter Gardinen oder zu dicht herangestellten Möbelstücken. Nur wenn die Wärme ungehindert zirkuliert, nutzen Sie die Heizenergie optimal aus.
- Beim Elektroherd sollte die Kochplatte nie größer sein als der Topf. Wer auf die falsche Platte setzt, heizt am Topf vorbei. Töpfe mit plan geschliffenem Boden nehmen die Wärme besonders gut auf und helfen ebenso beim Energiesparen wie das Kochen mit geschlossenem Topf und der Griff zum Schnellkochtopf bei langen Garzeiten. Nicht vergessen: Stets die Nachwärme von Kochplatten und Backofen nutzen!

Richtiges Heizen und Lüften

Kurz und kompakt für Sie zusammengefasst

Während der Heizperiode, aber auch während des restlichen Jahres ist die Temperierung der Wohnung ein wichtiges Thema. Hier sollten Sie jedoch einige Regeln beachten, um einerseits Geld zu sparen und andererseits ihre Wohnung vor Schäden, wie beispielsweise



vor Schimmelbildung, zu schützen. Die wichtigsten Regeln haben wir deshalb kurz und kompakt für Sie zusammengefasst:

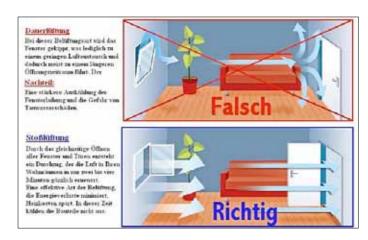
- Schalten Sie die Heizung nie ganz aus. Das ständige Auskühlen der Räume verlangt immer wieder ein teures Aufheizen. Selbst bei längerer Abwesenheit ist es meist billiger, die Heizung auf einer Mindesttemperatur laufen zu lassen.
- Achten Sie darauf, dass die Türen zwischen Räumen mit unterschiedlich hoher Heiztemperatur geschlossen sind.
- Bitte kippen Sie nicht die Fenster. Diese Art der Lüftung kostet nur Geld und bringt nicht viel. Um richtig zu lüften, machen Sie die Fenster für kurze Zeit weit auf.
- Sie lüften nicht, wenn Sie die Türe zu einem kühleren Raum öffnen! Gelüftet wird grundsätzlich nur nach außen.
- Morgens und abends sollte die gesamte Wohnung einmal richtig durchgelüftet werden. Wenn möglich, sollten sie kurzfristig für Durchzug sorgen. Ist das in Ihrer Wohnung nicht möglich, öffnen Sie zumindest alle Fenster.
- In den Räumen, in denen sich Personen aufhalten, sollten sie zusätzlich am Vormittag und am Nachmittag noch einmal kräftig lüften.
- Auch bei Schnee oder Regen lüften Sie bitte die Wohnung. Es ist zwar kaum zu glauben, aber auch dann ist die Außenluft trockener als die aufgeheizte Zimmerluft.
- Sollte Ihr Bad kein Fenster haben, lüften Sie über den kürzesten Weg durch ein anderes Zimmer. Achten Sie dabei aber auch darauf, dass die Türen zu den sonstigen Räumen geschlossen sind.
- Entstehen in der Wohnung größere Mengen an Wasserdampf (beispielsweise beim Kochen oder im Bad), schließen Sie alle Türen zu dem betroffenen Raum und öffnen Sie dann das Fenster, damit der Dampf sofort entweichen kann.

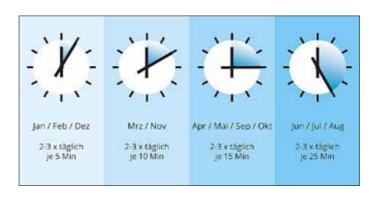
- Schließen Sie nach Gebrauch des Kühlschranks die Tür so schnell wie möglich und lassen Sie Gefriergut vor dem Einfrieren stets ganz abkühlen. Eingedrungene Wärme erhöht die Eisbildung und steigert den Stromverbrauch.
- Beim Einseifen unter der Dusche und beim Zähneputzen nicht das wertvolle Wasser einfach weiterlaufen lassen. Wasserhahn abdrehen!
- Ein tropfender Wasserhahn geht auf die Nerven und verschwendet im Jahr bis zu 6.000 Liter Wasser. Eine gute Dichtung, die wenige Cent kostet, schont Nerven und Geldbeutel.
- Wer seinen Abwasch unter fließend warmen Wasser erledigt, spült mit Energie gleichsam das Geld in den Abfluss. Mit dem Stopfen im Spülbecken oder mit voll beladener Spülmaschine sparen Sie Geld und Schonen die Umwelt.
- Mit der Energie- und der Wassermenge eines Vollbades kann man in der Regel drei- bis viermal duschen. Also öfter mal duschen statt baden!
- Eine nur halb gefüllte Waschmaschine verschenkt bares Geld, denn Strom- und Wasserverbrauch sind in der Regel unabhängig von der Füllmenge. Deshalb Wäsche sammeln, bis die Maschine voll ist. Außerdem: Normal verschmutzte Wäsche wird bereits bei 40 - 60 Grad Celsius blitzsauber. Aufheizen auf 95 ° kostet unnötig Energie.
- Schalten Sie Licht nur dort ein, wo es gebraucht wird. Festtagsbeleuchtung in allen Räumen kostet Geld und schadet der Umwelt. An Stellen mit Dauerbeleuchtung sollten möglichst Energiesparlampen benutzt werden. Bei einer durchschnittlichen Einschaltdauer von unter 45 Minuten bieten sich LEDs an.



 Trocknen Sie Wäsche in der Wohnung oder bügeln dort, muss der betroffene Raum häufiger gelüftet werden. Achten Sie dabei aber bitte auch darauf, dass während des Lüftungsvorgangs die Türen zu diesem Raum geschlossen bleiben.

Bitte beachten Sie diese Regeln in Ihrem eigenen Interesse. So sparen Sie kostbare Energie und Kosten und wenden Schäden von der Bausubstanz ab.









Bilder HGB / IGB

Die IGB Bad Liebenwerda mbH erhält "Gewohnt gut"- Auszeichnung

Die erste "Gewohnt gut"-Auszeichnung 2019 geht im März an die IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH für Ihr Projekt "Torgauer Str. 24 – Aus alt wurde neu – Wohnen im Herzen der Kurstadt Bad Liebenwerda"

Das Mehrfamilienhaus in der Torgauer Straße 24 ergänzte 1987 als Ersatzbau eine bestehende Häuserzeile. 30 Jahre später unterzog die IGB Ingenieurgesellschaft für



Bild: HGB/IGB

Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH das Gebäude in einer Bauzeit von einem guten Jahr einer kompletten Sanierung und gestaltete auch die Außenanlage neu. Entstanden sind sieben moderne, komfortable Zwei- bis Vierraumwohnungen, die durch Barrierearmut und guten energetischen Standard überzeugen. Die IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH hat mit ihrem Sanierungsprojekt in der Torgauer Straße 24 generationengerechten und zukunftsfähigen Wohnraum in der Innenstadt von Bad Liebenwerda geschaffen. Dafür wurde sie am 29. März 2019 von Dr. Wolfgang Schönfelder (BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e. V.) und Herrn Lutz Kriebel vom Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung (MIL) mit dem "Gewohnt gut – fit für die Zukunft"-Qualitätssiegel ausgezeichnet.



v. l. Lutz Kriebel (Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung), Dr. Wolfgang Schönfelder (BBU), Kathrin Mölneck (BBU), Martin Ehring (Geschäftsführer HGB/ IGB), Bürgermeister Thomas Richter, Matthias Heyde (Projektleiter "Torgauer Str. 24", HGB/ IGB) Bild: HGB/ IGB

Das Qualitätssiegel "Gewohnt gut – fit für die Zukunft" wird in der Regel sechsmal jährlich vom BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungs-

unternehmen e. V. vergeben und steht unter der Schirmherrschaft von Brandenburgs Infrastrukturministerin Kathrin Schneider. Über die Preisvergabe entscheidet ein Bewertungsgremium, das neben dem BBU aus Vertretern der Arbeitsgemeinschaft "Städteforum Land Brandenburg", der Bundestransferstelle Stadtumbau Ost, der Deutschen Kreditbank AG (DKB) sowie dem Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg besteht. Martin Ehring, Geschäftsführer der IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH, freut sich über die Würdigung mit dem Gütesiegel "Gewohnt gut" und sagte am 29. März 2019 in der Feierstunde zur Verleihung der Auszeichnung: "Wir sind sehr stolz, dass unser Projekt heute ausgezeichnet wird und wir das Qualitätssiegel zum ersten Mal überhaupt nach Bad Liebenwerda holen konnten. Durch die Umbaumaßnahmen konnten wir den Wohnkomfort in der Torgauer Str. 24 deutlich erhöhen, zum Beispiel wird das Obergeschoss durch den Einbau der Dachgauben aufgewertet. Das vormals etwas triste Gebäude fügt sich jetzt harmonisch in das historische Stadtbild ein und hat durch die Gestaltung der Fassade in 3D-Optik ein modernes Gesicht erhalten. Ein besonderes Anliegen war uns die Neugestaltung der Außenanlage. Die Mietergärten sind wirklich schön geworden und fördern genauso wie der gemeinsame Grillplatz den kommunikativen Austausch innerhalb der Mietergemeinschaft. Die Auszeichnung motiviert uns jetzt schon für nächste Vorhaben!"

"Als Tochterunternehmen des kommunalen Wohnungsunternehmens HGB Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH fühlen wir uns der Stadtentwicklung in besonderem Maße verpflichtet.", erläutert IGB-Geschäftsführer Martin Ehring weiter, "Mit diesem Projekt haben wir nicht nur Leerstand abgebaut, sondern darüber hinaus bezahlbaren Wohnraum in bester innerstädtischer Lage geschaffen, der für alle Generationen attraktiv ist und auch fünf zugezogene Mieterinnen und Mieter überzeugt hat. Das Wohnhaus war nach Fertigstellung im Juli 2018 sofort komplett vermietet." "Wir sind besonders stolz darauf, dass wir das gesamte Projekt in Eigenleistung gestemmt haben, ohne fremde Architekten- oder Ingenieursleistungen in Anspruch nehmen zu müssen", so Ehring. Sein besonderer Dank galt an dieser Stelle allen an dem Projekt Beteiligten und insbesondere dem Projektleiter aus dem Hause der IGB Bad Liebenwerda mbH, Herrn Matthias Heyde.



Bürgermeister Thomas Richter Bild: HGB/IGB

Bürgermeister Thomas Richter, der ebenfalls als Laudator der Feierstunde beiwohnte führte aus: "Gute Wohnbedingungen und starke Quartiere sind wichtige Bedingungen dafür, dass die Menschen gerne in ihren Heimatregionen und Wirtschaftsunternehmen am Standort verbleiben oder sich neu ansiedeln. Das Projekt der IGB hat Vorbildcharakter: Hier wurde ein Bestandsgebäude, in welchem die Hälfte der Wohnungen leer stand, nachhaltig revitalisiert und moderner, generationengerechter Wohnraum in bester Innenstadtlage geschaffen. Gleichzeitig sind die Mieten nach der Sanierung bezahlbar geblieben, das spricht für ein gutes Wirtschaften des Unternehmens und zeigt, dass es seiner sozialen Verantwortung der Stadt gegenüber

gerecht wird. Die IGB beweist einmal mehr, dass sie als Tochter des kommunalen Wohnungsunternehmens HGB Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH für die Stadtentwicklung unentbehrlich ist."

Für die soziale Wohnungswirtschaft in Brandenburg sind Stadterneuerung und Aufwertung ihrer Wohnungsbestände die zentralen Bestandteile des Stadtumbauprozesses. Mit Investitionen in den Bestand sowie Verbesserungen bei der Sozial-, Kultur- und Bildungsinfrastruktur wird dafür gesorgt, dass Wohnen in Brandenburgs Städten angesichts der vielen Herausforderungen zukunftsfähig ist und bleibt.

Anzeigen -







IHR BERLIN-BRANDENBURG VERSICHERUNGSMAKLER

www.**womak24**.de

Auf unsere Stärke und unser Engagement können Sie vertrauen.



- LEBEN BEDEUTET RISIKO
- WIR ANALYSIEREN IHR RISIKO
- WIR SCHÜTZEN SIE SICHER RUND UM DIE UHR



BERLIN-BRANDENBURG VERSICHERUNGSMAKLER

WOMAK 24 GmbH

Berlin-Brandenburg Versicherungsmakler | Elswald 3

04910 Elsterwerda

TELEFON 03533 4826-0 FAX 03533 4722

E-MAIL info@womak24.de
INTERNET www@womak24.de

Unternehmen aus der Region stellen sich vor

Servicequalität mit Herz - Ein starkes Team stellt sich vor



Das Team der IGB Bad Liebenwerda mbH Foto: HGB/IGB

Es ist 8.00 Uhr, in den Büroräumen der IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH, am Burgplatz 1 in Bad Liebenwerda. Aufgrund der flexiblen Arbeitszeiten kommen einige Mitarbeiter gerade ins Büro während andere bereits eine Stunde früher da sind. Im Sekretariat ist beispielsweise schon die heutige Post bearbeitet und verteilt worden. In einer halben Stunde, um 8.30 Uhr, beginnt die Sprechzeit und dann muss alles gerichtet sein, um sich ganz den Kunden widmen zu können – sei es am Telefon, im persönlichen Gespräch oder per E-Mail. Es hat sich herumgesprochen, dass die IGB eine zuverlässige und kompetente Adresse für das Vermieten und Verwalten von Wohnungen ist. Eine Wohnung zu mieten ist sicherlich auf vielerlei Arten möglich, wer aber Servicequalität verbunden mit menschlicher und sozialer Kompetenz zu schätzen weiß, der fühlt sich bei der IGB wohl.

Die vier Besuchertage pro Woche werden rege genutzt. Die zentrumsnahe Lage und die Barrierefreiheit der Büroräume ermöglichen es Mietern und Kunden während der Öffnungszeiten kleinere und größere Probleme direkt vor Ort mit dem zuständigen Mitarbeiter zu besprechen. Einige Mieter der IGB kommen nicht nur um Probleme mit der Mietsache vorzutragen. Auch die ein oder andere private Sorge wird bei den Mitarbeitern geteilt. "Wir versuchen in vielerlei Hinsicht zu unterstützen und mit Rat und Tat zur Seite zu stehen" versichert Geschäftsführer Martin Ehring.

Die IGB bietet für alle Wohnungssuchenden – ob jung oder alt, ob für Singles, Pärchen oder Familien – die passende Wohnlösung an. Ältere Menschen benötigen eine barrierearme Wohnung, eine junge Familie wünscht sich eine moderne 3- oder 4-Raum-Wohnung. Dieses Angebot bietet die IGB, ob in der Stadt Bad Liebenwerda, in der Kurstadtregion oder in Elsterwerda und achtet natürlich auf bezahlbare Mieten.

"Im Fokus steht für uns immer der Mensch", erläutert Martin Ehring und fügt an: "In das barrierefreie Wohnen haben wir in den letzten Jahren viel investiert. Fünfzehn Prozent unserer Wohnungen sind barrierearm oder barrierefrei ausgestattet. Natürlich wollen und müssen wir auch attraktiv für junge Familien bleiben. Ein besonders Angebot ist die Aktion "Kinderzimmer mietfrei". Wir schenken Familien in ausgewählten Wohnungen im Dichterviertel der Kurstadt Bad Liebenwerda im ersten Mietjahr die Miete für das Kinderzimmer."

Wie eine sanierte Familienwohnung aussieht, können sich Mietinteressenten in der erst kürzlich eingeweihten Musterwohnung in der Heinrich-Heine-Straße anschauen. Das neue Serviceangebot wird bislang rege angenommen. Seit Mai 2018 ist die IGB ein zertifiziertes Unternehmen der ServiceQualität Deutschland und unterstreicht als solches einmal mehr seine Verbundenheit mit der Qualitätsstadt Bad Liebenwerda. Durch das Erreichen des dritten Platzes beim BBU "Zukunftsaward: Fokus Mensch" im März 2018 wurde nochmals unter Beweis gestellt, dass guter Service, ein gutes Team und die erfolgreiche Wohnungsvermietung zusammengehören. Die IGB konnte sich bei diesem Wettbewerb gegen große Wohnungsunternehmen aus Berlin und Brandenburg durchsetzen. "Wir sind mittlerweile nicht nur "Vermieter" sondern auch "Immobilienmakler".

Wir begleiten Kunden bei der Suche nach der passenden Immobilie und unterstützen Kunden beim Verkauf ihres Hauses oder Ihrer Wohnung in der Region" ergänzt Immobilienmaklerin Heike Schmidt-Dallüge noch. Das Team ist auch in Zukunft für alle Herausforderungen gut gerüstet. Elf Mitarbeiter stehen den Kunden mit allen fachlichen Kompetenzen zur Verfügung. Und für den betrieblichen Nachwuchs ist auch gesorgt: Seit September 2018 hat die IGB mit Luca Hanko ihren ersten Auszubildenden. Ganz sicher eine Investition in die Zukunft und ein echter Gewinn für das Unternehmen.



Neue Gesichter bei der IGB



Frau Viola Fischer - Mitarbeiterin Archivierung/Buchhaltung



Frau Ulrike Nürbchen - Mitarbeiterin Buchhaltung Bilder: HGB/IGB

Die Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH freut sich, zwei neue Mitarbeiterinen begrüßen zu können.

Frau Viola Fischer ist seit dem 1. Dezember 2018 für den Bereich **Archivierung/ Buchhaltung** zuständig.

Frau Ulrike Nürbchen ist seit dem 1. März 2019 für den Bereich **Buchhaltung** zuständig.

Das ganze Team der Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH heißt die neuen Kolleginnen ganz herzlich willkommen und wünscht ihnen viel Freude an ihren neuen Arbeitsplätzen!

Kundenzufriedenheits-Fragebogen

4

I

I

I





Ihre Meinung ist uns wichtig!

Sehr geehrte Mieter, sehr geehrte Kunden, sehr geehrte Geschäftspartner,

da uns Ihre Meinung über unser Unternehmen und die angebotenen Dienstleistungen sehr am Herzen liegt, möchten wie Ihnen dazu ein paar kurze Fragen stellen. Wir bitten Sie um einige Minuten Ihrer Zeit und um ehrliche Antworten. Nur so können wir unseren Service stetig verbessern und noch besser auf Ihre Wünsche eingehen.

Ihre Angaben werden anonym ausgewertet, es sei denn, Sie wünschen einen persönlichen Kontakt

Vielen Dank für Ihre Mithilfe bei der Verbesserung unserer Servicequalität!

lhr Team der HGB und IGB Bad Liebenwerda mbH

1) Wie zufrieden sind Sie generell mit unserem Unternehmen?





unzufrieden

sehr unzufrieden

2) Welche der folgenden Worte würden Sie wählen, um unsere Dienstleistung zu bewerten? Eine Mehrfachauswahl ist möglich. kommunikativ transparent unsachlich unflexibel diskret ehrlich unzuverlässig zuverlässig kompetent qualifiziert ineffizient nützlich

3) Wie sehr wird unsere Dienstleistung Ihren Bedürfnissen gerecht?

kundenorientier

bürokratisch

nenschlich

reundlich



eher nicht gerecht in etwa gerecht

überhaupt nicht gerecht 4) Wie würden Sie die Qualität unserer Dienstleistung beschreiben?

schlechte Qualität niedrige Qualität durchschnittliche Qualität

hohe Qualität

Sehr hohe Qualität

5) Wie beurteilen Sie unsere Erreichbarkeit?



nicht erreichbar

6) Wie lange sind Sie bereits Mieter / Kunde unseres Unternehmens?



3 oder mehr Jahre weniger als 6 Monate 6 Monate bis zu 1 Jahr 1 bis 2 Jahre Ich bin noch kein Kunde

7) Wie wahrscheinlich ist es, dass Sie uns an einen Freund, Bekannten oder Kollegen weiterempfehlen? Bewerten Sie nach dem Schulnotenprinzip: 1 = auf jeden Fall /10 = auf gar keinen Fall

ကု



8) Haben Sie weitere Fragen und Anmerkungen? Nachfolgend können Sie diese notieren:

Gerne stehen wir Ihnen auch für ein persönliches Gespräch zu Verfügung!

Vielen Dank für Ihre Teilnahme an der Umfrage. Wir werden Ihre Meinung und Ihre Anregungen beherzigen und weiter daran arbeiten unseren Service noch besser auf Ihre Wünsche abzustimmen. Ihre Anregungen nehmen wir auch gerne unabhängig von einer Umfrage entgegen.

Ihr Team der HGB und IGB Bad Liebenwerda mbH

Eine Aktion Ihrer



Burgplatz 1 * 04924 Bad Liebenwerda * Tel.: 035341 / 12471 * igbmbh@t-online.de * www.igb-badliebenwerda.de

Willkommen in der Welt der Einrichtungsberatung für private oder geschäftliche Räume

Es gibt so viele Wohnfarben, Möbelformen und Materialien - Hunderte von Möglichkeiten! Da ist es gut zu wissen, was zu einem passt: ob Möbel in hellem Holz oder dunklem Lack, ob man sich in einer Dachwohnung oder in weiten Räumen wohler fühlt. Denn Wohnen ist nicht nur Geschmackssache, richtig Wohnen heißt, zufrieden und ausgeglichen zu leben, ohne Unlust und Stress. Ich bin Ihnen gern behilflich herauszufinden, welcher Wohn-Typ Sie sind, welche Wandgestaltung Ihre Einrichtung besser zur Geltung bringt oder Vorhandenes mit Neuem in Einklang gebracht wird. Ich erstelle Möbelierungs- und Einrichtungsvorschläge, gebe Anregungen zur allgemeinen Farb- und Raumgestaltung, helfe bei der Auswahl von Tapeten, Gardinen und Bodenbelägen sowie dem Ausmessen der benötigten Materialien. Darüber hinaus fertige ich Kunstfloristik und Dekorationen für Kunden-Events, Produktpräsentationen, Firmenjubiläen oder private Festlichkeiten an.

Moderne Dekoration zur Umsetzung visueller Werbegestaltungen auf Dekorationsflächen und Schaufenstern

Das Schaufenster als vorderste Front der Darstellung eines Unternehmens mit der Möglichkeit, sich mit der eigenen Botschaft wirkungsvoll bemerkbar zu machen, den Betrachter aus dem Alltag zu entführen, Kaufsehnsüchte zu wecken und damit möglichst viele Leute einzuladen, das Geschäft zu betreten. Erarbeitung von Strategien zur Warenpräsentation und Umsatzsteigerung durch Visual Merchandising. Visual Merchandising ist optische bildhafte Information im Gegensatz zu verbal akustischer oder schriftlicher, die schneller und effektiver emotionale Inhalte transportiert.

Die Kunst, sich mit der natürlichen und der vom Menschen geschaffenen Umgebung in Einklang zu bringen, wird seit Jahrtausenden praktiziert. Das Zusammenspiel der Kräfte, die einen Ort ausmachen, seine Umgebung, Lage und Ausrichtung von Gebäuden, sowie Ausstrahlung und Schwingungen des Ortes selbst und vieles mehr nehmen Einfluss auf das Wohlbefinden der Menschen, die dort leben und arbeiten.

Visual Merchandising -Viola Koch by Facetwing Elsterwerdaer Str. 61 04932 Röderland OT Haida Tel.: 0160 5840880





FACETWING

Agentur für Marketing und Projektmanagement Elsterwerdaer Str. 61 04932 Röderland OT Haida



Leistungen

Strategie und Beratung Redaktion, Text und Fotografie Produktion von Image-, Vertriebs- und Recruitingfilmen Erstellen von E-Learning-Modulen zur Schulung und Weiterbildung Visual Merchandising - Viola Koch by FACETWING

> Telefon: +49 3533 8196116 Fax: +49 3533 8196117

buero@facetwing.com www.facetwing.com